

Содержание Градостроительных решений

(согласно п.9.18 Метод. рекомендаций)
Обосновывающая часть

1. Общие положения

2. Термины и определения

3. Комплексный градостроительный анализ территории

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

3.2. Природные условия и ресурсы территории

3.2.1. Климат

3.2.2. Рельеф

3.2.3. Геологическое строение

3.2.4. Гидрография и гидрология

3.2.5. Почвы

3.2.6. Животный мир

3.2.7. Минеральные ресурсы

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.3.1. Система расселения

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

3.3.4. Жилищный фонд

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

3.3.9. Охрана культурного наследия

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

4.2. Население

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных

Согласовано			
Нач. отд. Гл. инж. отд.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-186

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Симакова			
Проверил		Першаков			
Начальник		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14-186-ГП.ПЗ.2

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

©
Удмуртгражданпроект

участков, включаемые в границы населенных пунктов

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

4.8. Охрана окружающей среды

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

5.3. Охрана окружающей среды

5.4. Транспортная инфраструктура

5.5. Инженерная инфраструктура

6. Заключительные положения

7. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл. 14-186	Подп. и дата	Взам. инв. №					14186-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование «Зюзинское» муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2011 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации муниципального образования «Шарканский район» Удмуртской республики и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Шарканского района на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14-186				

						14186-ГП.ПЗ.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Симакова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Першаков				П	1	
Начальник		Курочкина				 © Удмуртгражданпроект		
ГИП		Першаков						

Пояснительная записка

Основными задачами Генерального плана Зюзинского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – с 2012 по 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – с 2017 по 2031 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом Зюзинского сельского поселения велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

Лист

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Инв. № подл.	14-186	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.П3.2				

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

Лист

ресурсы, проблемные ситуации).

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Зюзинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

Картографические и топографические материалы:

Имеющиеся в наличии топографические материалы и карты в масштабах 1:2000, 1:10000, 1:100000.

Материалы районного земельного кадастра в графической и электронной версиях.

Материалы инженерных изысканий:

Имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических изысканий. Ранее выполненные работы, материалы. учет которых учтен при проектировании;

1. Перечень документов, определенных частями 5,6 статьи 9

Градостроительного Кодекса РФ.

2. Проекты охранных и санитарно-защитных зон и т.д., касающиеся развития территории района, поселения.

3. Перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории.

3.2. Природные условия и ресурсы

3.3.1 Климат

Климат Климатические характеристики приняты согласно Энциклопедии Удмуртской Республики (Ижевск, 2000 г.). Климат Шарканского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшей – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснеженными участками (80%). Летом она составляет 15 – 25%.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-186	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

Лист

Средняя температура воздуха в январе составляет $-15,2^{\circ}\text{C}$, в июле $+18,1^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура составляет $+1,3^{\circ}\text{C}$.

Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10° . Это случается обычно зимой и в переходные сезоны. С быстрым ростом солнечной радиации в марте начинается интенсивное повышение температуры. Начало весны приходится на 22–23 марта. В первой декаде апреля среднесуточная температура воздуха устойчиво переходит через 0. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Территория подвержена гололёдно - изморозевым явлениям. На территории района отмечается в среднем 30–45 дней с метелью, наибольшее число 53–69 дней. Наиболее благоприятные условия для образования туманов создаются с октября по март при вхождении тёплого воздуха на холодную поверхность в среднем за год от 17 до 42 дней.

На термический режим влияет рельеф и растительность. На возвышенных участках суточные амплитуды температуры воздуха меньше, чем в понижениях рельефа. На вершинах холмов заморозки весной прекращаются раньше, осенью наступают позднее, чем в широких долинах, примерно на 10 суток. На полях и других открытых пространствах летом температура воздуха выше, чем в лесу.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Летом нередко приходит сюда континентальный тропический воздух из южных широт. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечёт за собой частую смену направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/сек. и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4–8, на открытых местах – около 17. Бывают сильные ураганы.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции «Шаркан» составляет 570 мм. Летние дожди часто выпадают в виде интенсивных кратковременных ливней, с грозами и количеством осадков до 30 мм. Ливни с осадками 50–60 мм бывают 1 раз в 10 лет. Первый снег выпадает в октябре, иногда в конце сентября. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней.

3.2.2. Рельеф

Геологическое строение рассматриваемого района отражено на Рис.1.

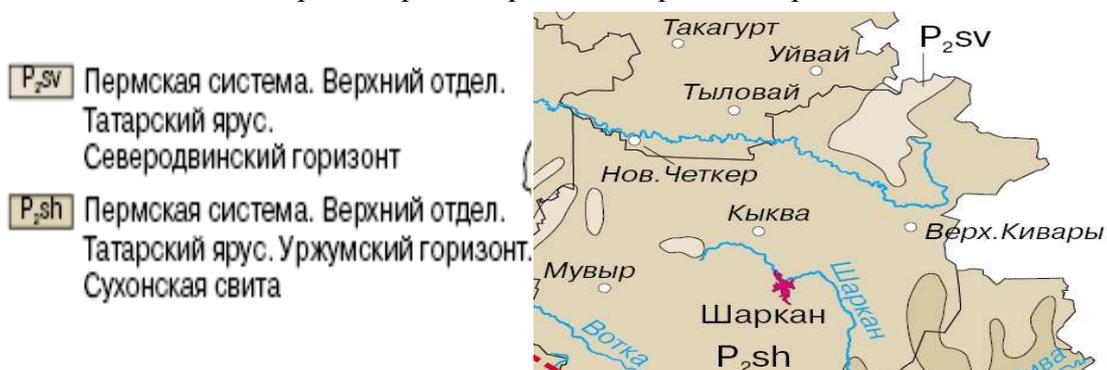


Рис.1. Фрагмент карты «Геологическое строение» (Удмуртская Республика. Энциклопедия - изд-во «Удмуртия», Ижевск, 2000.)

Инв. № подл.	14.186	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.П3.2			9	

В геологическом отношении территория сложена коренными породами пермского возраста, представляющими собой толщи осадочных пород. Верхние горизонты сформированы обломочными продуктами древнего размыва и отложениями пород. Они представлены переслаивающимися глинами, алевролитами, песчаниками с прослоями мергелей, известняков, конгломератов. У поверхности встречаются продукты переработки пермских отложений тальми водами. Коренные породы перекрыты толщей четвертичных отложений: мелкозернистые пески, суглинки с прослоями супесей и глин, гравийно-галечные образования.

На территории представлены Уржумский и Северодвинский горизонты Татарского яруса верхней перми.

