



Инвестиционная привлекательность

Муниципальный округ
Шарканский район

Общая информация

Шарканский район называют «Удмуртской Швейцарией»

5 471

млн
руб.

объем отгруженной
продукции, выполненных
работ и оказанных услуг по
основным предприятиям
района

578,9 км суммарная
протяжённость дорог
(в т.ч. 360,1 км местного значения)

< 5 тыс. ед./сутки трафик дорог

**Ресурсы для реализации
инвестиционных проектов**



2-е место по объему
производства молока в
республике

Высокий уровень
обеспеченности района
спортивными сооружениями
(107 объектов)

В числе лидеров среди
районов УР по тур. потоку
(109 тыс. чел. – 2024)



1404,4 кв.км площадь района

18,8 тыс. чел. постоянно
проживающего населения

10,5 тыс. чел. население
трудоспособного возраста

50,4 тыс. руб. средняя
зарплата

0,7% уровень безработицы

560 Количество предпринимателей

15 инвестиционных площадок



«Удмуртская Швейцария»



91

КОЛ-ВО НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ

48,5 тыс. га

ПЛОЩАДЬ
ПОСЕВА

1 146

САМОЗАНЯТЫХ

Промышленное производство

- добыча нефти, щебня, известняка
- производство изделий из бетона
- производство вязаных и трикотажных изделий, бланков типографских, хлеба, хлебобулочных, кондитерских изделий, безалкогольных напитков, полуфабрикатов
- лесозаготовка и производство пиломатериалов

Сельское хозяйство

- выращивание зерновых культур, рапса, кукурузы, картофеля, льна
- производство молока
- производство и переработка мяса
- свиноводство
- разведение племенного скота молочного и мясного направления
- переработка продукции растениеводства
- производство котонизированного льноволокна

Туризм

- Проект «Быги - первая культурная столица финно-угорского мира»
- Проект «В гостях у Тол Бабая»
- Природный парк «Шаркан»
- Священная Каргора
- Комплекс отдыха «Денежный ключ»
- Деревня Мувыр (фильм «Тень Алангасара»)
- Фестиваль «Эктоника: Табань fest и Бабушкина дача»
- Реализация туристических продуктов, в т.ч. 2 туристических маршрута
- Конный двор «Савраска»



Лидирующие позиции Шарканского района

↗

1-е место в Удмуртии
по объему
производства
льна-долгунца

↗

2-е место по объему
производства молока в
Удмуртской Республике

↗

Лидер по участию в
федеральной
программе
«Комплексное развитие
сельских территорий»
среди районов Удмуртии

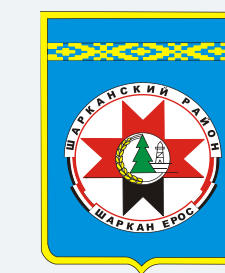
↗

Среди лидеров
районов Удмуртии по
туристическому
потоку

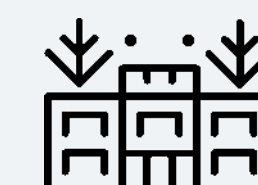
↗

Здесь был снят первый
Удмуртский
художественный фильм
«Тень Алангасара»

Создаем вместе ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



	Общая площадь	Категория земель	Разрешенное использование
1 участок	0,2 га	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание (код 4.4) – размещение гостиницы
5 участков	225,93 га размер площадей: от 17,9 до 103 га	Земли сельскохозяйственного назначения	
1 участок	3000 кв.м.	Земли населенных пунктов	Для размещения общественного, спортивного объекта
1 участок	3000 кв.м.	Земли населенных пунктов	Туристская деятельность
1 участок	4,77 га	Земли особо охраняемых природных территорий	Туристская деятельность
1 участок	5 га	Земли промышленности	Производственная деятельность
2 участка	14,6 га		Жилая комплексная застройка (д.Ст.Быги, с.Шаркан)
3 помещения	430,1 кв.м.	Нежилые помещения в многоквартирном доме по адресам с. Шаркан, ул. Красная, д.28, в с. Мишкино ул. Центральная, д.5, в д. Порозово, ул. Мира с земельным участком	



Для строительства гостиничного комплекса в с. Шаркан Шарканского района Удмуртской Республики



90 млн [₽] инвестиции

до 3 лет срок окупаемости

до 20-30 % рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:113007:413
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район с. Шаркан ул. Свободы
Площадь	0,196 га
Категории земель	земли поселений (земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	гостиничное обслуживание (код 4.4) - размещение гостиницы
Условия передачи	Торги, по распоряжению Главы УР без аукциона



