

Содержание Градостроительных решений

(согласно п.9.18 Метод. рекомендаций)
Обосновывающая часть

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
 - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.10. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

 - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
 - 4.2. Население

Согласовано			
Нач. отд. Гл. инж. отд.			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2			
Разраб.		Симакова				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Климовцев					П	1	
Проверил		Першаков					 © Удмуртгражданпроект		
ГИП		Першаков							

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон**4.5. Развитие социальной инфраструктуры**

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения**4.7. Развитие транспортной инфраструктуры****4.8. Охрана окружающей среды****5. Первоочередные градостроительные мероприятия****5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда****5.2. Развитие социальной инфраструктуры****5.3. Охрана окружающей среды****5.4. Транспортная инфраструктура****5.5. Инженерная инфраструктура****6. Заключительные положения****7. Основные технико-экономические показатели**

Инв. № подл. 14.187	Подп. и дата	Взам. инв. №							14.187-ГП.ПЗ.2	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения МО «Ляльшурское» муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2011 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Шарканский район» Удмуртской республики и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Шарканского района на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14187				

						14187-ГП.ПЗ.2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Симакова				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Климовцев				П	1	
Проверил		Першаков				 Удмуртгражданпроект ©		
ГИП		Першаков						

Основными задачами Генерального плана Ляльшурского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – с 2012 по 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – с 2017 по 2031 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом Ляльшурского сельского поселения велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной

Инв. № подл.	14-187	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14187-ГП.ПЗ.2

Лист

основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-187		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.П3.2

Лист

6

проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-187		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.П3.2

Лист

7

использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Ляльшурское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

Картографические и топографические материалы:

Имеющиеся в наличии топографические материалы и карты в масштабах 1:10000, 1:100000.

Материалы районного земельного кадастра в графической и электронной версиях.

3.2. Природные условия и ресурсы

3.3.1 Климат

Климат Климатические характеристики приняты согласно Энциклопедии Удмуртской Республики (Ижевск, 2000 г.). Климат Шарканского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшей – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альbedo) велика зимой над заснеженными участками (80%). Летом она составляет 15 – 25%.

Средняя температура воздуха в январе составляет -15,2°C, в июле +18,1°C. Среднегодовая температура составляет +1,3°C.

Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10°. Это случается обычно зимой и в переходные сезоны. С быстрым ростом солнечной радиации в марте начинается интенсивное повышение температуры. Начало весны приходится на 22–23

Инв. № подл. 14-187	Подп. и дата	Взам. инв. №					14187-ГП.ПЗ.2	Лист		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.	Дата

марта. В первой декаде апреля среднесуточная температура воздуха устойчиво переходит через 0. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Территория подвержена гололёдно - изморозевым явлениям. На территории района отмечается в среднем 30–45 дней с метелью, наибольшее число 53–69 дней. Наиболее благоприятные условия для образования туманов создаются с октября по март при вхождении тёплого воздуха на холодную поверхность в среднем за год от 17 до 42 дней.

На термический режим влияет рельеф и растительность. На возвышенных участках суточные амплитуды температуры воздуха меньше, чем в понижениях рельефа. На вершинах холмов заморозки весной прекращаются раньше, осенью наступают позднее, чем в широких долинах, примерно на 10 суток. На полях и других открытых пространствах летом температура воздуха выше, чем в лесу.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Летом нередко приходит сюда континентальный тропический воздух из южных широт. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечёт за собой частую смену направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/сек. и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4–8, на открытых местах – около 17. Бывают сильные ураганы.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Среднегодовое количество осадков по данным метеостанции «Шаркан» составляет 570 мм. Летние дожди часто выпадают в виде интенсивных кратковременных ливней, с грозами и количеством осадков до 30 мм. Ливни с осадками 50–60 мм бывают 1 раз в 10 лет. Первый снег выпадает в октябре, иногда в конце сентября. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней.

3.2.2. Рельеф

Территория муниципального образования «Ляльшурское» расположена северо-восточной русла р. Вотки, отделенная от МО «Ляльшурского» р. Детьшур.

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

В муниципальном образовании прослеживается наличие эоловых форм рельефа, представленных песчаными покровами и дюнами. Морфологической свежестью из эоловых форм отличаются дюны — параболические, продольные и поперечные.

Рельеф Шарканского района относительно выровненный, полого увалистый. Водораздельные увалы большие. Вершины их плоские или слабо выпуклые, лишь изредка холмистобугристые. Склоны всех экспозиций довольно длинные, пологие или слабопокатые с отдельными всхолмлениями (чаще на южных склонах). Волнистые части склонов (к рекам Казеске, Собинке, Сюэри и другим) с колебаниями высот 50-60м.

Расчлененность овражно-балочной сетью значительно меньше чем в северных районах. Преобладают балки неглубокие, в значительной степени залесенные. Есть плоские межу вальные лоцины.

К южной границе района рельеф еще более сглаживается, становится широко волнистым. Пойма Вотки неширокая прирусловая часть их приподнята, слабо заболочена.

Инв. № подл. 14-187	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14187-ГП.П3.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Характер рельефа влияет на распределение поверхностных и грунтовых вод, что в свою очередь сильно сказывается на формировании растительности и почвообразовательном процессе.

Выводы

Несмотря на то, что территория района в значительной степени расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для механизированной обработки и при правильном их использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи всех районированных сельскохозяйственных культур.

Территорию района можно считать благоприятной для промышленного и гражданского строительства.

