



РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

Принято Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

17 февраля 2022 года.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в печатном средстве массовой информации «Ведомости правовых актов муниципального образования «Шарканский район».
3. Признать утратившим силу:
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шарканский район» от 06.08.2009г. №22.06. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Шарканский район»;
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шарканский район» от 30.10.2009г. №23.07. «О внесении изменений в решение Шарканского районного Совета депутатов от 06.08.2009 года №22.06. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Шарканский район»;
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шарканский район» от 18.05.2011г. №34.10. «О внесении изменений в решение Шарканского районного Совета депутатов от 06.08.2009 года №22.06. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Шарканский район»;
 - решение Совета депутатов муниципального образования «Шарканский район» от 26.12.2013г. №13.08. «О внесении изменения в Положение о порядке

управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Шарканский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Шарканский район» от 06.08.2009 года №22.06.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Шарканский
район Удмуртской Республики»



Д.Л.Орлов

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Шарканский
район Удмуртской Республики»



В.Г.Муклин

**Положение
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район
Удмуртской Республики»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2006г. №131-ФЗ), иными федеральными законами и законами Удмуртской Республики и определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» (далее - муниципальное имущество), контроля за его использованием.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с:

1.2.1. управлением и распоряжением объектами федеральной собственности, собственности Удмуртской Республики, частной собственности, находящимися на территории муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

1.2.2. распоряжением водными, земельными, иными природными ресурсами муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» и их использованием.

**II. Основные цели и задачи управления и распоряжения
муниципальным имуществом**

2.1. Основными целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

2.1.1. обеспечение исполнения полномочий муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

2.1.2. повышение эффективности использования муниципального имущества;

2.1.3. создание условий для пополнения бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

2.2. Для достижения поставленных целей при управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

2.2.1. применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

2.2.2. осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципального имущества;

2.2.3. обеспечение учета и движения муниципального имущества;

2.2.4. информационное обеспечение управления и распоряжения муниципальным имуществом.

III. Муниципальное имущество. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

3.1. Муниципальное имущество - имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», в том числе недвижимое и движимое имущество, имущественные права.

3.2. Управление муниципальным имуществом включает в себя принятие органом местного самоуправления нормативно-правовых актов по вопросам владения, пользования, распоряжения, приобретения и отчуждения муниципального имущества.

3.3. Распоряжение муниципальным имуществом - это возможность определения юридической судьбы имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», путем изменения его принадлежности, состояния или назначения в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением.

3.4. В собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» может находиться:

3.4.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ вопросов местного значения;

3.4.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Удмуртской Республики;

3.4.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

3.4.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

3.5.1. принятие имущества в муниципальную собственность при передаче объектов из федеральной собственности, государственной собственности Удмуртской Республики, иных форм собственности;

3.5.2. передачу имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Удмуртской Республики и иную форму собственности;

3.5.3. управление имуществом казны муниципального образования;

3.5.4. закрепление имущества за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3.5.5. распоряжение имуществом, оставшимся после ликвидации или реорганизации унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

3.5.6. передачу муниципального имущества в аренду, в доверительное управление, во временное безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, в залог;

3.5.7. участие в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

3.5.8. приватизацию (продажу) муниципального имущества;

3.5.9. приватизацию муниципального жилищного фонда;

3.5.10. приобретение недвижимого имущества в интересах муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», иные сделки в соответствии с федеральными законами;

3.5.11. списание муниципального имущества;

3.5.12. учет и ведение реестра муниципального имущества;

3.5.13. контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

3.5.14. иные сделки и функции в соответствии с действующими федеральными законами, законами Удмуртской Республики.

IV. Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

4.1. Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»:

4.1.1. утверждает положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом;

4.1.2. определяет порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. определяет порядок принятия решения о передаче имущества в собственность Российской Федерации, собственность Удмуртской Республики, собственность другого муниципального образования;

4.1.4. утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также изменения и дополнения к нему;

4.1.5. осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и иных нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, принятых Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

4.1.6. осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, законодательством Удмуртской Республики и Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

4.2. Глава муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», издает постановления и распоряжения Администрации

муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также вправе создавать комиссии Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4.3. Органом, наделенным полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, является Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики». Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» осуществляет исполнительно-распорядительные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

V. Учет и регистрация муниципального имущества

5.1. Учет муниципального имущества ведется в реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» (далее- реестр муниципального имущества).

5.1.1. Реестр муниципального имущества- база данных об имуществе и иных объектах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

5.1.2. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется структурным подразделением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»- отделом по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

5.1.3. При передаче объектов (имущества) из федеральной собственности и собственности Удмуртской Республики в муниципальную собственность либо при передаче объектов (имущества) из муниципальной в федеральную собственность и собственность Удмуртской Республики соответствующие изменения отражаются в реестре муниципального имущества в соответствии с порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом

6.1. Имущество муниципальной казны:

6.1.1. средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления, составляет казну муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

6.1.2. управление имуществом муниципальной казны осуществляет Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» в соответствии с Положением о муниципальной казне муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» от 28 декабря 2021 года №05.24.