	Показатели	Возможности
	Электроснабжение	Для данного объекта требуется подключение к сетям мощностью 50 кВт
	Водоснабжение	ближайшая точка технологического присоединения к центральной системе водоснабжения находится в 100 метрах от площадки
	Транспортная доступность	Дорога с твердым покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Газоснабжение	ГРПШ находится на улице Советская в 100 метрах от земельного участка
	Срок захода	30 дней



Для строительства тепличного комплекса в с. Шаркан Шарканского района Удмуртской Республики

50 млн ₽ инвестиции

до 3 лет срок окупаемости

до 15 % рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:012001:1363, 18:22:012001:1364
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район с.Шаркан
Площадь	46,4 га
Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Условия передачи	Торги, по распоряжению Главы УР без аукциона



	Показатели	Возможности
	Электроснабжение	Необходимая мощность 150кВт
	Водоснабжение	Собственная скважина или централизованное водоснабжение
	Транспортная доступность	дорога с асфальтированным покрытием, проходит в плотную к площадке, ближайший населенный пункт в пределах 1 км.
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	30 дней

Для строительства культурно-спортивного комплекса открытого типа в с. Шаркан

103 млн ^Ринвестиции

до 5 лет срок окупаемости

до 25 % рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:113007:664
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район с.Шаркан, ул.Коммунальная, лыжный стадион
Площадь	13480 кв.м.
Категории земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Спорт 9 (код 5.1) – размещение школьного стадиона
Условия передачи	Торги, по распоряжению Главы УР без аукциона

	Показатели	Возможности
	Электроснабжение	Имеется возможность подключения до 200 кВт мощности по 2 или 3 категории надежности
	Водоснабжение	Необходимо бурить скважину. При небольших объемах имеется возможность подключения к централизованной сети водоснабжения.
	Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	30 дней



Для строительства модульных домиков для размещения спортсменов, туристов в с. Шаркан

40 млн [₽] инвестиции

до 4 лет срок окупаемости

до 20 % рентабельность

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:113007:351
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район с.Шаркан в 820 м. на северо-восток от адресного ориентира: с. Шаркан, ул. Коммунальная, д. 24 (на участке имеется объект незавершенного строительства, принадлежащий УР)
Площадь	3000 кв.м.
Категории земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Строительство Визит центра
Условия передачи	по распоряжению Главы УР без аукциона



	Показатели	Возможности
	Электроснабжение	Имеется возможность подключения 150 кВт по 3 категории надежности
	Водоснабжение	Необходимо бурить скважину.
	Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	30 дней

Для размещения базы отдыха

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	Государственная неразграниченная собственность
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район вблизи д.Мувыр (территория съемок фильма «Тень Алангасара»)
Площадь	5 га
Категории земель	Земли особо охраняемых природных территорий
Вид разрешенного использования	Туристская деятельность
Условия передачи	Торги, по распоряжению Главы УР без аукциона



	Показатели	Возможности
	Электроснабжение	Имеется возможность подключения 150 кВт по 3 категории надежности
	Водоснабжение	Необходимо бурить скважину
	Транспортная доступность	Дорога с гравийным покрытием проходит в 300 м. от площадки
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	30 дней



Земельный участок для строительства производственного / промышленного здания, автомастерских, мебельного производства, складов

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:013001:1228
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район с. Шаркан земельный участок расположен в 2260 м на юго-восток от д. 14 по ул. Ленина
Площадь	5 га
Категории земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (6.0)
Условия передачи	Торги, по распоряжению Главы УР без аукциона

Показатели		Возможности
	Электроснабжение	Имеется возможность подключения 200 кВт по 2 или 3 категории надежности
	Водоснабжение	Необходимо бурить скважину
	Транспортная доступность	Дорога с грунтовым покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	30 дней



Для размещения многоквартирного дома

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:22:113020:878
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район село Шаркан ул.Ленина (рядом с пер.Фабричный)
Площадь	3969 кв.м.
Форма собственности	Государственная неразграниченная собственность
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - для размещения многоквартирного дома
Условия передачи	Торги, по распоряжению Главы УР без аукциона



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
Территориальная зона	Планируемая индивидуальная жилая застройка - Ж-1.1
Максимальное количество этажей	До 3-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов
Возможность подключения	   

Для индивидуального жилищного строительства

Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:22:000000:2616
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район д.Старые Быги (рядом с ул.Рябиновая)
Площадь	14,22 га
Форма собственности	муниципальная
Вид разрешенного использования	Жилая застройка (2.0)
Условия передачи	Торги, по распоряжению Главы УР без аукциона



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
Территориальная зона	Планируемая индивидуальная жилая застройка - Ж-1.1
Максимальное количество этажей	До 3-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов
Возможность подключения	   