Участки с разнообразным хорошо пересеченным рельефом имеют благоприятные условия для отдыха населения. Такие участки встречаются в долинах реки Вотка, прудов, лесных массивов.

3.2.3. Геологическое строение

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обуславливают развитие на территории Шарканского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и бескарбонатность почвообразующих пород.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий Ляльшурского сельского поселения является благоприятной для градостроительного освоения.

3.2.4. Гидрография и гидрология

По классификации реки Удмуртии и, в частности, рассматриваемого участка относятся к восточно-европейскому типу и характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше.

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							10

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

На территории МО «Ляльшурское» протекают реки: Шегьянка, Быгинка, Вотка, Додьшурка, р. Казеска. Имеется густая сеть ручейков и родников, 7 прудов с площадью зеркала воды-12 га.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства, на протяжении всего бассейна рек прибрежные зоны, доступные места. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья.

Гидрографическая сеть территории Шарканского района имеет относительно сложное строение. Это обусловлено, прежде всего, расположением территории на Тыловайско-Мултанской возвышенности с абсолютными отметками до 321 м над уровнем моря и высокой степенью расчленения рельефа. Территория представляет собой водораздел бассейнов рек Чепца и Кама и является местом истока многих ручьев и малых рек. Также для территории характерно наличие искусственных водоемов. Основу гидрографической сети района представляют реки Ита, Шаркан и Вотка с их притоками.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

Подъем уровней воды весеннего половодья отмечается в первой декаде апреля и достигает пика в третьей декаде. Средняя многолетняя дата прохождения пика половодья - 10 апреля. Продолжительность половодья в среднем составляет 30-35 дней, наибольшая - 50 дней, наименьшая - 26 дней, продолжительность половодья на малых реках меньше на 10 дней.

Летне-осенняя межень устанавливается в конце мая - начале июня. Межень ежегодно прерывается дождевыми паводками, максимальные уровни которых при формировании дождевого паводка высокой обеспеченности превышают меженные уровни на 1,0-2,0 м.

Зимняя межень на реках устанавливается в первой декаде ноября и продолжается до конца марта. Средняя дата появления ледовых образований 20 октября, ранняя - 2 октября, поздняя - 15 ноября.

Ледовый покров устанавливается в конце ноября, средняя дата - 18 ноября, ранняя - 2 ноября, поздняя - 10 декабря. Продолжительность ледоставного периода в среднем 146 дней, наибольшая - 173 дня, наименьшая - 118 дней.

Вскрытие происходит в апреле с подъемом уровней весеннего половодья, обычно в начале апреля. Ранняя дата вскрытия - 26 марта, поздняя - 30 апреля.

Продолжительность весеннего ледохода 4-5 дней. В период прохождения ледохода возможны образования кратковременных заторов льда на излучинах рек. На малых реках лед тает на месте без ледохода. Подъемы уровней воды по данным наблюдений незначительные, в пределах коренных берегов.

На территории Ляльшурского района расположены пруды, (таблица 1).

Территория района по гидрогеологическому районированию входит в VII и XIX гидрогеологические районы. Подземные воды, как аллювиального, так и Казанского яруса слабо минерализованы и используются для питьевых и хозяйственных нужд.

По гидрогеологическим условиям территория района является водообеспеченной подземными водами. Для целей водоснабжения можно использовать грунтовые воды аллювиальных отложений и отложений Казанского яруса. Средняя глубина залегания подземных вод составляет 50-100м, расход воды буровых колодцев колеблется от 0,2 до 18 л/сек.

Выводы:

Инв. № подл. 14-187	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
			14187-ГП.ПЗ.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- необходим контроль качества поверхностных вод Ляльшурского поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.
 - Речная сеть, разветвленная, и покрывает всю территорию района. Район водообеспечен.

Водные объекты Ляльшурского сельского поселения

Таблица 1.

№ п / п	Полное наименование водного и водохозяйственного объекта	Место положение	Наименование водотока	Полное наименование собственника объекта	Балансодержатель объекта	Краткое описание состояние объекта				
						Назначения объекта	Техническое состояние	Состав сооружений объекта	Площадь зеркала (га)	Средняя глубина
1	пруд «Арлановский»	д.Арланово в черте населенного пункта	р.Ужекшурка	ЗАО «Ошмес»	ЗАО «Ошмес»	Противопожарный водоем, для хоз.нужд	Неудовлет.	Плотина	0,5	1,8
2	пруд «Кечнюк»	д.Пашур-Вашур, за чертой населенного пункта	р.Согурт	Бехтерев Н.С.	Бехтерев Н.С.	Противопожарный водоем, для рыбной ловли	Удовлетвор	Насыпь	1,0	1,8
3	Пруд «Пурга»	д.Пашур-Вишур за чертой населенного пункта	р.Согурт	Широбок Н.Е.	Широбок Н.Е.	Противопожарный водоем, для рыбной ловли	Удовлетвор	Насыпь	1,0	2

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

Лист

12

3.2.5. Почвы

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обуславливают развитие на территории Шарканского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и бескарбонатность почвообразующих пород.

ПОЧВЫ

- 1 Дерново-средне и сильноподзолистые, болотно-подзолистые, болотные
 - 4 Дерново-средне и сильноподзолистые с пятнами дерново-карбонатных
 - 6 Дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые, дерново-карбонатные
 - 7 Дерново-карбонатные, дерново-средне и слабоподзолистые
 - 11 Дерново-средне и слабоподзолистые, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные
- Механический состав
- I. Средние и тяжёлые суглинки
 - II. Средние суглинки
 - III. Средние и лёгкие суглинки
 - IV. Супесчаные и лёгкие суглинки
 - V. Супесчаные и связнопесчаные



Рис.2. Фрагмент карты «Почвы» (Удмуртская Республика. Энциклопедия - изд-во «Удмуртия», Ижевск, 2000.)

