Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с распоряжениями Министерства имущественных отношений УР от 31.07.2023 года № 855-р «О проведении аукционов по земельным участкам, расположенным в муниципальном образовании «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» от 10.08.2023 года № 814, проводится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее по тексту Аукцион) сроком на двадцать лет.

Организатором Аукциона выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

**ЛОТ № 1:** Местоположение: УР, Шарканский район, с. Сосновка, ул. Ключевая, кадастровый номер: 18:22:099004:355;

Площадь участка 2500 кв.м.,

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) – размещение жилого дома.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с ч.14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 2591,00 (Две тысячи пятьсот девяносто один) рубль 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 % - 77,70 рублей.

Сумма задатка: 518,20 (пятьсот восемнадцать) рублей 20 копеек.

Район застройки имеет следующую инженерную инфраструктуру:

* возможность подключения к линиям электроснабжения;
* возможность подключения к сетям газоснабжения.

Транспортная доступность:

* интенсивность движения транспорта - низкая;

Земельные участки расположены в жилой зоне – Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

| №п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры | Производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений |
| 3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, дома престарелых, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенныйвид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, высотой не выше 2-х этажей, включая мансардный | Хозяйственные постройки, индивидуальные гаражи для легкового транспорта |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Объекты историко-культурного назначения (памятники, стелы, мемориальные сооружения) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 10 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 11 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания аварийной техники) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства зоны Ж-1

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 1000 − для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 2000 – для размещения малоэтажного многоквартирного дома |
| 1 – для размещения инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 200 – прочие объекты |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 2500 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту | м | 25 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 50 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства, размещения малоэтажного многоквартирного дома |
| 80 – максимальный процент застройки земельного участка для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 60 – для застройки под прочими объектами |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) |
| 3 – для малоэтажных многоквартирных домов |
| 3 – для прочих объектов (в том числе индивидуального гаража, хозяйственных построек) |
| 1 – для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) |
| 6 | Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов до зданий, строений и сооружений в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 5 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) |
| 5 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 – от зданий, строений, сооружений(за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| 5 – для объектов инженерно-технического назначения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы) |
| 7 | Предельное количество этажей | этаж | 3 – для индивидуального жилого дома |
| 2 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 2 – прочие объекты |
| 8 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении | м | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки, личного подсобного хозяйства:2 – вдоль улиц проездов;2 – между соседними участками;2,5 – прочие земельные участки |
| 9 | Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок) | шт. | до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома |
| 10 | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей | шт | в соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации |

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 1822003126 КПП 182801001 Управление финансов Администрации Шарканского района (Администрация муниципального образования «Шарканский район» л/с 05739220021), р/с 03232643946460001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100 Отделение–НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и за которым фиксируется цена. При отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. По завершении аукциона аукционист называет цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

 Срок заключения договора аренды земельного участка: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Срок внесения платежа:** Оплата победителем аукциона приобретенного права аренды земельного участка, производится в сроки и на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

**Дополнительная информация:** При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он теряет право на заключение вышеуказанного договора.

Организатор аукциона обязуется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, по реквизитам, указанным ими в заявке.

Заявки на участие в Аукционе принимаются по установленной форме ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с 08.00 час, до 16.00 час (обед с 12.00ч.-13.00ч., время местное), с «12» августа 2023 года до «05» сентября 2023 года включительно.

Определение участников аукциона состоится 06 сентября 2023 года в 11.30 часов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе.

**Аукцион состоится** "11" сентября 2023 г. в 14.15 часов **в помещении Административного здания по адресу: УР. Шарканский район с. Шаркан. ул. Ленина. 14 каб. 56.**

**Порядок работы комиссии по организации и проведению аукциона**

Комиссия по организации и проведению аукциона (далее - Комиссия) осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным условиями аукциона по продаже земельных участков, и соответствия претендентов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в сроки, установленные законодательством;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, которые оформляются протоколами, и уведомляет претендентов о принятом решении;

- определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

- осуществляет иные функции.

Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результате аукциона, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе. В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

Замена члена Комиссии осуществляется по решению председателя Комиссии. Замена председателя Комиссии осуществляется по решению организатора аукциона.