Для использования под производственные помещения

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	Земельный участок 18:22:075001:381, На участке имеется объект капитального строительства «здание убойного цеха» с кадастровым номером 18:22:075001:642
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район д. Порозово, ул. Мира, земельный участок 1 «А» (Здание убойного цеха)
Площадь	Земельный участок 8500 кв.м., площадь помещения 307 кв.м.
Категории земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения убойного цеха
Условия передачи	Торги, по распоряжению Главы УР без аукциона



Показатели		Возможности
	Электроснабжение	Имеется возможность подключения 200 кВт по 2 или 3 категории надежности
	Водоснабжение	Необходимо бурить скважину
	Транспортная доступность	Дорога с гравийным покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	30 дней

Для размещения фитнес-центра, салона красоты

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:113015:399
Адрес	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Красная, д. 28
Площадь	421 кв.м.
Назначение	Нежилое помещение



Показатели		Возможности
	Электроснабжение	Имеется возможность подключения 20 кВт по 3 категории надежности
	Водоснабжение	Имеется подключение к общедомовой водопроводной сети
	Транспортная доступность	Асфальтированная дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Централизованные сети водоотведения в 30 м. от помещения
	Срок захода	30 дней

Для размещения фитнес-центра, салона красоты

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:062002:627
Адрес	Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Мишкино ул. Центральная, д.5 кв. 9 пом.7, 1 этаж (в многоквартирном доме, бывший сельсовет)
Площадь	9,1 кв.м.
Назначение	Нежилое помещение



Показатели		Возможности
	Электроснабжение	Имеется подключение 20 кВт по 3 категории надежности
	Водоснабжение	Имеется подключение к общедомовой сети централизованного водоснабжения
	Транспортная доступность	Асфальтированная дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	30 дней



Для использования под фермерское хозяйство

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:000000:3460
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район вблизи д. Ягвайдур
Площадь	42 га
Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Условия передачи	Торги, в аренду без торгов на 5 лет для КФХ по ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Коммуникации не требуются