На территории муниципального образования «Ляльшурское», как видно из фрагмента карты, преобладают дерново-средне и сильноподзолистые, болотно-подзолистые, болотные почвы на супесчаных и связнопесчаных материнских породах. На севере сельского поселения встречаются дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые, дерново-карбонатные почвы на средних и тяжелых суглинках. В поймах рек распространены пойменные дерновые почвы. Они формируются на аллювиальных отложениях под лугово-травяной растительностью.

Существенная трансформация почвенного покрова наблюдается в производственной и селитебной зоне населенных пунктов. Загрязнение носит характер техногенных, коммунальных и сельскохозяйственных загрязнений, наблюдается механическое нарушение почвенного покрова.

Источниками загрязнения почв являются выпадения осадков, содержащих взвеси чужеродных элементов и соединений, отходы производства и потребления, химические вещества (минеральные удобрения, ядохимикаты и др.).

На последующем этапе проектирования необходимо провести лабораторные исследования состояния почв на участках застройки для определения степени химического загрязнения и эпидемиологической опасности почв.

3.2.6. Животный мир

Растительность

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория Ляльшурского сельского поселения входит в состав Шарканского лесничества.

В 2008 году разработан Лесохозяйственный регламент Шарканского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-187	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Вся территория Шарканского лесничества расположена в районе южно-таёжных лесов европейской части Российской Федерации, таёжной зоне.

Леса главным образом смешанные: кроме ели, сосны и пихты распространены береза, осина, липа, встречается дуб, а в подлеске нередко клён, орешник (лещина).

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог и эксплуатационные леса. Лесистость территории поселения около 30 %. Безлесными являются территории сельхозугодий. На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт. Основную часть территории занимают сельскохозяйственные земли, используемые под посевы зерновых и кормовых культур. Растительный покров представлен также материковыми, возникшими, в основном, в результате деятельности человека, и пойменными лугами.

Район расположен на возвышенной центральной части Удмуртии. Для него характерны следующие виды травянистой растительности: луговик дернистый (щучка), овсяница луговая, полевица тонкая, тимофеевка луговая, подмаренник мягкий, чина луговая, горошек мышиный, тысячелистник обыкновенный, погребок большой, нивянок обыкновенный, клевер луговой и др. Изредка встречаются болота, расположенные в долинах рек.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, заяц, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: щука, плотва, окунь, ерш, верховка, уклея, пескарь

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							14

По данным Красной книги УР на территории Шарканского района встречаются следующие виды растений и животных, занесенных в Красную книгу УР:

Категория 2: обыкновенная летяга, уснея ломающаяся, уснея рыжеющая.

Категория 3: шмель шренка, альпийская перламутровка, белая куропатка, большой кроншнеп, бузульник сибирский, венерин башмачок настоящий, дремлик болотный, калипсо луковичная, бриория сивоватая, трутовик лакированный.

Категория 4: аполлон мнемозина, степной лунь.

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Ляльшурское» располагаются месторождения нефти.

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

Территория Удмуртской Республики имеет в целом значительный ландшафтно-рекреационный потенциал и располагает природными рекреационными ресурсами, что является предпосылкой для организации рекреационной деятельности.

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

Шарканский район входит в зону хвойных лесов Европейской части России. Хвойные породы занимают 75% лесной площади. По породному составу леса района состоят на 50% из ели, на 20% из березы, по 10% пихты, сосны и липы.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Назначение защитных лесов - сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Породный состав – хвойный (ель, пихта, сосна), лиственный (липа, осина, ольха, береза, рябина, черемуха). Рубки ухода в условиях лесничества, являются одним из основных лесохозяйственных мероприятий по улучшению породного состава насаждений, повышению технических качеств выращиваемой древесины, получения дополнительной древесины, которая в естественных условиях произрастания поступает в отпад. Конечной целью рубок спелых, перестойных лесных насаждений должно быть обеспечение непрерывного, не истощительного и рационального использования лесных ресурсов. В защитных лесах сплошные руб-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-187	

						14187-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Лес является одним из мощных и эффективных факторов защиты и очистки атмосферы, воды и почв от различного рода загрязнения. Составной частью леса являются и его живые обитатели, которые находятся в тесной взаимосвязи и взаимообусловленности со всеми другими компонентами биогеоценоза. Неоценимое благотворное влияние по восстановлению и поддержанию здоровья человека оказывает лесотерапия.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта – парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Разнообразный природно-ресурсный, богатый ландшафтно-рекреационный и историко-культурный потенциал способствуют развитию на территории Ляльшурского района комплексов культурно-познавательного туризма, оздоровительно-спортивного, паломнического, экологического и других видов туризма.

Рекреационный потенциал Ляльшурского района уникален. Замечательная природа привлекает сюда посетителей не только со всей республики, но и страны. На территории Ляльшурского района организуются однодневные пешие и конные маршруты по уголкам природы, большое внимание уделяется развитию семейного туризма.

Анализ основных элементов климатических ресурсов Ляльшурского района показывает, что территория района весьма перспективна для развития рекреационных услуг. В целом климатические условия благоприятствуют круглогодичному функционированию туризма, обеспечивая достаточную комфортность летних и зимних видов рекреации и туризма.