Татарский ярус является ритмически построенной толщей красноцветных отложений. Распространён и выходит на поверхность повсеместно, за исключением долинных участков в южных районах УР. Подразделяется на Уржумский, Северодвинский и Вятский горизонты, каждый далее делится на свиты и подсвиты, представляет элементарные осадочные ритмы: конгломераты и песчаники, сменяющиеся вверх по разрезу алевролитами, глинами, мергелями. Мощность яруса до 440 м. Отложения вступают на поверхность на обрывистых и крутых склонах в долинах рек (обнажаются на подмываемых коренных склонах), а также на отдельных участках водоразделов (или находятся под незначительным слоем покровных отложений, почв).

Четвертичные отложения плащеобразно перекрывают всю территорию. В долинах рек их мощности максимальные, достигают 20 м и более. По происхождению выделяются аллювиальные отложения - в долинах водотоков, делювиально-элювиальные и солифлюкционные типы отложений - на водораздельных пространствах. Мощности последних преимущественно составляют 2-5 м, на склонах долин, в погребенных оврагах до 10-15 м. Литологически преимущественно представлены суглинками и песками, реже супесями и торфами (в долинах рек).

В поймах рек представлены по механическому составу отложения современного аллювия (гравий, песок, галечник). Днища логов и балок, выносы грунта из оврагов и их склоны в нижней части слагаются пролювиальными отложениями, преимущественно суглинистыми.

На территории муниципальное образование «Зюзинское» Шарканского района имеется месторождение нефти.

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

3.2.3. Геологическое строение

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обуславливают развитие на территории Шарканского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и бескарбонатность почвообразующих пород.

На территории муниципального образования «Зюзинское», как видно из фрагмента карты, преобладают дерново-карбонатные, дерново-средне- и слабоподзолистые почвы на средних суглинках; дерново-средне- и слабоподзолистые, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные почвы на средних и тяжелых суглинках. В пойме р. Ита распространены пойменные дерновые почвы. Они формируются на аллювиальных отложениях под лугово-травяной растительностью.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-186	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

ПОЧВЫ

- 1 Дерново-средне и сильноподзолистые, болотно-подзолистые, болотные
- 4 Дерново-средне и сильноподзолистые с пятнами дерново-карбонатных
- 6 Дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые, дерново-карбонатные
- 7 Дерново-карбонатные, дерново-средне и слабоподзолистые
- 11 Дерново-средне и слабоподзолистые, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные

Механический состав

- I. Средние и тяжёлые суглинки
- II. Средние суглинки
- III. Средние и лёгкие суглинки
- IV. Супесчаные и лёгкие суглинки
- V. Супесчаные и связнопесчаные



Рис.2. Фрагмент карты «Почвы» (Удмуртская Республика. Энциклопедия - изд-во «Удмуртия», Ижевск, 2000.)

Дерново-подзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов. Характерный признак – наличие подзолистого горизонта.

На пашне нередко выделяются 2 гумусовых горизонта. Содержание гумуса 3–8%. Необходимые агроприёмы – известкование, внесение органических и минеральных удобрений.

На вершинах увалов, перегибах склонов, особенно южной и западной экспозиции залегают дерново-карбонатные почвы. Их формирование мало зависело от типа растительности, так как дерновый процесс развивается на карбонатных породах под любой растительностью. Данные почвы имеют развитый гумусовый горизонт серовато-темно-коричневой окраски, мощностью 15-20 см. Содержание гумуса 3-6%. Почвы сильно подвержены водной эрозии, так как залегают по высоким формам рельефа. Для поддержания плодородия требуются противоэрозионные мероприятия: вспашка поперек склона, лункование, террасирование, внесение органических и минеральных удобрений.

В районе оврагов формируются овражно-балочные почвы на средних делювиальных суглинках.

Ввиду значительной расчлененности рельефа, почвы подвержены эрозии; различаются почвы слабо и среднесмытые. Почвы района характеризуются низким содержанием подвижных форм фосфора и низкой степенью обеспеченности калием. Запасы азота в почвах ограничены.

3.2.4. Гидрография и гидрология

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. Шарканский район расположен в пределах Вятско-Камского артезианского бассейна. Встречаются все типы подземных вод: почвенные, грунтовые, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские) и жильные. В сводном гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затрудненного и сильнозатрудненного водообмена. Зона активного водообмена, содержащая пресные гидрокарбонатные воды, имеет мощность 50-250 м и обычно расположена выше регионального базиса эрозии. Воды зоны активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевого. Разгрузка вод активного водообмена происходит в многочисленных родниках. Воды этой зоны являются основным источником водоснабжения.

Гидрографическая сеть территории Шарканского района имеет относительно сложное строение. Это обусловлено, прежде всего, расположением территории на Тыловайско-Мултанской возвышенности с абсолютными отметками до 321 м над уровнем моря и высокой степенью расчленения рельефа. Территория представляет собой водораздел бассейнов рек

Инв. № подл.	14-186	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

Лист

11

Чепца и Кама и является местом истока многих ручьев и малых рек. Также для территории характерно наличие искусственных водоемов. Основу гидрографической сети района представляют реки Ита, Шаркан и Вотка с их притоками.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

Подъем уровней воды весеннего половодья отмечается в первой декаде апреля и достигает пика в третьей декаде. Средняя многолетняя дата прохождения пика половодья - 10 апреля. Продолжительность половодья в среднем составляет 30-35 дней, наибольшая – 50 дней, наименьшая - 26 дней, продолжительность половодья на малых реках меньше на 10 дней.

Летне-осенняя межень устанавливается в конце мая - начале июня. Межень ежегодно прерывается дождевыми паводками, максимальные уровни которых при формировании дождевого паводка высокой обеспеченности превышают меженные уровни на 1,0-2,0 м.

Зимняя межень на реках устанавливается в первой декаде ноября и продолжается до конца марта. Средняя дата появления ледовых образований 20 октября, ранняя - 2 октября, поздняя - 15 ноября.

Ледовый покров устанавливается в конце ноября, средняя дата - 18 ноября, ранняя - 2 ноября, поздняя - 10 декабря. Продолжительность ледоставного периода в среднем 146 дней, наибольшая - 173 дня, наименьшая - 118 дней.

Вскрытие происходит в апреле с подъемом уровней весеннего половодья, обычно в начале апреля. Ранняя дата вскрытия - 26 марта, поздняя - 30 апреля.

Продолжительность весеннего ледохода 4-5 дней. В период прохождения ледохода возможны образования кратковременных заторов льда на излучинах рек. На малых реках лед тает на месте без ледохода. Подъемы уровней воды по данным наблюдений незначительные, в пределах коренных берегов.