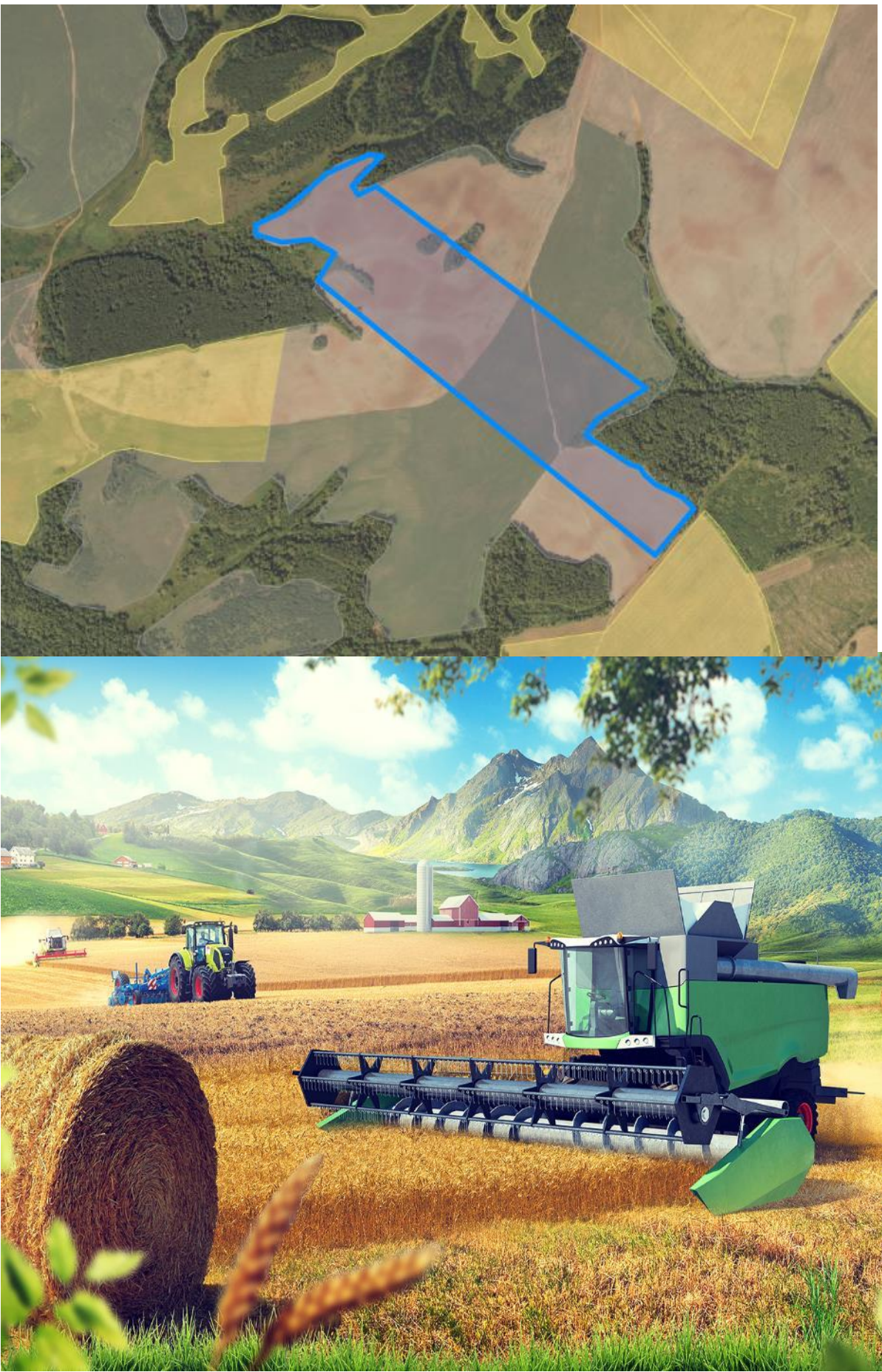


Для использования под фермерское хозяйство

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:019001:1221
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район вблизи д. Чужегово
Площадь	33,6 га
Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Условия передачи	Торги, в аренду без торгов на 5 лет для КФХ по ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Коммуникации не требуются



Для использования под фермерское хозяйство

Местоположение и основные характеристики:

Форма собственности	муниципальная
Кадастровый номер	18:22:019001:1221
Адрес	Удмуртская Республика Шарканский район вблизи д. Кулак-Кучес
Площадь	103,93 га
Категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Условия передачи	Торги, в аренду без торгов на 5 лет для КФХ по ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Коммуникации не требуются



Создаем вместе **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



Наша поддержка



Закон УР О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике от **22.06.2006г. №26-РЗ**



Закон УР О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов от **12.05.2015г. №24-РЗ**

Предоставление инвесторам налоговых льгот по налогам, подлежащим зачислению в бюджет Удмуртской Республики

Предоставление инвесторам за счет средств бюджета Удмуртской Республики субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам банков и части затрат по лизинговым платежам на инвестиционные цели

Предоставление инвесторам государственных гарантий Удмуртской Республики

Предоставление в соответствии с распоряжением Главы Удмуртской Республики инвесторам **в аренду без проведения торгов земельных участков** для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

Предоставление инвесторам отсрочки, рассрочки по уплате налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в бюджет Удмуртской Республики

Сопровождение инвестиционных проектов **по принципу "одного окна"** специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами

Предоставление информационной и организационной государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности

Заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (**Федеральный закон от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**)

ИСТОРИИ УСПЕХА



Строительство телятника на 400 голов

Современное оборудование, в т.ч. средства связи, освещение, кондиционирование, навозоудаление.

34,5
объем
инвестиций,
млн.руб.

2
создано
рабочих
мест



Строительство двух коровников на 1200 голов с доильно-молочным блоком в с. Сосновка

Беспривязное содержание, доение в доильном зале «Параллель» 2х25 голов.
Современное оборудование, в т.ч. средства связи, освещение, кондиционирование, навозоудаление.
Рядом с комплексом – три мощные лагуны на 14 тыс. куб. м каждая, которые будут заполняться по мере поступления органики.

543,0
объем
инвестиций,
млн.руб.

20
создано
рабочих
мест



Строительство Мишкинского арболитового завода

Производство арболитовых блоков
Производство направлено на реализацию на территории Шарканского района.
Нас сегодняшний день предприниматель расширяет рынок сбыта на территорию всей УР

12,0
объем
инвестиций,
млн.руб.

8
создано
рабочих
мест



Строительство базы отдыха «Пруды и Сосны» (на территории бывшего детского лагеря «Юный нефтяник»)

Создание модульных некапитальных средств размещения.
48 млн руб. - субсидия Минэкономразвития России на Поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения в Удмуртской Республике

96,0
млн руб.
стоимость
объекта

26
создано
рабочих
мест



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

НАШИ КОНТАКТЫ:

Инвестиционный уполномоченный -
Заместитель Главы Администрации Шарканского района

ДАВЛИЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Телефон:

+7 (34136) 3-34-62, 8-950-153-85-02

Электронная почта

sharkan@sha.udmr.ru, uprfin22@sha.udmr.ru