



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ШАРКАНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ШАРКАН ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2024 года

№ 272

с. Шаркан

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене объекта недвижимости, являющегося собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», в том числе:

Лот № 1 – Нежилое помещение с кадастровым номером 18:22:113015:399, общей площадью – 421,0 кв.м., расположенное в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Красная, д. 28;

Лот № 2 – Нежилое здание с кадастровым номером 18:22:047001:710, общей площадью – 157,0 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 18:22:047001:1149, площадью – 757 кв.м. по адресу: удмуртская Республика, Шарканский район, д. Кипун, ул. Казакова, д. 13А;

Лот № 3 – Нежилое здание (Коровник кирпичный) с кадастровым номером 18:22:049001:261, общей площадью 1281,7 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 18:22:049001:473, площадью 5590 кв.м. по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Козино.

2. Утвердить информационное сообщение по организации и проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» организовать продажу объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» организовать информационное обеспечение приватизации имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Шарканский район УР»**



В.Г. Муклин

24

Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Настоящее Информационное сообщение о продаже муниципального имущества (далее – Сообщение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение о проведении торгов).

Содержание Сообщения

- **Часть I.** Информационные карты Сообщения
- **Часть II.** Характеристика имущества
- **Часть III.** Проект договора купли-продажи имущества
- **Часть IV.** Договор о задатке
- **Часть V.** Соответствующее решение об условиях приватизации

Часть I. Информационные карты Сообщения

1. Общие сведения	
1.1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР» от 26.03.2024 года № 272 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Прогнозный план приватизации муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР» на 2024 год, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР» от 21.12.2023 года № 23.06
1.2	Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): Лот № 1 – Нежилое помещение с кадастровым номером 18:22:113015:399, общей площадью – 421,0 кв.м., расположенное в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Красная, д. 28; Лот № 2 – Нежилое здание с кадастровым номером 18:22:047001:710, общей площадью – 157,0 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 18:22:047001:1149, площадью – 757 кв.м. по адресу: удмуртская Республика, Шарканский район, д. Кипун, ул. Казакова, д. 13А; Лот № 3 – Нежилое здание (Коровник кирпичный) с кадастровым номером 18:22:049001:261, общей площадью 1281,7 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 18:22:049001:473, площадью 5590 кв.м. по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Козино.
1.3	Способ приватизации муниципального имущества: Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион, торги)
1.4	Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества: Муниципальное образование «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

1.5	Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»
1.6	Начальная цена продажи муниципального имущества: Лот № 1 – 1 445 433,00 (Один миллион четыреста сорок пять тысяч четыреста тридцать три рубля 00 копеек (без учета НДС) (Отчет об оценке № 07-ГС/24 от 29.02.2024г.); Лот № 2 – 740 398,00 (Семьсот сорок тысяч триста девяносто восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС) (Отчет об оценке № 05-ГС/24 от 29.02.2024г.); Лот № 3 – 2 891 565,00 (Два миллиона восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС) (Отчет об оценке № 06-ГС/24 от 29.02.2024г.).
1.7	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») (5%): Лот № 1 – 72 271,65 (Семьдесят две тысячи двести семьдесят один) рубль 65 копеек Лот № 2 – 37 019,90 (Тридцать семь тысяч девятнадцать) рублей 90 копеек Лот № 3 – 144 578,25 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 25 копеек
1.8	Наименование электронной площадки (Организатор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - https://www.rts-tender.ru/ (далее – Электронная площадка).
1.9	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.rts-tender.ru/ (далее – Электронная площадка).
1.10	Особенности документооборота при проведении торгов: Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
2. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	
2.1	Условия и сроки платежа: Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Сообщения. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем торгов в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации государственного имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже государственного имущества физическому лицу выполняет Продавец. Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в

