



РЕШЕНИЕ

Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

Об утверждении Положения о порядке приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район» Удмуртской Республики»

Принято Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

17 февраля 2022 года.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в печатном средстве массовой информации «Ведомости правовых актов муниципального образования «Шарканский район».
3. Признать утратившим силу Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Шарканский район», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Шарканский район» от 16.11.2017г. №07.16.

Председатель Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

Глава муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»



Д.Л.Орлов

В.Г.Муклин

с.Шаркан
от 17.02.2022 года.
№ 07.06.

**Положение
о порядке приватизации имущества муниципального образования
«Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет порядок проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

2. Орган местного самоуправления, осуществляющий функции по приватизации муниципального имущества - продавец муниципального имущества.

2.1. Органом местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества - продавцом муниципального имущества, является Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация округа).

2.2. В целях соблюдения процедуры продажи муниципального имущества на торгах, продажи посредством публичного предложения или без объявления цены при Администрации округа создается Комиссия по приватизации муниципального имущества в количестве не менее 5 человек. Состав Комиссии и

положение о порядке ее деятельности утверждается постановлением Администрации округа.

3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества

3.1. Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» (далее - План приватизации) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», недвижимого имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», которые планируется приватизировать. В прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

3.2. Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» утверждается Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

3.3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается на срок от одного года до трех лет.

3.4. Перечень движимого имущества, подлежащего приватизации, утверждается Главой муниципального образования.

4. Разработка Плана приватизации муниципального имущества

4.1. Разработка проекта Плана приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» осуществляется Администрацией округа.

4.2. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, а также открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию округа свои предложения о приватизации муниципального имущества.

4.3. Все предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации муниципального имущества представляются в Администрацию округа.

4.4. Характеристика имущества должна содержать наименование, местонахождение, назначение имущества, и иные позволяющие его индивидуализировать данные.

4.5. Предложения о внесении изменений и дополнений в План приватизации, рассматриваются и утверждаются Советом депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

Указанные предложения разрабатываются Администрацией округа в соответствии с настоящим Положением.

5. Отчет о выполнении Плана приватизации муниципального имущества

5.1. Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» ежегодно представляет Совету депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» отчет о выполнении Плана приватизации муниципального имущества.

5.2. Отчет о выполнении Плана приватизации муниципального имущества должен содержать перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

6. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

6.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

7.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией округа. Подготовку проектов постановлений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет отдел по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

7.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения, предусмотренные действующим законодательством.

7.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

8.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результаты сделки приватизации имущества подлежат опубликованию в порядке и сроки, установленные статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:
 - полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
 - размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с

ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

- условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

- адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

- численность работников хозяйственного общества;

- площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

- сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина)

8.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества может быть дополнительно размещено в других средствах массовой информации.

8.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения сделки.

8.5. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 8.4 настоящего Положения, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

9. Продажа муниципального имущества

9.1. Муниципальное имущество продается на аукционе или конкурсе (далее - Торги) в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципального образования Шарканский район Удмуртской Республики», на основании постановления Администрации округа.

9.2. Если Торги по продаже указанного имущества были признаны несостоявшимся, то продажа муниципального имущества осуществляется посредством публичного предложения на основании постановления Администрации округа.

9.3. Если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, то продажа муниципального имущества осуществляется без объявления цены на основании постановления Администрации округа.

9.4. Проведение Торгов осуществляется в порядке, установленном действующим федеральным законодательством.

9.5. Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом особенностей, установленных пунктами 2 – 5 статьи 30.2 вышеназванного закона.

9.6. Приватизация объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом особенностей, установленных ст. 30.1 вышеназванного закона.

10. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации, порядок оплаты муниципального имущества

10.1. Затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете муниципального образования «Муниципального образования Шарканский район Удмуртской Республики» на соответствующий год и направляются на:

техническую паспортизацию муниципального недвижимого имущества;
формирование земельных участков для продажи вместе с объектом недвижимости, постановку их на кадастровый учет;

оценку муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

10.2. Осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателем имущества своих обязательств.

10.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в решении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

10.4. Денежные средства, поступившие в виде задатка на специальный счет

Администрации округа, подлежат перечислению в бюджет района в течение трех дней после подписания победителем Торгов договора купли-продажи имущества.

11. Прочие положения

11.1. Администрация округа обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования «Муниципального образования Шарканский район Удмуртской Республики» в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

11.2. Защита прав муниципального образования «Муниципального образования Шарканский район Удмуртской Республики» как собственника имущества финансируется за счет средств местного бюджета.

11.3. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство о приватизации настоящее Положение вступает с ним в противоречие, то до внесения изменений в Положение оно действует в части, не противоречащей действующему законодательству.