Район обладает огромными возможностями для развития любительского, спортивного рыболовства.

Наличие охотничьей фауны, обилие грибов и ягод позволяет развивать и организовывать комплексные базы отдыха для любительского промысла круглогодичного действия.

Ландшафты района активно используются в зимний период для лыжного спорта.

Основой для развития познавательного туризма являются многочисленные историко-культурные памятники.

Широкое развитие в районе может получить экологический туризм, основанный на ООПТ района.

Инв. № подл.	14-187	Подп. и дата	Взам. инв. №

						14187-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Развитие основных рекреационных направлений для Шарканского района:

Расширение зон отдыха и лечебно-оздоровительных местностей

- Увеличение детских оздоровительных лагерей и баз для любительского промысла (охота, рыболовство, растительные ресурсы).
- Оптимизация и охрана ландшафтов природно-мемориальных комплексов.
- Для создания в районе условий для туризма необходимо стимулировать развитие его инфраструктуры, улучшить транспортные связи, повышать сервисные услуги, улучшать качество рекреационных объектов, что может принести дополнительный доход в бюджет области.

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.3.1. Система расселения

Ляльшурское сельское поселение расположено в южной части Шарканского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: МО «Быгинское», МО Вортчинское», МО «Мувырское». МО «Заречно-Вишурское», и граничит с Воткинским районом Удмуртской Республики.

В состав муниципального образования входят населенные пункты: д. Ляльшур, д. Шляпино, д.Арланово. д. Пашур-Вишур.

Общая площадь территории муниципального поселения составляет -5086 га, в том числе в ведении муниципального образования – 587 га.

Численность населения 1006 человек (по состоянию на 2011г.). По схеме территориального планирования Шарканского района перспективными населёнными пунктами являются : д. Пашур-Вишур.

Экономическая основа поселения – это ведение сельского хозяйства, которое составляет 100% всего производства.

Пути сообщения между населенными пунктами – автодороги, которые в основном гравийные, грунтовые.

Инженерная инфраструктура развита хорошо. В реконструкции нуждается транспортная инфраструктура. Требуется реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц, в том числе и на проектируемых территориях жилищного строительства. Исходные условия благоприятны для развития развития сельского хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур

Обеспеченность услугами транспорта и связи

Таблица №2

	Ляльшур	Пашур-Вишур	Арланово	Шляпино
Расстояние до райцентра (км)	14	20	17	13
Наличие телефонной связи	46	6	1	2
Наличие сотовой телефонной связи	200	190	17	8
Наличие компьютера (количество шт. по дворам)	33	5	-	1
Наличие компьютера всего	51	6	-	1
Наличие локальных сетей с Администрацией района				
Наличие электронной почты	1			
Выход в Интернет	10	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14-187

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14187-ГП.ПЗ.2

Лист

17

Схема современного использования территории муниципального образования «Ляльшурское» представлена в М 1:10000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Ляльшурского» на 01.05.2011г. составило 1011 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции. Естественная убыль населения сменилась небольшим (убылью) приростом в 2010-2011гг.

Доминирующая национальность в поселении - удмурты.

Динамика численности населения МО «Ляльшурского» с указанием естественного и механического движения населения представлена в таблице 3.

Таблица № 3

Динамика численности муниципального образования

Наименование	01.01.2006г.	01.01.2007г	01.01.2008г.	01.01.2009г	01.01.2010г	01.01.2011г
Ляльшурское	1001	1000	990	944	1016	1011

Численность населения по населенным пунктам (2010г)

Таблица № 4

Населенный пункт	Количество дворов	Количество жителей всего	в том числе:								
			занятые	незанятые	безработные	легионеры (0-6 лет)	7-17 летшкольники	бюджетники	Малообеспеченные	льготники	пенсионеры
1. Ляльшур	126	443	123	22	13	56	64	66	74	46	46
2. Пашур-Вишур	143	495	145	27	9	44	66	20	112	81	67
3. Арланово	15	47	29	3	1	3	4	-	3	8	6
4. Шляпино	13	26	4	4	-	1	-	2	2	12	8
Итого	297	1011	301	56	23	104	134	88	191	147	127

Для населения Ляльшурского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Возрастная структура характеризуется как стабильная с большим количеством молодежи и лиц трудоспособного возраста.

Инв. № подл. 14-187
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Предприятия, ведущие экономическую деятельность на территории МО «Ляльшурское».

Таблица № 5

Показатели	Ед. изм.	Итоги предыдущих лет		
		Факт 2008	Факт 2009	
Растениеводство ЗАО «Ошмес»				
Посевные площади, всего	га	8926	8926	
в том числе:		4800	4800	
Зерновых	га			
Кормовых	га	5609	3826	
Картофель	га		10	
Лен	га		110	
Производство зерновых	тонн	4496	5938	
Урожайность с/х культур:	ц/га			
Зерновые	ц/га	15,2	13,1	
Картофель	ц/га		86	
Животноводство ЗАО «Ошмес»				
Поголовье КРС, всего	гол.	3711	3735	
в том числе: поголовье коров	гол.	1461	1335	
Производство молока	тонн	4415	4412	
Надой молока на 1 фур. корову	кг	3146	3305	
Производство мяса	тонн	237	285	
Выручка от реализации с/х продукции, всего	тыс.руб.	73472	59302	
в том числе:		6733	6263	
растениеводство	тыс.руб.			
животноводство	тыс.руб.	51190	49080	
Ляльшурская МТФ				
Поголовье КРС, всего	гол.		674	
в том числе: поголовье коров	гол.		393	
Производство молока	тонн		1325	
Надой молока на 1 фур. Корову	кг		3369	
выращено скота в живой массе	тонн		44	
среднесуточный прирост	грамм		709	
Пашур-Вишурская МТФ				
Поголовье КРС, всего	гол.		657	
14187-ГП.ПЗ.2				
Инв. № подл. 14187	Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист 19
	№ док.	Подп.	Дата	

