



РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

Об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» за 2023 год

Принято Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

29 февраля 2024 года

Рассмотрев представленный отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» за 2023 год, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Прилагаемый отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республика» за 2023 год принять к сведению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в печатном средстве массовой информации «Ведомости правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Шарканский
район Удмуртской Республики»



Д.Л. Орлов

с. Шаркан
от 29.02.2024 года
№ 24.04.

от 29.02.2024 г. № 24.04.

Отчет об исполнении Прогнозного плана приватизации имущества
муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район
Удмуртской Республики» за 2023 год

Приватизация муниципального имущества в 2023 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР» за 2023 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» от 22.12.2022 года № 15.05 (с внесенными изменениями, в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР» от 26.10.2023 № 21.18., от 24.08.2023г. № 20.23, от 29.06.2023г. № 19.02, от 25.05.2023г. № 18.11) включающим в себя:

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 1) назначение: площадь: 131,7 кв.м., кадастровый номер 18:22:099001:724, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:888, площадью 3375 кв.м.

2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 2) назначение: площадь: 130,0 кв.м., кадастровый номер 18:22:099001:725, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:887, площадью 3525 кв.м.

3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 3) назначение: площадь: 131,8 кв.м., кадастровый номер 18:22:099001:726, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:8, площадью 3530 кв.м.

4. Нежилое здание, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, д. Порозово, площадь 123,9 кв.м., кадастровый номер 18:22:075001:850, с земельным участком площадью 250 кв.м, кадастровый номер 18:22:075001:849.

5. Контора Мишкинского лесничества, расположенная по адресу: УР, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Лесная, д.2, кв.1, площадью 81,1 кв.м, кадастровый номер 18:22:062001:721, с земельным участком площадью 369 кв.м., кадастровый номер 18:22:062001:954.

6. Нежилое здание, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, д. Кипун, ул. Казакова, д.13а, площадью 157 кв.м, кадастровый номер 18:22:047001:710, с земельным участком площадью 757 кв.м, кадастровый номер 18:22: 047001:1149.

7. Нежилое здание, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, д. Порозово, ул. Центральная, д.60, площадью 105,5 кв.м, кадастровый номер 18:22:075002:255, с земельным участком площадью 750 кв.м, кадастровый номер 18:22:075002:10.

8. Нежилое помещение, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная, д.5, кв.10, площадью 63,1 кв.м, кадастровый номер 18:22:062002:430.

9. Нежилое помещение, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Советская, д.44г, площадью 175 кв.м, кадастровый номер 18:22:113012:452.

Всего на аукцион (открытый аукцион, публичное предложение) в 2023 году было выставлено 9 объектов. При этом общее количество лотов в течение года составило 13, т.е. некоторые объекты были выставлены на торги повторно, реализация посредством публичного предложения.

Всего за 2023 год приватизировано 7 объект недвижимости, не реализовано 2 объекта: нежилое здание, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, д. Порозово, ул. Центральная, д.60, нежилое здание, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, д. Кипун, ул. Казакова, д.13а.

Сведения по реализованным объектам и доходам от приватизации в 2023 году представлены в таблице:

№	Дата сделки	Рыночная стоимость	Цена продажи	Способ продажи	Покупатель
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 1) назначение: площадь: 131,7 кв.м., кадастровый номер 18:22:099001:724, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:888, площадью 3375 кв.м				
	15.05.2023г.	3 655 459,53 (без учета НДС)	3 655 459,53 (без учета НДС)	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме	АО «Ошмес»
2	Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 2) назначение: площадь: 130,0 кв.м., кадастровый номер 18:22:099001:725, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:887, площадью 3525 кв.м.				
	15.05.2023г.	3 745 230,39 (без учета НДС)	3 745 230,39 (без учета НДС)	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме	АО «Ошмес»
3	Нежилое здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Молодежная, 2 (Корпус 3) назначение: площадь: 131,8 кв.м., кадастровый номер 18:22:099001:726, с земельным участком – кадастровый номер 18:22:099001:8, площадью 3530 кв.м.				
	15.05.2023г.	3 772 834,10 (без учета НДС)	3 772 834,10 (без учета НДС)	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме	АО «Ошмес»
4	Нежилое здание, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, д. Порозово, площадь 123,9 кв.м., кадастровый номер 18:22:075001:850, с земельным участком площадью 250 кв.м, кадастровый номер 18:22:075001:849.				
	01.03.2023г.	170 000,00 (без учета НДС)	85000,00 (без учета НДС)	Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме	Марков Анатолий Анатольевич
5	Контора Мишкинского лесничества, расположенная по адресу: УР, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Лесная, д.2, кв.1, площадью 81,1 кв.м, кадастровый номер 18:22:062001:721, с земельным участком площадью 369				

№	Дата сделки	Рыночная стоимость	Цена продажи	Способ продажи	Покупатель
1	2	3	4	5	6
кв.м., кадастровый номер 18:22:062001:954.					
	25.12.2023г.	413 895,33 (без учета НДС)	248337,21 (без учета НДС)	Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме	Тухветуллов Данил Фиркатъевич
Нежилое помещение, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, с. Мишкино, ул. Центральная, д.5, кв.10, площадью 63,1 кв.м, кадастровый номер 18:22:062002:430.					
6	25.12.2023г.	556 857,00 (без учета НДС)	556 857,00 (без учета НДС)	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме	Мосунова Светлана Михайловна
Нежилое помещение, расположенное по адресу: УР, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Советская, д.44г, площадью 175 кв.м, кадастровый номер 18:22:113012:452.					
7	13.12.2023г.	3 031 916,67 (без учета НДС)	3031916,67 (без учета НДС)	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме	ИП Ширяев Сергей Андреевич
Итого (без учета НДС)		15346193,02	15095634,9		

Причина, по которой не реализовано иное имущество:

- низкая привлекательность (месторасположение объектов и их текущее состояние).