По территории муниципального образования протекают реки Ита, Ягвайка, Уйвайка, Богданка, Зяногуртка, Камайлудка, Петуховка, Кабакшур, Чунишур, Колпаковка, Лорканюк, Верхняя Потка, Селянская, Мувожовская, Чашурка.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна реки прибрежные зоны, доступные места. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья.

Инв. № подл.	14-186	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14186-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				12	

Таблица №1

Зюзинское сельское поселение

1	пруд «Тупал»	д.Байбек	ручей	МО «Зюзинское»	МО «Зю- зинское»	Для отдыха, про- тивопожарный во- доем	Удовлетвор	Земляная насыпь	0,5	2	1982
2	пруд «Ягвайка»	д.Ягвайдур	р.Ягвайдурка	МО «Зюзинское»	МО «Зю- зинское»	Для отдыха, про- тивопожарный во- доем	Удовлетвор	Земляная насыпь	3,0	3	1985

Инв. № подл.	14186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

Лист

13

Растительность

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория Зюзинского сельского поселения входит в состав Шарканского лесничества.

В 2008 году разработан Лесохозяйственный регламент Шарканского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Вся территория Шарканского лесничества расположена в районе южно-таёжных лесов европейской части Российской Федерации, таёжной зоне.

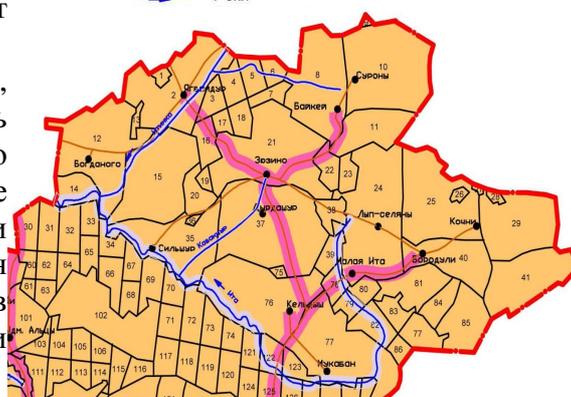
Леса главным образом смешанные: кроме ели, сосны и пихты распространены береза, осина, липа, ольха серая.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохраных зон, защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог) и эксплуатационные леса.

Рис.2. Фрагмент карты-схемы распределения лесов по целевому назначению Шарканского лесничества УР (Лесной план УР).

УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

-  Границы участковых лесничеств
-  Квартальные просеки
-  Реки



Лесистость территории поселения составляет около 30 %.

С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт. Основную часть территории занимают сельскохозяйственные земли, используемые под посевы зерновых и кормовых культур. Растительный покров представлен также материковыми, возникшими, в основном, в результате деятельности человека, и пойменными лугами.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-186	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

норка, выдра, заяц, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: щука, елец, густера, карась, ерш, окунь, язь, плотва, уклея.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

По данным Красной книги УР на территории Шарканского района встречаются следующие виды растений и животных, занесенных в Красную книгу УР:

Категория 2: обыкновенная летяга, уснея ломающаяся, уснея рыжеющая.

Категория 3: шмель шренка, альпийская перламутровка, белая куропатка, большой кроншнеп, бузульник сибирский, венерин башмачок настоящий, дремлик болотный, калипсо луковичная, бриория сивоватая, трутовик лакированный.

Категория 4: аполлон мнемозина, степной лунь.

Природно-экологический каркас

К основе природно-экологического каркаса прежде всего относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров, а также акватории рек, прудов, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции. К территориям природно-экологического каркаса района, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

- естественные леса;
- долины рек и крупные балки;
- искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах;
- суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террасах рек, представляющие пастбища и сенокосы.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

ООПТ - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Наименование ООПТ: Природный парк «Шаркан».

Приблизительная площадь: 16,5 тыс. га.

Местоположение: Расположен на Тыловайской возвышенности, в междуречье р. Ита и Шарканка. Западная граница проходит субмеридианально от п. Шаркан, через д. Кыква, далее на север до р. Ита. Северо-восточная граница проходит по р. Ита. Юго-западная граница проходит по автодороге между д. Пустополье и п. Шаркан.

Статус: Республиканский (рекомендуемый).

Территория природного парка располагается на землях лесного фонда и иных пользователей, а так же собственников без изъятия их из оборота.

В зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков на территории природного парка устанавливаются различные режимы особой охраны и использования его территории. В соответствии с этим на территории природного парка выделены функциональные зоны.

На территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, а так же ценности его территории, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-186

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Зюзинское» существуют проектируемые карьеры (щебень, известь, глина, ПГС), также есть месторождения нефти.

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория Удмуртской Республики имеет в целом значительный ландшафтно-рекреационный потенциал и располагает природными рекреационными ресурсами, что является предпосылкой для организации рекреационной деятельности.

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

Зюзинский район входит в зону хвойных лесов Европейской части России. Хвойные породы занимают 75% лесной площади. По породному составу леса Зюзинского района состоят на 50% из ели, на 20% из березы, по 10% пихты, сосны и липы.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Назначение защитных лесов - сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта – парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.П3.2	Лист
							16

- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Разнообразный природно-ресурсный, богатый ландшафтно-рекреационный и историко-культурный потенциал способствуют развитию на территории Зюзинского района комплексов культурно-познавательного туризма, оздоровительно-спортивного, паломнического, экологического и других видов туризма.

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Муниципальное образование «Зюзинское» расположено в северной части Шарканского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: «Кыквинское», «Бородулинское». Граничит с севера с Дебесским районом.

В состав муниципального образования входит 11 населенных пунктов: с. Зюзино, д. Байкей, д. Суроны, д. Дырдашур, д. Ягвайдур, д. Усково, д. Богданово, д. Сильшур, д. Петухи, д. Бегенвыль, д. Гырдымово.

Общая площадь муниципального образования «Зюзинское» составляет 12160 га.

Муниципальное образование объединяет 11 населённых пунктов с общей численностью населения 1208 человек (по состоянию на 01.05.2011г.). По схеме районной планировки Зюзинского района перспективными населёнными пунктами являются : с. Зюзино -административный центр, д. Байкей, д. Суроны, д. Дырдашур, д. Ягвайдур, д. Усково, д. Сильшур.

Генеральным планом муниципальное образование «Зюзинское» на расчетный срок до 2031 года, предлагается создание условий для переселения населения из малых, удаленных населенных пунктов – д. Богданово, д. Гырдымово, д. Петухи, д. Бегенвыль.

Характеристика с. Зюзино.

Населенный пункт расположен в центральной части муниципального образования Зюзинское. С юга связан с административным центром Шарканского района - с. Шаркан автомобильной дорогой регионального значения. Населенный пункт связан с районным центром автобусным маршрутом.