в том числе: поголовье коров	гол.	362
Производство молока	тонн	1150
Надой молока на 1 фур. корову	кг	3180
выращено скота в живой массе	тонн	41,6
среднесуточный прирост	грамм	644

Малое предпринимательство

Количество субъектов малого предпринимательства, всего	ед.	12	12
в том числе: малые предприятия	ед.	1	1
крестьянские (фермерские) хозяйства	ед.	3	3
предприниматели без образования юридического лица	ед.	8	8

База данных физических лиц, ведущих экономическую деятельность на территории поселения. (ФИО физического лица и его деятельность)

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	ФИО физического лица	Экономическая деятельность
1	ИП Минеев К.Е. ООО «Уют»	Минеев К.Е.	Торговля, растениеводство, производство пиломатериала
2	ИП Буранов С.М.	Буранов С.М.	производство пиломатериала
3	ИП Ширококов Н.Е.	Ширококов Н.Е.	растениеводство
4	ООО «Смак»	Футрак В.Б.	Торговля
5	Магазин «Радуга»	Ларионова М.Д.	Торговля
6	Магазин «Шулдыр»	Веселых Л.Г.	Торговля
7	ИП Лушников Г.Н.	Лушников Г.Н.	производство пиломатериала
8	ИП Парифонов А.В.	Парифонов А.В.	производство пиломатериала
9	ИП Князев А.В.	Князев А.В.	Производство мяса, молока
10	ИП Соколов Ю.А.	Соколов Ю.А.	Переработка зерна
11	ИП Буранов М.М.	Буранов М.М.	Сварочные услуги
12	Магазин «Сана»	Романова Н.И.	Торговля
13	ИП Леонтьев Н.Г.	Леонтьев Н.Г.	водоснабжение
14	ИП Батаногов В.Л.	Батаногов В.Л.	ремонт обуви
15	ИП Нарина Л.П.	Нарина Л.П.	разведение КРС
16	ИП Платунова Р.Н.	Платунова Р.Н.	разведение овец

Потенциал развития промышленного производства может быть направлен в сферу производства строительных материалов, глубокой обработки древесины, переработки продуктов сельскохозяйственного назначения.

Структура занятости

Часть трудоспособного населения в Ляльшурском сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в Шаркан, г. Ижевск.

Трудовые ресурсы в 2032 году останутся по их удельному весу (приблизительно на современном уровне).

На развитие рынка труда в Шарканском районе, в том числе и МО «Ляльшурское» бу-

Инв. № подл. 14.187

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14.187-ГП.ПЗ.2

Лист

дут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Существующий жилой фонд составил 16,52 тыс. м2 общей площади, это в среднем 16,4 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в д. Арланово, порядка 13,6 м2/чел.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд МО «Ляльшурское»

Таблица № 7

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь жилая, кв.м	Обеспеченность, м2/чел
д. Ляльшур	443	7271	16,4
д. Пашур-Вишур	495	7986	16,1
д. Арланово	47	641	13,6
д. Шляпино	26	625	24
Итого:	1011	16523	16,4

Инв. № подл.	14.187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.П3.2

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Учреждения культурно-бытового обслуживания (существующее положение МО «Ляльшурское»)

Таблица № 8

Населенный пункт	Детский сад	Средняя школа	Клуб, СДК	Библиотека	Аптека	Больница, ФАП	Поликлиника	Спорт. сооружение	Столовая	Магазин	Кафе	Парикмахерская	Почта	Сберкасса	Адм. здание	Здание станции АТС	Церковь
д.Ляльшур	+	+	-	-	+	-	+	-	+	-	+	+	-	+	-	+	+
д.Шляпино	+	-	-	+	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-
д.Арланово	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д.Пашур-Вишур	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица №9

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест	83		65	127
2	Общеобразовательная школы	уч-ся	347		165	210

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности школами, фельдшерско-акушерскими пунктами, детскими дошкольными учреждениями, фондами библиотек может быть охарактеризован как достаточный.

На территории МО «Ляльшурское» находится 1 действующее кладбище. Территория кладбищ в настоящее время не имеет резерва для дальнейших захоронений.

Так же на территории расположены 3 скотомогильника.

3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются

Инв. № подл.	14-187
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							22

аэропортом г. Ижевска и железнодорожной станцией в г. Воткинск.

Часть автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты требуют капитального ремонта.

Технические параметры автомобильных дорог МО «Ляльшурское» (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице №10.

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Технич. категория	Протяженность а/д в пределах МО, км	Тип покрытия
1	«Якшур-Бодья-Шаркан»	IV	6,4	Асфальто-бетонное
2	(Якшур-Бодья-Шаркан)-Заречный Вишур	IV	3,7	Гравийное

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 10,5 км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с г. Ижевск, центром района — с. Шаркан и с населенными пунктами.

В границах муниципального образования нет станций технического обслуживания автомобилей, автозаправочная станция расположена рядом с д. Ляльшур.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке —15 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Ляльшурского» составляет 16,9 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

В районе специализированных автотранспортных предприятий нет, имеется филиал ОАО «АСУ» и ЗАО «Агрехимсервис», которое осуществляет пассажирские грузовые перевозки. Большинство населенных пунктов охвачено автобусными маршрутами.