6.2. Муниципальные унитарные предприятия:

6.2.1. муниципальным унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником;

6.2.2. закрепление имущества за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения производится при его создании и в процессе осуществления деятельности путем издания постановления Администрации и акта приема-передачи имущества в хозяйственное ведение;

6.2.3. право хозяйственного ведения на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.4. муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе муниципального унитарного предприятия и учитывается в реестре муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

6.2.5. принимая имущество в хозяйственное ведение, муниципальное унитарное предприятие берет на себя обязательства по эффективному использованию принятого имущества, содержанию его в исправном состоянии, проведению ремонтов за счет средств предприятия;

6.2.6. плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарного предприятия, а также имущество, приобретенное унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.7. право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Муниципальные учреждения:

6.3.1. решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений принимаются Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» в соответствии с порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

6.3.2. принимая имущество в оперативное управление, муниципальное учреждение берет на себя обязательства по эффективному использованию принятого имущества, содержанию его в исправном состоянии, проведению ремонтов;

6.3.3. закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением производится при его создании и в процессе осуществления деятельности путем издания постановления Администрации и акта приема-передачи имущества в оперативное управление;

6.3.4. имущество, приобретенное муниципальным учреждением за счет доходов, полученных от разрешенной учредительными документами предпринимательской деятельности, поступает в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и подлежит обособленному учету в установленном действующим законодательством порядке;

6.3.5. муниципальное учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается им в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

6.3.6. право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.3.7. право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Приобретение имущества в собственность муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»:

6.4.1. в муниципальную собственность муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» может приобретаться любое имущество, необходимое для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

6.4.2. приобретение имущества в муниципальную собственность осуществляется в результате:

6.4.2.1. передачи имущества из федеральной, республиканской, муниципальной собственности;

6.4.2.2. заключения договоров купли-продажи, дарения имущества, иных сделок;

6.4.2.3. создания имущества - осуществляется путем строительства новых объектов, реконструкции существующих объектов, перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

6.4.2.4. признания права собственности на бесхозные вещи в судебном порядке - может быть принято бесхозное имущество, находящееся на территории муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

6.4.2.5. иных оснований, предусмотренных действующим законодательством;

6.4.3. решение о приобретении имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» муниципальными учреждениями принимается ими самостоятельно;

6.4.4. решение о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями принимается ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

6.5. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом:

6.5.1. в целях эффективного использования муниципального имущества органы местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», а также муниципальные предприятия и муниципальные учреждения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными правовыми актами муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», вправе передавать права владения и (или) пользования муниципальным имуществом третьим лицам;

6.5.2. передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом может осуществляться на основании:

6.5.2.1. договоров аренды;

6.5.2.2. договоров безвозмездного пользования;

6.5.2.3. договоров доверительного управления имуществом;

6.5.2.4. концессионных соглашений;

6.5.2.5. иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

6.5.3. процедура передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и по иным основаниям регламентируется действующим законодательством, а также положениями, утвержденными постановлениями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;

6.5.4. концессионное соглашение заключается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.6. Отчуждение муниципального имущества:

6.6.1. в собственность других лиц может отчуждаться муниципальное имущество, за исключением муниципального имущества, нахождение которого в обороте ограничивается или не допускается, а также муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;

6.6.2. отчуждение муниципального имущества может быть осуществлено путем:

6.6.2.1. приватизации муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», а также в соответствии с действующим законодательством. Муниципальное имущество, составляющее казну округа, отчуждается в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» на текущий финансовый год;

6.6.2.2. передачи имущества в федеральную собственность, собственность Удмуртской Республики, собственность иных муниципальных образований. Объекты (имущество), являющиеся муниципальной собственностью, могут быть переданы в федеральную собственность и собственность Удмуртской

Республики на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики». Порядок передачи объектов из муниципальной собственности в федеральную собственность и собственность Удмуртской Республики регулируется законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики;

6.6.2.3. совершения сделок с имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения;

6.6.2.4. совершения сделок с имуществом, закрепленным за муниципальным учреждением на праве оперативного управления;

6.6.3. продажа недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть осуществлена только с согласия собственника имущества.

6.7. Участие в создании хозяйственных обществ:

6.7.1. муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выступать участниками хозяйственных обществ и товариществ и внести имущественные вклады в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, некоммерческих организаций с согласия собственника;

6.7.2. муниципальное образование «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» может выступить участником хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

6.8. Передача муниципального имущества в залог:

6.8.1. передача в залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением;

6.8.2. регистрация залога недвижимого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Списание муниципального имущества:

6.9.1. списание муниципального имущества производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и порядком списания имущества;

6.9.2. списание муниципального имущества осуществляется балансодержателями указанного имущества (органами местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями);

6.9.3. при списании имущества балансодержателем создается комиссия;

6.9.4. оформление документов, необходимых для списания и утилизации, производит балансодержатель;

6.9.5. расходы по списанию и утилизации имущества осуществляются за счет средств балансодержателя.

VII. Контроль за использованием муниципального имущества и за поступлением в бюджет муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики доходов от его использования»

7.1. Контроль за исполнением принятых нормативно-правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» посредством ежегодного заслушивания отчета об исполнении плана приватизации. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом осуществляется также и Контрольно-счетным органом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

7.2. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляет Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» путем проведения проверок, ревизий, инвентаризаций, осуществления иных прав собственника, предусмотренных федеральными законами, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» и решениями Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».