С восточной стороны с. Зюзино протекает р. Чунишур, образуя 3 ручья, которые также протекают по территории села в юго-западном направлении. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Кроме того на территории есть следующие зоны: Зона размещения объектов общественно- делового и коммерческого значения, Зона размещения объектов социального назначения, Зона рекреационного назначения (Зона зеленых насаждений общего пользования), Зоны сельскохозяйственного использования (Зона сельскохозяйственного использования, Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения).

Культурно-бытовые учреждения представлены: МБОУ Зюзинская СОШ, МДОУ

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-186	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2				
Лист				
17				

Зюзинский д/с «Чингили», Зюзинским СДК, Зюзинской участковой больницей, Администрацией муниципальное образование «Зюзинское». Имеются резервные территории для индивидуального строительства

Население с. Зюзино (по состоянию на 01.05.2011г.) -643 человека.

В северной части населенного пункта расположена молочная ферма на 200 голов (площадью 1 Га). На территории молочной фермы есть трупосжигательная печь. Недалеко от северной границы населенного пункта расположены: станция ТБО, скотомогильник, кладбище.

Населенный пункт не газифицирован.

Характеристика д. Дырдашур.

Населенный пункт расположен в южной части муниципального образования «Зюзинское». Расположен на расстоянии 0,5 км южнее административного центра муниципального образования -с. Зюзино. С юга связан с административным центром Шарканского района-с. Шаркан автомобильной дорогой регионального значения. С севера -связан с с. Зюзино автомобильной дорогой регионального значения. Также есть автобусный маршрут.

С восточной стороны деревни протекает р. Чашука, образуя на территории небольшой пруд. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Кроме того на территории расположены следующие зоны: Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий, Зоны сельскохозяйственного использования (Зона сельскохозяйственного использования, Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения).

На территории деревни расположен магазин.

Имеются резервные территории для индивидуального строительства.

Население д. Дырдашур (по состоянию на 01.05.2011г.) -87 человек.

В южной части д. Дырдашур расположена ферма.

Населенный пункт не газифицирован.

Характеристика д. Байкей.

Населенный пункт расположен в восточной части муниципального образования «Зюзинское». С юга связан с административный центром с.Зюзино автомобильной дорогой регионального значения. Автобусного маршрута, связывающего д. Байкей с с. Зюзино нет.

По территории деревни протекает р. Верх. Потка, которая образует 2 ручья. Один из которых протекает по территории деревни в западном направлении, а другой протекает по восточной границе д. Байкей в южном направлении. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Кроме того на территории расположены следующие зоны: Зона размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства (представлена трансформаторной подстанцией мощностью 35 кВ), Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории деревни расположен магазин и фельдшерско-акушерский пункт.

Население д. Байкей (по состоянию на 01.05.2011г.) -175 человек.

В юго-восточной части д. Байкей расположена ферма, с телятником на 100 голов (площадью 1,2Га), Коровником на 100 голов (площадью 1,278 Га). На территории фермы расположена трупосжигательная печь.

Населенный пункт не газифицирован.

Характеристика д. Суроны.

Населенный пункт расположен в восточной части муниципального образования

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-186

						14186-ГП.ПЗ.2	Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«Зюзинское». С юга связан дорогой местного значения с д. Байкей, которая, в свою очередь, связана с административный центр с.Зюзино автомобильной дорогой регионального значения. Автобусного маршрута, связывающего д. Суроны с с. Зюзино нет.

По территории деревни протекает руч. Борисюп, который образует 2 ручья. Один из которых протекает по территории деревни в направлении на север, другой-также протекает по территории деревни в северо-западном направлении, образуя небольшой пруд. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Кроме того на территории расположены следующие зоны:Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения, Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

На территории д. Суроны расположен фельдшерско-акушерский пункт.

Население д. Суроны (по состоянию на 01.05.2011г.) -47 человек.

Производственный объект сельскохозяйственного назначения расположен в юго-западной части населенного пункта.

Населенный пункт не газифицирован.

Характеристика д. Ягвайдур.

Населенный пункт расположен в северо-западной части муниципального образования «Зюзинское». С юго-восточной части связан автомобильной дорогой регионального значения с административным центром-с. Зюзино. С юга связан автомобильной дорогой местного значения с д. Усково. Автобусного маршрута, связывающего д. Ягвайдур с с. Зюзино нет.

У юго-восточной границы д. Ягвайдур протекает р. Яговейка, образуя у восточной части р. Зюзинская (течет в южном направлении) и ручей, протекающий в северном направлении. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения. Граничит с землями лесного фонда.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Кроме того на территории расположены следующие зоны:Зона размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения, Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

Население д. Ягвайдур (по состоянию на 01.05.2011г.) -115 человек.

На территории д. Ягвайдур расположен магазин.

В восточной части деревни расположено МТФ (СХПК «Эрик») . На территории фермы расположен скотомогильник.

Населенный пункт не газифицирован.

Характеристика д. Усково.

Населенный пункт расположен в западной части муниципального образования «Зюзинское». С восточной части связан автомобильной дорогой местного значения с д. Ягвайдур, которая, в свою очередь, связана автомобильной дорогой регионального значения с административным центром-с. Зюзино. Автобусного маршрута, связывающего д. Усковос с. Зюзино нет.

У восточной границы д. Усково протекает р. Уйвайка, образующая ручей, который протекает по территории населенного пункта в направлении на север. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Кроме того на территории расположена зона сельскохозяйственных угодий.

Население д. Усково (по состоянию на 01.05.2011г.) -44 человека.

Производственных объектов на территории населенного пункта нет.

Населенный пункт не газифицирован.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-186

						14186-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Характеристика д. Богданово.

Населенный пункт расположен в западной части муниципального образования «Зюзинское». Деревня не связана автомобильной дорогой с близлежащими деревнями.

По северной границе д. Богданово протекает р. Богданка. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Большая часть территории населенного пункта - зона земель сельскохозяйственного назначения.

Население д. Богданово (по состоянию на 01.05.2011г.) -11 человек.

Производственных объектов на территории населенного пункта нет.

Населенный пункт не газифицирован.

Генеральным планом муниципальное образование «Зюзинское» на расчетный срок до 2031 года, предлагается создание условий для переселения населения из д. Богданово.

Характеристика д. Сильшур

Населенный пункт расположен у юго-западной границы муниципального образования «Зюзинское». Деревня связана автомобильной дорогой местного значения с административным центром муниципального образования- с. Зюзино. Автобусного маршрута, связывающего д. Сильшур с административным центром нет.