Конфигурация автодорог МО «Ляльшурское» в целом соответствует направлениям транспортно-экономических связей как на территории района в целом, так и на выходах в соседние районы.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах границ территории МО «Ляльшурское», оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения, определены ориентировочные размеры их санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Источники воздействия разделены на площадные, линейные и точечные:

Площадные источники - промышленные и коммунальные предприятия, автотранспортные предприятия и объекты, сельскохозяйственные предприятия и объекты, санитарно-технические объекты (кладбища, свалки), очистные сооружения канализации, инженерные сооружения (электростанции, газораспределительные и компрессорные станции).

Линейные источники - автомобильные дороги, железные дороги, газопроводы, воздушные линии электропередач.

Точечные источники - передающие радиотехнические объекты (ПРТО), базовые станции сотовой связи, дымовые трубы котельных.

Согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новой редакции) в целях

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14.187	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							23

обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г., вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, и отделяет территории организаций, промышленных объектов и производств, групп промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Предложения по отнесению производственных и иных объектов к классам санитарной классификации согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отражены в таблице 13, размеры ориентировочных санитарно-защитных зон приведены на листе 1 инв. № 14187-ГП.ООПМ.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Санитарные разрывы для автомагистралей и коммуникаций

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Автомобильные дороги: Согласно п. 8.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330*(актуализированная

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-187	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2				
Лист				
24				

редакция СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги). В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м. Согласно п. 8.21 СП 42.13330.2011 расстояние от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки должно быть не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

По территории МО «Ляльшурское» проходят автомобильные дороги Якшур-Бодья-Шаркан и относящиеся к IV технической категории.

Воздушные линии электропередач:

Согласно п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Размеры санитарных разрывов от ВЛ напряжением 330 кВ и выше устанавливаются согласно п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляют от 20 м до 55 м;

Размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи регламентируются ГОСТ 12.1.051-90 «ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» и составляют от 10 до 55 м.

Трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы):

- Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» п. 3.16.
- Расстояние от газораспределительных сетей до объектов застройки принимается согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная версия СНиП 42-01-2002.
- Охранные зоны газораспределительной сети устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. Для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов охранная зона устанавливается на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод «Ножовка-Мишкино-Киенгоп» диаметром 530 мм с рабочим давлением 15 атм. Протяженность по территории – 2,5 км. Санитарный разрыв от магистральных нефтепроводов в соответствии с приложением 5 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 100 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-187		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.П3.2

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Селтинского района на 2010-2014 годы.
- Программа социально-экономического развития муниципальное образование с.Ляльшурское на 2010-2014гг.
- Материалы статотчетности по форме муниципальное образование Ляльшурское за 2011г.
- Данные земельно-кадастровых служб.

После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

3.3.10. Охрана культурного наследия

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены объекты культурного наследия.

Таблица № 11

Название объекта	Тип	Датировка	Техническое	На чьих землях находится	Местонахождение объекта
Ляльшурский ("Вужшай")	могильник	18 - нач.19вв н.э.	плохое	к/х "Россия"	р. Ляльшурка, д. Ляльшур
Ляльшурский ("Пургашай")	могильник	17вв н.э.	среднее?	к/х "Россия"	р. Ляльшурка, 1.0 км к С от д. Ляльшур

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр,

Инв. № подл.	14-187	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							26

отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Ляльшурское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Ляльшурского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Ляльшурское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. В целях содействия территориальному развитию отдельных населенных пунктов, а также включению в границы населенных пунктов застроенных территорий, предлагается включить в границы населенных пунктов следующие территории:

д. Арланово

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-187		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист

1) Территорию фермерского хозяйства, расположенная северо-западнее границы деревни - Западная часть ул. Механизаторов – 3,7 га.

д. Пашур-Вишур

1) Территорию примыкающую к северо-восточной границе деревни – 11,9 га

2) Территорию примыкающую к северо-западной границе деревни – 5,5 га.

К деревне Ляльшур (северо-западная граница) и (западная граница) примыкает 2 и 3 хозяйства соответственно, находящиеся в границах минимального расстояния от магистрального газопровода, что может оказать влияние на безопасность проживающих в данных хозяйствах населения. Необходимо реализация комплекса мероприятий вплоть до предоставления новых участков в границах д. Ляльшур для переноса жилых и дворовых построек.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Ляльшурское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-187		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							28

сооружения; зоны рекреационных объектов.

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

4.2. Население

На 01.01.2011г. численность населения поселения составила 1011 человек.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2026г. – 1042 чел

2031г. – 1163 чел.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №12

№ п/п	Название	Существующее положение	Первая очередь 2011-2022г.	Расчетный срок 2011-2032г.
	д. Ляльшур	443	468	544
	д. Пашур-Вишур	495	510	555
	д. Арланово	47	42	42
	д. Шляпино	26	22	22
	Итого:	1011	1042	1163

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

Лист

29

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

В целях содействия территориальному развитию отдельных населенных пунктов, а также включению в границы населенных пунктов застроенных территорий, предлагается включить в границы населенных пунктов следующие территории:

д. Арланово

1) Территорию фермерского хозяйства, расположенная северо-западнее границы деревни - Западная часть ул. Механизаторов – 3,7 га.

