УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ Шарканский район

Удмуртской Республики»

от 19.04.2024 года № 428

Аукционная документация по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» от 19.04.2024 года № 428, проводится открытый аукцион по продаже земельного участка (далее по тексту Аукцион).

Организатором Аукциона выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

**ЛОТ № 1:** Местоположение: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Шаркан, кадастровый номер: 18:22:113017:923;

Площадь участка 800 кв.м.,

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома.

Начальная цена продажи: 157384,00 (Сто пятьдесят семь тысяч триста восемьдесят четыре) рубля, установлена в соответствии с п.12.ст.39.11 Земельного кодекса РФ (начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона).

Шаг аукциона: 3 % - 4721,52 рублей.

Сумма задатка: 31476,80 рублей.

Район застройки имеет следующую инженерную инфраструктуру:

* возможность подключения к сети водоснабжения;
* возможность подключения к линиям электроснабжения;
* возможность подключения к сетям газоснабжения.

Транспортная доступность:

* интенсивность движения транспорта – средняя.

Земельный участок с кадастровым номером 18:22:113017:923 расположен в жилой зоне – Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры | Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений |
| 3 | Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля. | Размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, сети водоснабжения, водозаборы, сети водоотведения, локальные очистные сооружения, насосные станции, сети газоснабжения, газораспределительные пункты, котельные, теплотрассы | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, дома престарелых, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-2

| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, высотой не выше 2-х этажей, включая мансардный | Хозяйственные постройки, индивидуальные гаражи для легкового транспорта |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 5 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки для легковых автомобилей |
| 8 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Объекты историко-культурного назначения (памятники, стелы, мемориальные сооружения) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 800 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 300 – ведение огородничества |
| 1 – для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 200 – для прочих объектов |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 1500 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 600 – ведение огородничества |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту | м | 25 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | процент | 50 – для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства, размещения малоэтажного многоквартирного дома |
| 80 – для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 60 – для прочих объектов |
| 5 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) |
| 3 – для малоэтажных многоквартирных домов |
| 3 – для прочих объектов (в том числе индивидуального гаража, хозяйственных построек) |
| 1 – для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 6 | Минимальный отступ от красных линий улиц, проездов до зданий, строений и сооружений в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 5 – для индивидуальных жилых домов и жилого дома (личного подсобного хозяйства) |
| 5 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 5 – от зданий, строений, сооружений (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений) |
| 5 – для инженерно-технических объектов (трансформаторные пункты (10/0,4), газораспределительные пункты, шкафные регуляторные пункты, объекты связи) |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 3 – для индивидуального жилого дома |
| 2 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 2 – для прочих объектов |
| 7 | Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом», или «прозрачном» исполнении | м | Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки, личного подсобного хозяйства:  2 – вдоль улиц проездов;  2 – между соседними участками;  2,5 – прочие земельные участки |
| 8 | Максимальное количество машино-мест для стоянок (парковок) | шт | до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома |
| 9 | Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок автомобилей | шт | В соответствии с СП 42.13330.2011 (Приложение К), с учетом коэффициента уровня автомобилизации) |

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку с приложением следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 1822003126 КПП 182801001 Управление финансов Администрации Шарканского района (Администрация муниципального образования «Шарканский район» л/с 05739220021), р/с 03232643946460001300, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100 Отделение–НБ Удмуртская Республика Банка России// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и за которым фиксируется цена. При отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. По завершении аукциона аукционист называет цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**Срок внесения платежа:** Оплата победителем аукциона приобретенного права аренды земельного участка, производится в сроки и на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

**Дополнительная информация:** При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он теряет право на заключение вышеуказанного договора.

Организатор аукциона обязуется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, по реквизитам, указанным ими в заявке.

Заявки на участие в Аукционе принимаются по установленной форме ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с 08.00 час, до 16.00 час (обед с 12.00ч.-13.00ч., время местное), с «03» мая 2024 года до «27» мая 2024 года включительно.

Определение участников аукциона состоится 29.05.2024 года в 11.00 часов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот на участие в Аукционе.

**Аукцион состоится** "04" июня г. в 14.00 часов **в помещении Административного здания по адресу: УР. Шарканский район с. Шаркан. ул. Ленина. 14 каб. 56.**

**Порядок работы комиссии по организации и проведению аукциона**

Комиссия по организации и проведению аукциона (далее - Комиссия) осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным условиями аукциона по продаже земельных участков, и соответствия претендентов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в сроки, установленные законодательством;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, которые оформляются протоколами, и уведомляет претендентов о принятом решении;

- определяет победителя аукциона и оформляет протокол о результатах аукциона;

- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

- осуществляет иные функции.

Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результате аукциона, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе. В случае выявления в составе Комиссии указанных лиц организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

Замена члена Комиссии осуществляется по решению председателя Комиссии. Замена председателя Комиссии осуществляется по решению организатора аукциона.

Комиссия правомочна, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе указываются сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся, которое оформляется письменно, путем внесения соответствующей информации в протокол.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Уведомление подписывается председателем Комиссии либо его заместителем, и направляется заявителям одним из следующих способов: - лично под расписку, по почте заказным письмом, посредством электронной связи, по электронному адресу, указанному заявителем в заявке, телефонограммой по номеру телефона указанного при подаче в заявлении.

Комиссия перед началом аукциона по каждому лоту регистрирует явившихся на аукцион его участников (их представителей). Аукционист, являющийся членом Комиссии, разъясняет правила проведения аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся, которое оформляется письменно путем внесения соответствующей информации в протокол.

Дополнительную информацию об объекте и условиях проведения аукциона можно получить в Отделе по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, по адресу с. Шаркан. ул. Ленина. 14 каб. 56, тел. (34136) 3-30-63, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Форма заявки

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

Заявитель

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Фамилия, Имя, Отчество лица, подавшего заявку или наименование юридического лица, ИНН, местонахождение)**

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с аукционной документацией о проведении аукциона **по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Шаркан, кадастровый номер 18:22:113017:923, площадь участка 800 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов,** условиями проведения аукциона, а также изучив предмет аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом **03.06.2024 г. в 14.00** часов по адресу: УР, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Ленина, 14, кабинет 56.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации, а также установленный порядок проведения аукциона.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона, но не позднее чем через тридцать дней после дня проведения аукциона и уплатить стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до дня окончания приема заявок и, что при этом сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней, а также о том, что в случае выигрыша аукциона и отказе от заключения Договора купли-продажи земельного участка либо не внесения в срок суммы платежа, задаток не возвращается.

Физическое лицо (представитель физического лица) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласно на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении, Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация) в целях предоставления ему муниципальной услуги. С персональными данными Администрацией могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано мной до окончания срока хранения документовв Администрации, установленного номенклатурой дел Администрации. Физическому лицу (представителю физического лица) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию.

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Заявка принята представителем Отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации МО «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О. и подпись уполномоченного лица

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

с. Шаркан

Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Шарканский район УР", в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР», действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый(-ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны",

в соответствии со статьями 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола подведения итогов аукциона №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок (далее - Участок) категории земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,с местоположением: Удмуртская Республика, Шарканский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять Участок и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Участок не заложен, не арестован, в споре не состоит, вещными и обязательственными правами 3-х лиц не обременен, ограничений в использовании не имеет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

2.1.2. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента полной оплаты стоимости Участка, в том числе суммы начисленных штрафных санкций, предусмотренных разделом 5 Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.2 Договора, а также сумму начисленных штрафных санкций, при наступлении условий, предусмотренных разделом 4 Договора.

2.2.2. Принять Участок от Продавца по акту приема-передачи, за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена Участка составляет **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму цены Участка и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

Остальная подлежащая уплате сумма продажной цены за Участок в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** (далее - окончательный платеж) должна быть внесена Покупателем **в течение 10 (десяти) дней** с момента заключения Договора путем перечисления на банковские реквизиты:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

В назначении платежа указывается: **Плата по договору купли-продажи земельного участка от \_\_ №\_\_\_\_\_.**

3.3. Моментом уплаты является поступление средств на счет доходов бюджета Шарканского района, указанного в п. 3.2 Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае не внесения Покупателем платежа в срок, установленный Договором, начисляются пени по 0,5% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного Договором, кроме п. 3.2, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% суммы Договора.

4.4. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Продавца:

7.1.1. При невыполнении Покупателем п.п.2.2.1 Договора.

7.2. Договор также может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации Договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один - представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Шарканский район УР"  427070 УР, с. Шаркан, ул. Ленина, 14  тел. 3-31-67, 3-31-65  ИНН 1822003126 КПП 182801001 | **Покупатель** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**   **Покупатель**

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Шарканский район УР»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение к Договору:

*Акт приема-передачи.*