По северной границе населенного пункта протекает р. Ита, образуя ручеек, протекающий по территории д. Сильшур в северном направлении. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Кроме того на территории расположена зона сельскохозяйственных угодий и Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Население д. Сильшур (по состоянию на 01.05.2011г.) -56 человек.

На территории д. Сильшур расположены: Участковый пункт милиции, МТФ (ООО «Согласие»).

В восточной части населенного пункта расположена животноводческая ферма.

Населенный пункт не газифицирован.

Характеристика д. Петухи

Населенный пункт расположен в юго-западной части муниципального образования «Зюзинское». Деревня связана автомобильной дорогой местного значения с д. Сильшур, которая, в свою очередь, связана автомобильной дорогой местного значения с административным центром муниципального образования- с. Зюзино. Автобусного маршрута, связывающего д. Петухи с административным центром нет.

По северной границе д. Петухи протекает р. Петуховка. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Большая часть территории населенного пункта - зона земель сельскохозяйственного назначения.

Население д. Петухи (по состоянию на 01.05.2011г.) -10 человек.

Производственных объектов на территории населенного пункта нет.

Населенный пункт не газифицирован.

Генеральным планом муниципальное образование «Зюзинское» на расчетный срок до 2031 года, предлагается создание условий для переселения населения из д. Петухи.

Характеристика д. Бегенвьель.

Населенный пункт расположен в центральной части муниципального образования «Зюзинское». Деревня связана с административным центром муниципального образования автомобильной дорогой местного значения. Автобусного маршрута, связывающего д.

Инв. № подл.	14-186	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Бегенвиль с административным центром нет.

По территории населенного пункта протекает ручей. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Большая часть территории населенного пункта - зона земель сельскохозяйственного назначения.

Население д. Бегенвиль (по состоянию на 01.05.2011г.) -16 человек.

Производственных объектов на территории населенного пункта нет.

Населенный пункт не газифицирован.

Генеральным планом муниципальное образование «Зюзинское» на расчетный срок до 2031 года, предлагается создание условий для переселения населения из д. Бегенвиль.

Характеристика д. Гырдымово.

Населенный пункт расположен в юго-западной части муниципального образования «Зюзинское». Деревня связана автомобильной дорогой местного значения с д. Петухи, которая, в свою очередь, связана с д. Сильшур, которая связана автомобильной дорогой регионального значения с административным центром муниципального образования. Автобусного маршрута, связывающего д. Гырдымово с с. Зюзино нет.

У восточной границы деревни протекает р. Петуховка. Территория со всех сторон окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая застройка состоит из усадебных участков с индивидуальными жилыми домами. Большая часть территории населенного пункта - зона земель сельскохозяйственного назначения и зона размещения земель рекреации.

Население д. Гырдымово (по состоянию на 01.05.2011г.) -4 человека.

Производственных объектов на территории населенного пункта нет.

Населенный пункт не газифицирован.

Генеральным планом муниципальное образование «Зюзинское» на расчетный срок до 2031 года, предлагается создание условий для переселения населения из д. Гырдымово.

Характеристика муниципального образования «Зюзинское»

Территория муниципальное образование «Зюзинское» занимает площадь 12160 Га. и расположена в северо-восточной части Шарканского района. Центр МО «Зюзинское» с. Зюзино находится в 30 км от районного центра с. Шаркан.

Инженерная инфраструктура развита слабо, для развития централизованной системы водоснабжения населенных пунктов муниципальное образование «Зюзинское» требуется проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения.

В реконструкции нуждается также и транспортная инфраструктура. Требуется реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц, в том числе и на проектируемых территориях жилищного строительства. Исходные условия благоприятны для развития развития сельского хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур

Схема современного использования территории муниципального образования «Зюзинского» представлена в М 1:10000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

Лист

21

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население муниципальное образование «Зюзинское» на 01.05.2011г. составило 1208 человек. В последние годы прослеживается динамика уменьшения численности населения. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции. Естественная убыль населения сменилась небольшим (убылью) приростом в 2010-2011гг.

Доминирующая национальность в поселении — удмурты.

По территории муниципального образования протекают реки Ита, Ягвайка, Уйвайка, Богданка, Зяногуртка, Камайлудка, Петуховка, Кабакшур, Чунишур, Колпаковка, Лорканюк, Верхняя Потка, Селянская, Мувожовская, Чашурка и безымянные ручьи .

Динамика численности населения муниципальное образование «Зюзинское» с указанием естественного и механического движения населения представлена в таблице 3.

Инв. № подл.	14-186	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14186-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Население на 01.01.2011г.

Таблица №2

	Кол-во хозяйств	Кол-во насел.	в том числе											
			дошкольник		школьники		студ.	уч-ся ПУ	раб. на тер.	раб. за пред.	не работ.		пенсионеры	инв. в труд. возрасте
			всего	в т.ч. за пред.	всего	в т.ч. за предел.					всего	безраб.		
Гырдымово	2	4							2	1	1			
Богданово	4	11			3					3	5			
Бегенвыль	4	16	1	1	2			2	3	3	2		2	1
Петухи	5	10							3				7	
Усково	11	44	3		5			1	5	9	15		5	1
Суроны	17	47			5	3	2	1	3	11	9		12	4
Сильшур	18	56	4		6	1	1	2	17	7	8		10	1
Дырдашур	29	87	4	1	9	4	2	4	18	23	7		17	3
Ягвайдур	33	115	13		8		4		40	25	3		18	4
Байкей	48	175	15	7	12	5	8	4	30	50	18		31	7
Зюзино	174	643	60	21	88	15	20	11	144	143	57		99	21
ИТОГО	345	1208	100	30	138	28	37	25	265	275	125		201	42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14186

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

Лист

23

Демографическая ситуация в Зюзинском муниципальном образовании, как и в Удмуртской Республике является относительно благополучной по сравнению с другими регионами России и Приволжского Федерального округа; тем не менее всё более углубляющиеся в Удмуртии процессы ведут к тому, что население будет «стареть», т. е. в его составе увеличится доля пожилых людей и сократится доля молодежи.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Выводы:

Численности населения в Зюзинском муниципальном образовании в последние годы характерна убыль.

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории муниципальное образование «Зюзинское» функционируют сельскохозяйственных предприятия.

В муниципальное образование «Зюзинское» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

В муниципальное образование «Зюзинское» наблюдается стабильность численности крупного рогатого скота .

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере;
- увеличение населения за счет миграции из других регионов.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Потенциал развития промышленного производства может быть направлен в сферу производства строительных материалов, глубокой обработки древесины, переработки

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-186

						14186-ГП.П3.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

продуктов сельскохозяйственного назначения.

Структура занятости

Часть трудоспособного населения в Зюзинском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в Шаркан, г. Ижевск.