д. Пашур-Вишур

1) Территорию примыкающую к северо-восточной границе деревни – 11,9 га

2) Территорию примыкающую к северо-западной границе деревни – 5,5 га.

9. К деревне Ляльшур (северо-западная граница) и (западная граница) примыкает 2 и 3 хозяйства соответственно, находящиеся в границах минимального расстояния от магистрального газопровода, что может оказать влияние на безопасность проживающих в данных хозяйствах населения. Необходимо реализация комплекса мероприятий вплоть до предоставления новых участков в границах д. Ляльшур для переноса жилых и дворовых построек.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон».

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 21,52 тыс.м² с обеспеченностью 20,1 м²/чел и на расчетный срок составит 26,5 тыс.м² с обеспеченностью 23,5 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 5 тыс.м², а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 10,2тыс.м².

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							30

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности

Таблица № 13

Показатели	с. Ляльшур	д. Пашур-Вишур
Существующее население (чел.)	443	495
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м/чел.)	16,4	16,1
Существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	7271	7986
I очередь строительства (до 2017г)		
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	493	525
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	20,8	19,0
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	10271	9986
Существующий жилищный фонд (м2)	7271	7986
Объем жилищного строительства на новых территориях,(м2)	3000	2000
Расчетный срок 20 лет(до 2032г)		
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	543	555
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	24,6	21,8
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	13371	12086
Существующий жилищный фонд (м2)	10271	9986
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	3100	2100

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица № 14

Показатели	Ед. изм.	д.Ляльшур	д. Пашур-Вишур
Первая очередь			
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	3000	2000
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	30	20
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	18	12
в том числе			
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	га	15	10
Улицы, дороги ,озеленение	га	3	2
Расчетный срок			
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	3100	2100
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	31	21
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	34,1	12,6
в том числе			
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	га	15,5	10,5
Улицы, дороги ,озеленение	га	3,1	2,1

Инв. № подл. 14-187

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Ляльшурское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий и ЛПХ использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны могут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Для развития экономики поселения требуется:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-187		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							33

методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

- развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Шарканского района до 2014г.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Ляльшурское» на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица № 15

№	Мероприятие	Месторасположение
1	Реконструкция клуба	д. Ляльшур
2	Реконструкция школы	д. Ляльшур
3	Строительство образовательного учреждения (школа/детский сад)	д. Пашур-Вишур

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Расширение существующего кладбища в юго-западном направлении на 1,15 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Пожарные депо

Согласно данных ПЧ-41 в список населенных пунктов Шарканского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, населенные пункты

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							34

МО «Ляльшурское» не входят, т.е. обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-41 в поселение.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							35

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования размещены памятники природы:

- Ель «Чебер Кыз»
- Родник «Шляпинский»
- Родник «Арлановский»

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14-187	

						14187-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		36

части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуальнo объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.П3.2	Лист
							37

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Ляльшурское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Проектом предусматривается ремонт автомобильных дорог:

Таблица №16

№	Наименование	Протяженность в границах мо, км	Тип покрытия	Категория
1	«Якшур-Бодья-Шаркан»	6,4	асфальтобетонное	IV
2	(Якшур-Бодья-Шаркан)-Заречный Вишур	3,7	гравийное	IV
3	Подъезд к д. Пашур-Вишур	0,9	гравийное	

Магистральная улично-дорожная сеть

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

Генеральным планом предусмотрено:

д.Ляльшур:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул.Центральная, ул. Верецагина, ул. Молодежная, ул. Советская, ул. Родниковая.

- строительство улиц в жилой застройке – 900 метров;

Расчетный срок 2017-2031 год

- строительство улиц в жилой застройке – 1600 метров;

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 3800 метров.

д. Арланово:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 1350 метров.

д. Пашур-Вишур:

Первая очередь 2012-2016 год

- строительство улиц в жилой застройке – 860 метров;

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Калиновая, ул.

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

Лист

38

Садовая, ул. Молодежная, ул. Пургинская.

Расчетный срок 2017-2031 год

- строительство улиц в жилой застройке – 900 метров;

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 5990 метров.

д. Шляпино:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 860 метров.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Согласно материалов по обоснованию «Схема территориального планирования Шарканского района», выполненного ООО «Альянс» в 2010 г. около д. Ляльшур и д.Пашур-Вишур находится свалка ТБО, куда свозятся органические и строительные отходы. Сбор ТБО от населения осуществляется ежемесячно с вывозом на свалку в д. Шаркан.

Обезвреживание уложенных в толщу свалки отходов идет очень медленно. Участок под свалкой выбывает из активного градостроительного использования.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных

Инв. № подл.	14-187
	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта) (СП 4690-88).

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 1. рациональное использование водных ресурсов;
 2. предотвращение загрязнения водоемов;
 3. восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений,

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.ПЗ.2	Лист
							40

ООПТ и т.д.;

- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 5 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 21,52 тыс. кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 20,1 кв.м/чел.

Ниже в таблице № 17 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства.

Таблица №17

№п \п	Наименование	Общая площадь (тыс.м ²)	Территории (га)
1	д. Ляльшур	3,0	18
2	д. Пашур-Вишур	2,0	12

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - непереносимое условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается реконструкция тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
 - Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
 - Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия;
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
 - создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных цен-

Инв. № подл.	14-187
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

Лист

42

тров, СТО) на въездах в населенные пункты.

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Ляльшурское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

Инв. № подл.	14-187	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14187-ГП.ПЗ.2

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на переходный тип покрытия и отремонтировано дороги протяженностью 8,1 км., строительство новых улиц — 1,76.

