



## РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

Об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» за 2022 год

Принято Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

16 февраля 2023 года

Рассмотрев представленный отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» за 2022 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Прилагаемый отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республика» за 2022 год принять к сведению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Шарканский  
район Удмуртской Республики»



Д.Л. Орлов

с. Шаркан  
от 16.02.2023 года  
№ 16.03.



Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества  
муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район  
Удмуртской Республики» за 2022 год

Приватизация муниципального имущества в 2022 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР» за 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» от 28.12.2021 года № 05.21 (с внесенными изменениями, в редакции решения Совета депута-тов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» от 08.11.2022 № 12.02., от 24.03.2022г. № 08.05, от 11.08.2022г. № 10.28) включающим в себя:

1. **Нежилое помещение, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Ленина, д.2** (назначение: нежилое; площадь: 480,3 кв.м.; этаж-ность: 2), кадастровый номер 18:22:113011:325, материал стен – кирпич.
2. **Нежилое помещение, Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Пислегово, ул. Садовая, д. 2** (назначение: нежилое; площадь: 31,4 кв.м.; этаж-ность: 1; инвентарный номер: Ю-1530), кадастровый номер 18:22:074001:101, материал стен – дерево, земельный участок с кадастровым номером 18:22:074001:1.
3. **Имущественный комплекс, в составе объектов:**
  - 3.1 Административное здание (внутр. № 1 -6), холодный пристрой, навес, навес (назначение: конторское; площадь: 71,9 кв. м; этажность: 1; инвентарный но-мер: Ю-1053; литер: 3,31,32,3);
  - 3.2 Баня (внутр. № 1 -9), пристрой, навес (назначение: сервисное; площадь: 79,7 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1048; литер: Б, б, н);
  - 3.3 Медицинский пункт, 1 - этажный, общая площадь 34,2 кв.м;
  - 3.4 Домик (внутр. № 1-5), крыльцо, крыльцо (назначение: вспомогательное; площадь: 73,7 кв. м: этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1079; литер: А', а, а');
  - 3.5 Полевой домик бытовой (внутр. № 1-5), крыльцо (назначение: вспомога-тельное; площадь: 66,5 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1050; литер: Ж, ж);
  - 3.6 Спальный корпус (внутр. № 1-4), терраса, крыльцо, крыльцо (назначение: вспомогательное; площадь: 169,7 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1078; литер: А2,а,а',а");
  - 3.7 Спальный корпус, веранда (назначение: вспомогательное; площадь: 63,2 кв. м; этажность: 2; инвентарный номер: Ю-1047; литер: К, к);
  - 3.8 Спальный корпус (внутр. № 1-4), веранда (назначение: вспомогательное; площадь: 86,5 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1049; литер: А, а);



- 3.9 Артезианская скважина № 45447, глубина 105 м (назначение: коммуникационное; инвентарный номер: Ю-1054; литер: С);
- 3.10 Дороги пешеходные, протяженность 2500 м (назначение: вспомогательное; инвентарный номер: Ю-771; литер: Д);
- 3.11 Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения оздоровительного лагеря, общая площадь 58 628 кв. м.
4. **Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Порозово,** (назначение: нежилое; площадь: 123,9 кв.м.; этажность: 1), кадастровый номер 18:22:075001:850, материал стен – кирпич, с земельным участком с кадастровым номером 18:22:075001:849, площадью 250 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство (код 4.0) – размещение нежилого здания.
5. **Помещения, расположенные по адресу: УР, с. Шаркан, ул. Красная, д.28,** (назначение: нежилое, общей площадью 420,95 кв.м.; первый этаж трехэтажного многоквартирного дома), кадастровый номер 18:22:113015:399.
6. **Здание котельной, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Порозово,** (1 этаж: внутр. № 1-8, 2 этаж: внутр. № 9-12, 3 этаж: внутр. № 13-17) (назначение: вспомогательное; площадь: 459,0 кв.м.; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-180; литер Л) кадастровый номер 18:22:075001:629. Год постройки – 1977, материал стен – кирпич. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 18:22:075002:309, общей площадью 504 кв.м.
7. **Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 1)** назначение: нежилое; площадь: 131,7 кв.м.; кадастровый номер 18:22:099001:724, материал стен – бетонные, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:888, площадью 3375 кв.м.
8. **Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 2)** назначение: нежилое; площадь: 130,0 кв.м.; кадастровый номер 18:22:099001:725, материал стен – бетонные, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:887, площадью 3525 кв.м.
9. **Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 3)** назначение: нежилое; площадь: 131,8 кв.м.; кадастровый номер 18:22:099001:726, материал стен – бетонные, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:8, площадью 3530 кв.м.

Всего на аукцион (открытый аукцион, публичное предложение) в 2022 году выставлялись 4 объекта. При этом общее количество лотов в течение года составило 7, т.е. некоторые объекты выставляли на торги повторно, реализация посредством публичного предложения.

Всего за 2022 год приватизирован 1 объект недвижимости.



**Сведения по реализованным объектам и доходам от приватизации в 2022 году представлены в таблице:**

№	Наименование имущества	Дата сделки	Рыночная стоимость	Цена продажи	Способ продажи	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Имущественный комплекс, в составе объектов: Административное здание (внутр. № 1 -6), холодный пристрой, навес, навес (назначение: конторское; площадь: 71,9 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1053; литер: 3,31,32,3); Баня (внутр. № 1 -9), пристрой, навес (назначение: сервисное; площадь: 79,7 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1048; литер: Б, б, н); Медицинский пункт, 1 -этажный, общая площадь 34,2 кв.м; Домик (внутр. № 1-5), крыльцо, крыльцо (назначение: вспомогательное; площадь: 73,7 кв. м: этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1079; литер: А', а, а'); Полевой домик бытовой (внутр. № 1-5), крыльцо (назначение: вспомогательное; площадь: 66,5 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1050; литер: Ж, ж); Спальный корпус (внутр. № 1-4), терраса, крыльцо, крыльцо (назначение: вспомогательное; площадь: 169,7 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1078; литер: А2,а,а"); Спальный корпус, веранда (назначение: вспомогательное; площадь: 63,2 кв. м; этажность: 2; инвентарный номер: Ю-1047; литер: К, к); Спальный корпус (внутр. № 1-4), веранда (назначение: вспомогательное; площадь: 86,5 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1049; литер: А, а); Щитовой домик с пристроем (назначение: вспомогательное; площадь: 12,4 кв. м; этажность: 1; инвентарный номер: Ю-1052; литер: Щ, щ); Артезианская скважина № 45447, глубина 105 м (назначение: коммуникационное; инвентарный номер: Ю-1054; литер: С); Дороги пешеходные, протяженность 2500 м (назначение: вспомогательное; инвентарный номер: Ю-771; литер: Д); Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения оздоровительного лагеря, общая площадь 58 628 кв. м.</p>	11.11.2022г	16243000 руб. (без учета НДС)	8121500 руб. (без учета НДС)	Посредством публичного предложения	ИП Иванов Александр Валериевич
Итого			16243000,00	8121500,00		



Причина, по которой не реализовано иное имущество:

- низкая привлекательность (месторасположение объектов и их текущее состояние), отсутствие инвесторов;
- нежилые здания (3 корпуса), расположенные по адресу: УР, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, д.2, не реализованы в связи с тем, что не ввели в эксплуатацию новое здание детского сада в с. Сосновка.