Трудовые ресурсы в 2032 году уменьшатся.

На развитие рынка труда в Шарканском районе, в том числе и муниципальное образование «Зюзинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;

- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;

- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 19,76 тыс. м2 общей площади, это в среднем 16,4 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-186

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

Лист

25

Жилищный фонд муниципальное образование «Зюзинское» на 01.01.2011г. (тыс. м2)

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь жилая, кв.м	Обеспеченность, м2/чел
Гырдымово	4	56,8	14,2
Богданово	11	178	16,2
Бегенвыль	16	153	9,6
Петухи	10	165	16,5
Усково	44	458	10,4
Суроны	47	898,1	19,1
Сильшур	56	796	14,2
Дырдашур	87	1576,8	18,1
Ягвайдур	115	2109,6	18,3
Байкей	175	2654,5	15,1
Зюзино	643	10712,7	16,7
Всего	1208	19758,5	16,4

Ввод жилья муниципальное образование Зюзинское

Таблица № 4

	Ед изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Ввод жилых домов, всего:	кв.м	2/200	4/300	3/200
В.т.ч. индивидуальное строительство.	кв.м	2/200	4/300	3/200

Инв. № подл. 14.186
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.186-ГП.ПЗ.2

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания (существующее положение муниципальное образование «Зюзинское»)

Таблица № 5

муниципальное образование Зюзинское сельское поселение																		
Наименование муниципальных образований и населенных пунктов	Детский сад	Средняя школа	Основная школа	Клуб, СДК	Библиотека	Аптека, аптечный киоск	Больница, ФАП	Тр.	Спорт. сооружение	Столовая	Магазин	Кафе	Парикмахерская	Почта	Сберкасса	Адм. здание	Здание станции АТС	Церковь
с.Зюзино	+	+	-	+	+	+	+	-	-	-	+	-	-	+	-	+	+	+
д.Дырдашур	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
д.Байкей	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
д.Суроны	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
починок Бегенвиль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Ягвайдур	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
д.Богданово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Усково	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Гырдымово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
починок Петухи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Сильшур	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл. 14-186
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

На территории муниципального образования работает фольклорный коллектив «Чингыли» (Зюзино). Коллектив занимается пропагандой удмуртской культуры, сохраняет традиции и обычаи удмуртского народа.

Согласно требованиям НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» муниципальное образование «Зюзинское» по радиусу доступности обслуживает пожарное депо ПЧ-41. Согласно данным ПЧ-41 в список населенных пунктов Шарканского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты МО «Зюзинское» (кроме д. Байкей), т.е. не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-41 в поселение.

На территории муниципальное образование «Зюзинское» находится 1 действующее кладбище.

Так же на территории расположены 4 скотомогильника.

3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Зюзинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожной станцией в г. Воткинск.

Железнодорожного и воздушного транспорта в непосредственной близости от границ муниципального образования нет. Часть автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты требуют капитального ремонта.

Перечень и характеристика территориальных автодорог

<u>муниципальное образование «Зюзинское»</u>	Протяженность а/д, км	Тип покрытия					
д.Байкей-д.Суроны	2,0	грунт	3,0	-	-	1/ж.б	ООО «Согласие»
с.Зюзино-д.Дырдашур	3,0	грунт	3,0	-	-	-	ООО «Согласие»
с.Зюзино-д.Сильшур	7,0	грунт	3,0	-	-	1/ж.б	ООО «Согласие»
д.Сильшур-д.Петухи	3,0	грунт	3,0	-	-	-	ООО «Согласие»
д.Петухи-д.Гырдымово	2,0	грунт	3,0	-	-	1/ж.б	ООО «Согласие»
д.Ягвайдур-д.Усково	6,0	грунт	3,0	-	-	1/ж.б	СХПК «Эрик»
д.Усково-д.Богданы	2,0	грунт	3,0	-	-	1/ж.б	СХПК «Эрик»
с.Зюзино-д.Бегенвиль	3,0	грунт	3,0	-	-	1/ж.б	ООО «Согласие»

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 32,1 км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с г. Ижевск, центром района — с. Шаркан и с населенными пунктами. Благоустроенные остановочные павильоны отсутствуют.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций

Инв. № подл. 14-186
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.ПЗ.2	Лист
							28

эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Предложения по отнесению производственных и иных объектов к классам санитарной классификации согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отражены в таблице 13, размеры ориентировочных санитарно-защитных зон приведены на листе 1 инв. № 14184-ГП.ООПМ.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Санитарные разрывы для автомагистралей и коммуникаций

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Автомобильные дороги: Согласно п. 8.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330*(актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги). В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м. Согласно п. 8.21 СП 42.13330.2011 расстояние от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки должно быть не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Воздушные линии электропередач:

Согласно п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.ПЗ.2	Лист
							30

требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Размеры санитарных разрывов от ВЛ напряжением 330 кВ и выше устанавливаются согласно п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляют от 20 м до 55 м;

Размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи регламентируются ГОСТ 12.1.051-90 «ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» и составляют от 10 до 55 м.

Трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы):

- Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» п. 3.16.
- Расстояние от газораспределительных сетей до объектов застройки принимается согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная версия СНиП 42-01-2002.
- Охранные зоны газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. Для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов охранный зона устанавливается на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Селтинского района на 2010-2014 годы.
- Программа социально-экономического развития муниципальное образование Зюзинское на 2010-2014гг.

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.ПЗ.2	Лист
							31

- Материалы статотчетности по форме муниципальное образование Зюзинское за 2011г.
- Данные земельно-кадастровых служб.

После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

3.3.9. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Зюзинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ. По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения не выявлено объектов культурного наследия.

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании муниципальное образование «Зюзинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Зюзинского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-186		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.ПЗ.2	Лист
							32

границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Приемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Зюзинское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Схема планируемых границ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-186		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.ПЗ.2	Лист

функциональных зон ».