5.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на период с 2012 — 2031 год в д.Ляльшур, Пашур-Вишур, Арланово и д.Шляпино предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен в существующей и индивидуальной застройке.

В д.Ляльшур, на период с 2012-2021 годы, предлагается строительство сетей водопровода и артскважины в индивидуальной застройке и строительство сетей водопровода в существующей застройке.

В д.Пашур-Вишур, на период с 2012-2031 год, предлагается строительство сетей водопровода и артскважины в индивидуальной застройке.

Для д.Арланово, на период с 2012-2021 годы, предлагается строительство сети водопровода от проектируемой артскважины в д.Ляльшур до д.Арланово и по деревне Арланово.

В д.Шляпино на период с 2022-2031 годы предлагается строительство сети водопровода и артскважины.

В связи с тем, что существующие сети водопровода в д.Ляльшур и Пашур-Вишур находятся в аварийном состоянии предлагается их перекладка.

Водоотведение.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Ляльшур, Пашур-Вишур и д.Арланово на период с 2012-2031 г.г. предлагается на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Шляпино на период с 2022-2031 г.г. предлагается на территориях существующих частных домовладений предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение.

Основные показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 очередь строительства.				
1	д. Ляльшур; Рр= 204 кВт КТП 1х630 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,3 1.1	для индивидуальной застройки источник- фидер №7 ПС «Шаркан»
2	д. Пашур-Вишур; Рр= 155 кВт КТП 1х400 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,6	для индивидуальной застройки источник- фидер №14 ПС «Быги»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14-187

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14187-ГП.П3.2	Лист 45
------	---------	------	--------	-------	------	----------------------	------------

Расчетный срок

1	д. Ляльшур; Pp= 211 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,7	для индивидуальной застройки источник- фидер №7 ПС «Шаркан», проект. КТП (630 кВА) первой очереди
2	д. Пашур-Вишур; Pp=187 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер №14 ПС «Быги», проект. КТП (400 кВА) первой очереди

Общие нагрузки на ТП-10/0,4 кВ МО «Ляльшурское»

$Pp(1 \text{ оч.}) = 308 + 359 = 667 \text{ кВт}$

$Pp(\text{расч. ср.}) = 667 + 398 = 1065 \text{ кВт}$

При численности населения МО «Ляльшурское» на конец 2021г (1 очередь)- 1073 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$667/1073 \times 2170 = 1349 \text{ кВт/час.чел.в год}$

При численности населения на конец 2031г (расчетный срок)- 1135 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$1065/1135 \times 2170 = 2036 \text{ кВт/час.чел.в год}$

Теплоснабжение.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2021г.

и на расчетный срок 2022-2031г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.д.Ляльшур	Реконструкция учебных заведений и детских садов	1 очередь			+0,200	Реконструкция существующей котельной

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.П3.2

Лист

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Газоснабжение.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Ляльшурское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов типа ША-Б (д.Арланово)
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Газоснабжение участков на первую очередь строительства в д.Ляльшур, д.Пашур-Вишур выполнить от проектируемых газорегуляторных пунктов типа ША-Б, газоснабжение д.Арланово выполнить от проектируемого газорегуляторного пункта типа ША-Б.

Д.Шляпино не вошла в схему газификации Удмуртской Республики.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Ляльшурское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Приоритеты градостроительного развития МО «Ляльшурское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-187		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 18

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
1. Муниципальное образование «Ляльшурское»				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	5086	5086	5086
2. Население муниципальное образование «Ляльшурское»				
Население МО	Чел.	1011	1042	1163
д. Ляльшур	Чел.	443	468	544
д. Пашур-Вишур	Чел.	495	510	555
д. Арланово	Чел.	47	42	42
д. Шляпино	Чел.	26	22	22
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>1011</u> 100%	<u>1042</u> 100%	<u>1163</u> 100%
- дети 0-15 лет	-	238	-	-
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	646	-	-
- население старше трудоспособного возраста	-	127	-	-
3. Жилищный фонд муниципальное образование Ляльшурское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	16,52	21,52	26,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	16,52	16,52	21,52
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	20,1	23,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	5,0	10,2
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	Тыс.м2	-	5,0	10,2
д. Ляльшур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	7,27	10,27	13,37
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	7,27	7,27	10,27
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	20,8	24,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	3,0	3,1
Из общего жилищного строительства размещается:				

Инв. № подл.	14-187
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

Лист

48

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
- на свободных территориях			3,0	
д. Пашур-Вишур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	7,99	9,99	12,09
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	7,99	7,99	9,99
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,1	19,0	21,8
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	2,0	2,1
Из общего жилищного строительства размещается:				
д. Арланово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,64	0,64	0,64
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,6	13,6	13,6
д. Шляпино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,63	0,63	0,63
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	24,0	24,0	24,0
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	347	347	347
д. Ляльшур	-	347	347	347
4.2 Дошкольные учреждения	мест	83		
д. Ляльшур	-			
д. Шляпино				
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт, поликлиника	Объект на н.п.	2	2	2
д. Ляльшур		1	1	1
д. Шляпино		1	1	1
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	13,3	13,3	13,3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14.187

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.П3.2

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2017г.	Расчетный срок 2032г.
5.2. Протяженность дорог	км	10,5	10,5	10,5
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	11	11
5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	16,9	18,7	21,2
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	8,1	20,1
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	303,3	312,6	348,9
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего)	га	1,39	2,54	2,54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-187		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14187-ГП.ПЗ.2

Лист

50