	<p>следующем порядке:</p> <p>1. В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. В случае если Покупателем является физическое лицо, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.</p>																							
2.2	<p>Необходимые реквизиты счетов:</p> <table border="1" data-bbox="312 506 1519 884"> <tr> <td data-bbox="312 506 991 618">Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России</td> <td data-bbox="991 506 1102 618">БИК</td> <td data-bbox="1102 506 1305 618">019401100</td> <td data-bbox="1305 506 1519 618"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 618 991 730"></td> <td data-bbox="991 618 1102 730">Сч. №</td> <td colspan="2" data-bbox="1102 618 1519 730">40102810545370000081</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 730 991 775">Получатель: УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск</td> <td data-bbox="991 730 1102 775">Сч. №</td> <td colspan="2" data-bbox="1102 730 1519 775">03100643000000011300</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 775 655 819">ОКТМО 94546000</td> <td data-bbox="655 775 991 819">ОГРН 1211800021289</td> <td data-bbox="991 775 1102 819"></td> <td data-bbox="1102 775 1519 819"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="312 819 1519 884">Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР»</td> </tr> </table>				Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России	БИК	019401100			Сч. №	40102810545370000081		Получатель: УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск	Сч. №	03100643000000011300		ОКТМО 94546000	ОГРН 1211800021289			Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР»			
Банк получателя: Отделение - НБ Удмуртская Республика Банка России	БИК	019401100																						
	Сч. №	40102810545370000081																						
Получатель: УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск	Сч. №	03100643000000011300																						
ОКТМО 94546000	ОГРН 1211800021289																							
Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР»																								
3. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка																								
3.1	<p>Размер задатка (10%): Лот № 1 – 144 543,30 (Сто сорок четыре тысячи пятьсот сорок три) рубля 30 копеек; Лот № 2 – 74 039,80 (Семьдесят четыре тысячи тридцать девять) рублей 80 копеек; Лот № 3 – 289 156,50 (Двести восемьдесят девять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 50 копеек;</p> <p>Срок и порядок внесения задатка: Задаток в установленном размере вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца, указанный в пункте 3.2 Информационных карт Сообщения, и должен поступить на указанный счет не позднее 22.04.2024 г. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.</p>																							
3.2	<p>Необходимые реквизиты счетов:</p> <table border="1" data-bbox="312 1447 1519 1753"> <tr> <td data-bbox="312 1447 991 1559">Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</td> <td data-bbox="991 1447 1102 1559">БИК</td> <td data-bbox="1102 1447 1305 1559">044525360</td> <td data-bbox="1305 1447 1519 1559"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1559 991 1603"></td> <td data-bbox="991 1559 1102 1603">Сч. №</td> <td colspan="2" data-bbox="1102 1559 1519 1603">30101810445250000360</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1603 991 1671">Получатель: ООО «РТС-Тендер»</td> <td data-bbox="991 1603 1102 1671">Сч. №</td> <td colspan="2" data-bbox="1102 1603 1519 1671">40702810512030016362</td> </tr> <tr> <td data-bbox="312 1671 655 1715">ИНН 7710357167</td> <td data-bbox="655 1671 991 1715">КПП 773001001</td> <td data-bbox="991 1671 1102 1715"></td> <td data-bbox="1102 1671 1519 1715"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="312 1715 1519 1753">Назначение платежа: Задаток, НДС не облагается</td> </tr> </table>				Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	БИК	044525360			Сч. №	30101810445250000360		Получатель: ООО «РТС-Тендер»	Сч. №	40702810512030016362		ИНН 7710357167	КПП 773001001			Назначение платежа: Задаток, НДС не облагается			
Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»	БИК	044525360																						
	Сч. №	30101810445250000360																						
Получатель: ООО «РТС-Тендер»	Сч. №	40702810512030016362																						
ИНН 7710357167	КПП 773001001																							
Назначение платежа: Задаток, НДС не облагается																								
3.3	<p>Порядок возвращения задатка: Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных</p>																							

	<p>дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.</p> <p>В случае отказа покупателя или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки задаток ему не возвращается.</p>
3.4	<p>Заключение договора о задатке: Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке, условия которого определены Продавцом как условия договора присоединения.</p> <p>Заключение договора о задатке осуществляется по месту подачи заявок. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, и подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
4. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	
4.1	<p>Порядок подачи заявок, предложений:</p> <p>Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации и желающие приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:</p> <p>внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем Сообщении порядке; в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 5.1 настоящего Сообщения.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 4.3, 4.4 настоящего Сообщения.</p> <p>Обязанность доказать свое право на приобретение имущества на аукционе возлагается на претендента.</p>
4.2	Место подачи заявок: электронная площадка ООО «РТС-тендер»
4.3	Дата начала подачи заявок: 28 марта 2024 года с 07.00 (по московскому времени)
4.4	Дата окончания подачи заявок: 22 апреля 2024 года в 15.00 (по московскому времени)
4.5	День определения участников: 26 апреля 2024 года в 13.00 (по московскому времени)
4.6	День и время проведения процедуры аукциона (время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка): День и время проведения торгов (время проведения процедуры торгов соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка):

	30 апреля 2024 года в 13.00 (по московскому времени)
4.7	Форма подачи предложений о цене имущества: Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.
5. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	
5.1	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в Информационной карте Сообщения.</p> <p>В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.</p>
6. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Переход права собственности на имущество	
6.1	Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи имущества.
6.2	Переход права собственности на имущество: Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.
7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества	
7.1	Со дня приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность

	предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.
8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	
8.1	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p> <p>Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.</p> <p>Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p> <p>Обязанность доказать свое право на приобретение имущества на торгах возлагается на претендента.</p>
9. Порядок определения победителей аукциона	
9.1	<p>Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры торгов и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».</p> <p>Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.</p>
9.2	<p>В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения»,</p>

	<p>со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения о проведении торгов.</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».</p> <p>Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» установленный в пункте 1.7 настоящего Сообщения не изменяется в течение всей процедуры торгов.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p>
10. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	
10.1	<p>Ход проведения процедуры торгов фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.</p> <p>Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.</p> <p>Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p>
11. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	
11.1	-
12. Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона о приватизации осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества	
12.1	-
13. Дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе	
13.1	<p>С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе в электронной форме, покупатели могут ознакомиться по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Ленина, д. 14, каб. 56, тел. 8-(34136) 3-30-63, факс 8- (34136) 3-31-65, электронная почта – shark.munsob@mail.ru,</p>

	официальный сайт Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new , сайт организатора торгов https://www.rts-tender.ru/
13.2	Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени и даты проведения осмотра.