4.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2026г. – 1175 чел

2031г. – 1170 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №6

Показатели	с. Эюзино	д. Дырдашур	д. Бакей	д. Суроны	пос. Бегель	д. Ягвайдур	д. Богданово	д. Усково	д. Гырдымово	Пос. Петухи	д. Сильшур	ВСЕГО
Численность населения на 01.01.2011 г.	643	87	175	47	16	115	11	44	4	10	56	1208
Динамика изменения численности населения с 01.01.2009г. по 01.01.2011г.	- 9	- 2	- 1	- 3	+ 1	- 6	- 1	- 4	+ 1	+ 1	- 5	- 28
Прогноз изменения численности населения на первую очередь 2012-2016	633	82	170	42	18	110	9	39	6	13	51	1173
Динамика изменения численности населения с 2012 г. -2016 г.	- 10	- 5	- 5	- 5	+ 2	- 5	- 3	- 5	+ 2	+ 2	- 5	- 35
Прогноз изменения численности населения на вторую очередь 2017-2021	638	82	170	42	20	110	7	37	8	15	46	1175
Динамика изменения численности населения с 2017 г. -2021 г.	+ 5	0	0	0	+ 2	0	- 2	- 5	+ 2	+ 2	- 5	+ 2
Прогноз изменения численности населения на расчетный срок 2022-2031	643	82	170	42	20	110	7	32	8	15	41	1170
Динамика изменения численности населения с 2022 г. -2031 г.	+ 5	0	0	0	0	0	0	- 5	0	0	- 5	- 5

Рост населения не прогнозируется .

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания

Инв. № подл. 98141
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

Лист

населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;

- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

В целях содействия территориальному развитию отдельных населенных пунктов, а также включению в границы населенных пунктов застроенных территорий, предлагается включить в границы населенных пунктов следующие территории:

- с. Зюзино участок площадью – 5,1 га для индивидуального жилищного строительства из земель сельскохозяйственного назначения.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон».

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-186	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.П3.2	Лист
							35

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на расчетный срок составит 20,26 тыс.м² с обеспеченностью 17,3 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 0,5тыс.м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица № 7

Показатели	Зюзино
Существующее население (чел.)	643
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м/чел.)	16,7
Существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	10712,7
I очередь строительства (до 2017г)	
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	638
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	9,1
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	10712,7
Расчетный срок 20 лет(до 2032г)	
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	643
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	17,4
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	11212,7
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	10712,7
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	500

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14.186	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

Лист

36

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица № 8

Показатели	Ед. изм.	Зюзино
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	500
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	5
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	3
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	га	2,5
Улицы, дороги ,озеленение	га	0,5

Инв. № подл.	14.186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.186-ГП.ПЗ.2

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий и ЛПХ использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны могут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

- развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
Мероприятия на первую очередь			
1	Реконструкция школы		с. Зюзино
	Реконструкция клуб		с. Зюзино

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территорий кладбищ традиционного захоронения составит 1,7 га. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана.

Пожарные депо

Согласно данных ПЧ-41 в список населенных пунктов Шарканского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты МО «Зюзинское» (кроме д. Байкей), т.е. не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-41 в поселение.

Согласно Приложению 1 в с. Зюзино МО «Зюзинское» размещается отдельный пост пожарной части № 41 (ОП ПЧ-41), который охватывает сельское поселение.

Вывод: *Дислокация ОП ПЧ-41 обеспечивает регламентированное время прибытия к месту вызова в сельское поселение.*

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.П3.2	Лист
							39

Санитарная очистка территории

В целях развития системы переработки и захоронения отходов производства и потребления в Удмуртской Республике постановлением Правительство УР от 06.07.2009 г. №181 утверждена республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы».

Шарканский район совместно с городом Воткинском и Воткинским районом объединены в восточный куст. Кустовой полигон – полигон г. Воткинска.

Программой предлагается вблизи п. Шаркан оборудовать мусоросортировочную станцию для Шарканского района (для сбора, сортировки и прессования отходов). Перед определением участков для мусоросортировочной станции необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-186

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

Согласно Постановления Правительства УР «О схеме ООПТ УР» № 377 от 18.12.95 г., сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002 г.) на территории МО «Зюзинское» имеется природный парк «Шаркан» республиканского значения, находящийся на юго-западной границе муниципального образования.

Территория природного парка располагается на землях лесного фонда и иных пользователей, а так же собственников без изъятия их из оборота.

В зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков на территории природного парка устанавливаются различные режимы особой охраны и использования его территории. В соответствии с этим на территории природного парка выделены функциональные зоны.

На территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, а так же ценности его территории, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-186	

						14186-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-186

						14186-ГП.П3.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Зюзинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.П3.2	Лист
							43

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрено:

с.Зюзино:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Школьная, ул. Удмуртская, ул. Советская, ул. Механизаторов.

Расчетный срок 2017-2031 год

- строительство улиц в жилой застройке – 235 метров;

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 5700 метров.

д. Дырдашур:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Ключевая.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 2020 метров.

д. Байкей:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Труда.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 2520 метров.

д. Суроны:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Школьная, ул. Колхозная.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 4700 метров.

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

д. Ягвайдур:
 Первая очередь 2012-2016 год
 - приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Заречная.
 Расчетный срок 2017-2031 год
 - приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 1200 метров.

д.Усково:
 Первая очередь 2012-2016 год
 - приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Советская.
 Расчетный срок 2017-2031 год
 - приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 910 метров.

д.Сильшур:
 Первая очередь 2012-2016 год
 - приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Лесная.
 Расчетный срок 2017-2031 год
 - приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 1625 метров.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 15-25м.
- Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.
- В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:
- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

4.8. Охрана окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципальное образование «Зюзинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-186		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.ПЗ.2	Лист
							45

числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) (СП 4690-88).

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 1. рациональное использование водных ресурсов;
 2. предотвращение загрязнения водоемов;
 3. восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-186	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-186	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

По поселению Генеральным планом в период первой очереди жилищное строительство не запланировано.

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается реконструкция тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
Мероприятия на первую очередь			
1	Реконструкция школы		с. Зюзино
	Реконструкция клуб		с. Зюзино

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
 - Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
 - Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия;
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
 - создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, СТО) на въездах в населенные пункты.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.П3.2	Лист

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории муниципальное образование «Зюзинское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории муниципальное образование «Зюзинское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории муниципальное образование «Зюзинское».
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключая попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);
- строительство трупозжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.

Необходима разработка комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующих скотомогильников расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Проектом предусмотрено разработать и утвердить программу по развитию сети ООПТ, «План действий по сохранению биоразнообразия», нормативно-правовых документов по охране природного наследия и др.

Инв. № подл.	14-186	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14186-ГП.П3.2			50	

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

5.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2017 г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристического транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Магистральная улично-дорожная сеть.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет приведено в нормативное состояние дороги протяженностью 9,83 км.

5.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки в с.Зюзино на период с 2022-2031 годы предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианской скважины и водонапорной башни.

На период с 2012-2022 годы на территориях населенных пунктов предлагается: В д.Усково строительство новых сетей водопровода, артезианской скважины и водонапорной башни.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-186

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.ПЗ.2

В д.Ягвайдур строительство новых сетей водопровода, артезианской скважины и водонапорной башни.