Комиссия правомочна, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе указываются сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся, которое оформляется письменно, путем внесения соответствующей информации в протокол.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Уведомление подписывается председателем Комиссии либо его заместителем, и направляется заявителям одним из следующих способов: - лично под расписку, по почте заказным письмом, посредством электронной связи, по электронному адресу, указанному заявителем в заявке, телефонограммой по номеру телефона указанного при подаче в заявлении.

Комиссия перед началом аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион его участников (их представителей). Аукционист, являющийся членом Комиссии, разъясняет правила проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся, которое оформляется письменно путем внесения соответствующей информации в протокол.

Дополнительную информацию об объекте и условиях проведения аукциона можно получить в Отделе по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, по адресу с. Шаркан. ул. Ленина. 14 каб. 56, тел. (34136) 3-30-63, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Форма заявки

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Заявитель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(Фамилия, Имя, Отчество лица, подавшего заявку или наименование юридического лица)**

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер 18:22:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_,** условиями проведения аукциона, а также изучив предмет аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом **11.09.2023 г. в 14.15** часов по адресу: УР, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Ленина, 14, кабинет 56.

 Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также установленный порядок проведения аукциона.

 В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона, но не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона и уплатить стоимость права аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до дня проведения аукциона и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, а также о том, что в случае выигрыша аукциона и отказе от заключения Договора аренды земельного участка либо не внесения в срок суммы платежа, задаток не возвращается.

Физическое лицо (представитель физического лица) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении, Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР» (далее – Администрация) в целях предоставления ему муниципальной услуги. С персональными данными Администрацией могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документовв Администрации, установленного номенклатурой дел Администрации. Физическому лицу (представителю физического лица) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию.

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявка принята представителем Отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации МО «Шарканский район»

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О. и подпись уполномоченного лица

Образец договора

Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_-з

аренды земельного участка

 с. Шаркан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Шарканский район УР", именуемая в дальнейшем **Арендодатель,** в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий(ая) на основании паспорта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2023 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью кв. м., местоположение: Удмуртская Республика, Шарканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер 18:22:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.2. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **на двадцать лет с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер годовой арендной платы за Участок по договору № \_\_\_\_\_-з от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. согласно Протокола №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек**.**

3.2.Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом текущего года путем перечисления на **расчетный счет** **03100643000000011300 Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1828033247 КБК 739 1 11 05012 14 0000 120 КПП 182801001, ОКТМО 94546000 Кор.сч. 40102810545370000081 (Администрация МО «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»)***.*

 При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

 3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

 3.4. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального Казначейства, Арендатор обязуется в течении трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на арендатора.

3.5. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

**4.Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании Договора переуступки прав по Договору.

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

 4.2.Арендодатель обязан:

 4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема – передачи, а по окончанию срока аренды принять Участок по акту сдачи–приемки.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2. Договора уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

* 1. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости с письменного согласия Арендодателя в порядке, установленном законодательством.

* 1. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Не нарушать права собственников, землевладельцев, и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6.Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8.Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10.Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11.Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с представлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

4.4.12. В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменение разрешенного вида использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения разрешенного вида использования Участка.

4.4.13. В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов.

4.4.14. Не препятствовать размещению на участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.15. В пятидневный срок с даты прекращения Договора возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеет иные права, и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

**5.Ответственность Сторон.**

5.1.За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2.При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пункта 4.4.11 Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если большой срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.3.За неисполнение пункта 4.4.11 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4.Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.5.Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.6.Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1.Все изменения к Договору, за исключением случаев, предусмотренного в пункте 3.4., оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.2.Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1. Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3.Договор может быть досрочно расторгнут, по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами о расторжении Договора.

**7. Прочие положения Договора.**

7.1.Все споры между сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, штрафов, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

7.3.Стороны согласны на вступление в Договор на стороне Арендатора иных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на участке. При этом соглашение о внесении изменений в Договор заключается между Арендодателем, стороной, вступающей в Договор, а также Арендатором, у которого изменяется доля в обязательственном праве арендных платежей.

7.4.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР»

427070,УР, с. Шаркан, ул. Ленина, д. 14

ИНН 1828033247 КПП 182801001 тел.(34136) 3-30-63 факс (34136) 3-31-65

**Арендатор:**

К договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка - на 1 л. в 3-х экз.
2. Расчет арендной платы - на 1 л. в 3-х экз.

**Подписи сторон:**

 **Арендодатель Арендатор**

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Шарканский район УР»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 МП