Замена существующих сетей водопровода в с.Зюзино, д.Дырдашур, Байкей, Суроны, Сильшур, находящихся в аварийном состоянии.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — 150,75 м³/сут; на расчетный срок — 311,5 м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий. Для обеспечения наружного пожаротушения (на период с 2012-2021 годы) в с.Зюзино, д.Дырдашур, Байкей, Ягвайдур предусмотрена установка пожарных резервуаров W=2x50м³.

В д.Усково предусмотрена установка пожарных резервуаров W=2x50 м³ на период с 2022-2031годы.

В с.Зюзино, на период с2012-2021 годы, предлагается выполнить капитальный ремонт пожарных резервуаров, установленных на территории детского сада.

В д.Суроны, поч.Бегенвиль, д.Богданово, Гырдымово, поч.Петухи и в д.Сильшур пожаротушение предусмотрено из естественных водоисточников.

Водоотведение.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в с.Зюзино на период с 2022-2031 г.г. предлагается на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На период с 2022-2031 г.г. на территориях существующих частных домовладений в д.Дырдашур, Байкей, Ягвайдур, Усково и Сильшур предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Бегенвиль, Богданово, Гырдымово. поч.Петухи развития не предвидится.

Электроснабжение.

Планируемые мероприятия по электроснабжению

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Расчетный срок				
1	с. Зюзино; Pp= 75 кВт КТП 1x100 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер №5 ПС «Кельдыш»

Общие нагрузки на ТП-10/0,4 кВ МО «Зюзинское»

$P_p(\text{расч. ср.}) = 266 + 75 = 341 \text{ кВт}$

При численности населения на конец 2031г (расчетный срок)- 1170 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
 $341/1170 \times 2170 = 632 \text{ кВт/час.чел.в год}$

Газоснабжение.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Зюзинское»:

1. Корректировка расчетной схемы газоснабжения населенных пунктов северо-восточной части Шарканского района (Ветка с. Шаркан – с. Зюзино).
2. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.
3. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
4. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

Лист

52

потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Зюзино, д.Дырдошур, д.Байкей, д.Суроны, д.Ягвайдур, д.Сильшур осуществляется от газопроводов высокого давления, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты типа ША-Б.

Д.Усково, д.Богданово, д.Петухи, д.Гырдымово, поч.Бегенвиль не вошли в схему газификации Удмуртской Республики. Проекты газоснабжения этих деревень выполнить после корректировки схемы газоснабжения Шарканского района (ветка с.Шаркан – с.Зюзино) с учетом нагрузок на перечисленные деревни. Газоснабжение этих населенных пунктов выполнить от газопроводов высокого давления.

Теплоснабжение.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2021г. и на расчетный срок 2022-2031г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.д.Зюзино	Учебное заведение	1 очередь			0,200	Реконструкция существующей котельной (школьная)

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Зюзинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципальное образование «Зюзинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14-186
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14186-ГП.П3.2

Лист

53

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 22

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
1. Муниципальное образование Зюзинское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	12160	12160	12160
2. Население муниципальное образование Зюзинское				
Численность	Чел.	1208	1173	1170
Родилось – всего	-	-		
Родилось на 1000чел.	-	-		
Умерло – всего,	-	-		
Умерло на 1000чел.	-	-		
Естественный прирост (убыль) – всего	-	-		
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-		
Прибыло – всего	-	-		
Выбыло – всего	-	-		
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-		
3. Жилищный фонд муниципальное образование Зюзинское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	19,76	19,76	20,26
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	19,76	19,76	19,76
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	16,8	17,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2		-	0,5
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		-	0,5
- уплотнение			-	-
с. Зюзино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	10,71	10,71	11,21
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	10,71	10,71	10,71
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,7	16,7	17,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2		-	0,5
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			-	0,5

Инв. № подл.	14-186	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14186-ГП.ПЗ.2

Лист

54

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
- замена ветхого фонда			-	-
д. Гордымово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,056	0,056	0,056
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,056	0,056	0,056
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,2	14,2	14,2
д. Богданово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,178	0,178	0,178
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,178	0,178	0,178
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,2	16,2	16,2
д. Бегенвыль				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,153	0,153	0,153
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,153	0,153	0,153
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	9,6	9,6	9,6
д. Петухи				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,165	0,165	0,165
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,165	0,165	0,165
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,5	16,5	16,5
д. Усково				
Жилищный фонд - всего		0,458	0,458	0,458
Существующий сохраняемый жилищный фонд		0,458	0,458	0,458
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		10,4	10,4	10,4
д. Суроны				
Жилищный фонд - всего		0,898	0,898	0,898
Существующий сохраняемый жилищный фонд		0,898	0,898	0,898
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		19,1	19,1	19,1

Инв. № подл. 14-186	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14186-ГП.П3.2

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
д. Сильшур				
Жилищный фонд - всего		0,796	0,796	0,796
Существующий сохраняемый жилищный фонд		0,796	0,796	0,796
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		14,2	14,2	14,2
д. Дардышур				
Жилищный фонд - всего		1,577	1,577	1,577
Существующий сохраняемый жилищный фонд		1,577	1,577	1,577
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		18,1	18,1	18,1
д. Ягвайдур				
Жилищный фонд - всего		2,11	2,11	2,11
Существующий сохраняемый жилищный фонд		2,11	2,11	2,11
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		18,3	18,3	18,3
д. Байкей				
Жилищный фонд - всего		2,65	2,65	2,65
Существующий сохраняемый жилищный фонд		2,65	2,65	2,65
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		15,1	15,1	15,1
4. Транспортная инфраструктура				
4.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	4,4	4,4	4,4
4.2. Протяженность дорог населенных пунктов	км	32,1	32,1	32,1
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	28,2	28,2
4.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	28,5	28,5	28,74
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	9,83	28,5

Инв. № подл. 14-186	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14186-ГП.ПЗ.2

Лист

56

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	81,1 81,1	150,75 94,5	311,5 255,5
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50-70	70	190
3. Протяженность сетей	км	12,075	2,085	0,272
Б. Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м ³ /сут			
В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии - всего	МВт	0,266	-	0,341
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	478	-	632
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	46,2	46,3	46,3
Г. Теплоснабжение				
1. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	1,73	1,93	1,93
2. Протяженность сетей	км	0,5	1,5	1,5
Д. Газоснабжение:				
1. Потребление газа - всего	млн.нм ³ /год	-	0,15	0,15
2. Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км		30	30
Ж. Санитарная очистка территории				
1. Объем бытовых отходов	тыс. т/год	362,4	351,9	351,0
3. Ритуальное обслуживание населения				
1. Общие территории кладбищ в границах поселения (всего)	га	2,3	4,0	4,0

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
14-186					
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата