

Утвержден
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Сюрсовайское»
от 21.12.2017 г. № 8.7

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЮРСОВАЙСКОЕ»
ШАРКАНСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Общие положения.

1.1 Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сюрсовайское» Шарканского муниципального района Удмуртской Республики (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Удмуртской Республики от 01.10.2010 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республики», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территорий Шарканского муниципального района (далее - район), а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.3. Нормативы градостроительного проектирования поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории поселения.

1.4. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий жилых зон.

2.1. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Таблица 1

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,08	0,25
для ведения личного подсобного хозяйства	0,08	0,25

2.2. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенной территории.

Плотность застройки и процент застроенной территории жилых зон необходимо принимать с учетом степени градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

2.3. При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения на селитебной территории городского населенного пункта рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2:

Таблица 2

Расчетная плотность населения на территории сельского поселения

Тип дома	Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, м2:								

2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей: 2	-	130	-	-	-	-	-	-

2.4. Расчетную плотность населения территории поселения по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3:

Таблица 3

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории района, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв. м/чел.		
	Отчет 2016 г.	2016 г.	2025 г.
	всего		
Низкой	13.5	23.71	24.41

Примечания:

1. Границы расчетной территории поселения следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории поселения должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных территориях в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

2. При формировании в поселении единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

3. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 процентов, соответственно увеличивая плотность населения.

4. В микрорайонах (кварталах) расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га.

5. Данные расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактических статистических данных минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений по Шарканскому району.

2.5. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.)*: муниципальное жилье – 13 м²;

Примечание: * - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной и коммерческой жилой застройки - 13 м².

2.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается по таблице 4:

Таблица 4

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	20
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8	10-35

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 50м от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов без мусоропроводов.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2.9. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.10. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы принимаются по таблице 5.

Таблица 5

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25

Примечание:

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 100 квадратных метров.

2.11. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 6.

Таблица 6

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8

30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

2.12. Расстояние между жилыми домами принимается по таблице 7.*

Таблица 7

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее) м
2-3	15	10

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.13. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимается по таблице 8:

Таблица 8

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	3,0
от бани, гаража и других построек	3,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	3,0
от кустарника	1,0

2.14. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимается по таблице 9:

Таблица 9

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

2.15. Площадь озелененной территории поселения (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 квадратных метров на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории поселения (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 процентов от нормы озеленения на территории городских округов и поселений, в том числе:

- для центральной реконструируемой части - не менее 75 процентов; -
- для периферийных районов - 125 процентов.

Минимальная норма озелененности для поселения (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

2.16. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Таблица 10

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
--	----------------------	---

от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.17. Уровень накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

проживающее в муниципальном жилом фонде – **0,9-1,0** м³/чел;

проживающее в индивидуальном жилом фонде – **1,1-1,5** м³/чел;

общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-1,5** м³/чел.

2.18. Уровень накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – **5%**.

2.19. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1000 жителей) – 47-57 мест.

Таблица 11

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка, м ² /ед.изм	Примечание
детей (1 - 6 лет) - до 70 - 85%	для отдельно стоящих зданий - 40 при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест – 29.	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .

Примечания:

1. При проектировании ДООУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

2. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений – 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.20. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 99 мест, в том числе, для 10-11 классов -18 мест.

Таблица 12

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
уровень охвата школьников I - XI классов - 100%.	На одно место при вместимости учреждений: до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² ; от 1100 до 1500 - 17 м ² ; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %)	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

2.21. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям

3. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

3.1. Уровень обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка:

Таблица 15

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60-80	м ² площади пола на 1000 чел.	По заданию на проектирование	
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	По заданию на проектирование	

Примечание:

1. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.8. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (поселение (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с таблицей 16:

Таблица 16

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения: в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Образовательные школы	500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: сельских поселениях при застройке: малоэтажное в сельских поселениях	800 2000
Отделения связи и филиалы банков	500
* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные	

детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

**** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).**

3.9. Уровень обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп:

Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

3.10. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям.

Таблица 18

Степень обучения	Радиус пешеходной доступности не более, км	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин
I	2	15
II-III	5	30

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

3.11. Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка:

Таблица 19

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,3 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа - 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

3.12. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов:

Таблица 20

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Аптека	м	300	600

3.14. Уровень минимальной обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка:

Таблица 21

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
------------	----------------------	-------------------	---------------------------	------------

Магазины, в том числе:	280	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Предприятия торговли, м2 торговой площади: (на 100м2 торговой площади) до 20 м2 – 0,05 - 0,06 га на объект; св.20 до 50 – 0,04-0,05 га; св.50 до 100 – 0,03 – 0,04 га; св.100 до 500 – 0,02 – 0,03 га; св.500 – 0,02 га.	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	180			

3.16. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Таблица 23

Учреждение	Единица измерения	Зона многоквартирной и малоэтажной застройки	Индивидуальная жилая застройка
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	500	800

* - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

3.17. Уровень обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка:

Таблица 24

Учреждение	Норма обеспеченности На 1000 жителей	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	При этажности 3-5эт.- 54-30 м2 на одного сотрудника окружного, районного и городского органа власти.	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

3.18. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 800 м.

3.19. Уровень обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка:

Таблица 25

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
------------	----------------------	-------------------	---------------------------	------------

Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	га	2,4 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.
---	---	----	---	---

3.20. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Таблица 26

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	Не мене 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны
Кладбища для погребения после кремации	м	100	100	источника водоснабжение)

Примечания:

1. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

4. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

4.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 27:

Таблица 27

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	

4.3. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 50 м.

4.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 100 м.

4.5. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до

остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

4.6. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

4.7. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 м².

4.8. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-мест) – 21 м².

4.9. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

5. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий рекреационных зон

5.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – **10 м²**.

5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

Общегородские парки – **1 га**;

Сады – **3 га**;

Скверы – **0,2 га**.

5.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – **70 %**.

5.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

5.5. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимается по таблице 28:

Таблица 28

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3	1
Подземной сети газопровода, канализации	2	2
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	2
Подземные сети водопровода, дренажа	2	2
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	2

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

5.6. Время доступности для парков должно составлять не более 20 минут.

5.7. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров; -

автобусов - 40 квадратных метров;

- для велосипедов - 0,9 квадратного метра.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

5.8. Доступность зон массового кратковременного отдыха на общественном транспорте – не более 1,5 часа.

5.9. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

5.10. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха:

Таблица 29

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

5.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка:

Таблица 30

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

5.12. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

6. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений

6.1. Классификация садоводческих и огороднических объединений в соответствии с таблицей 31:

Таблица 31

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

6.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Таблица 32

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
животноводства	1,00	5,00
крестьянского хозяйства	0,3	140

6.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений:

Таблица 33

	Расстояние (не менее), м	Единица измерения	Примечание
Автодороги I, II, III категории	50	м	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги IV категории	25		

6.4. Расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

7. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

7.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – **90 %**.

7.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

7.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания:

Таблица 36

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Спортивные объекты	100 мест	5

Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Парки	на 100 единовремен. посетителей	7
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально - бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10

7.4. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности определяется в соответствии с таблицей 37:

Таблица 37

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

7.5. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино-место) – 25 м².

7.6. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

Таблица 38

7.13. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 43:

Таблица 43

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

7.14. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку определяется по таблице 44:

Таблица 44

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их
II и III категории	10-15	
IV категория	10	вместимость уменьшается вдвое.

8. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий

зон транспортной инфраструктуры

8.1. Уровень автомобилизации на расчетный период (кол. автомашин на 1000 жит.) – **200 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

8.2. Категории улиц и дорог поселений следует назначать в соответствии с классификацией, указанной в таблице 46.

Таблица 46

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги: скоростного движения	скоростная транспортная связь в крупных городских округах и городских поселениях: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	транспортная связь между районами крупных городских округов, городских поселений на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы: общегородского значения: непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных и больших городских округах и городских поселениях, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, городского поселения, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные пешеходно-транспортные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги; пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги

	регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам

8.3. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений определяются по таблице 47:

Таблица 47

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд	30	4,5	1	-

	грузового транспорта к приусадебным участкам				
--	--	--	--	--	--

Примечание:

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:
 - магистральных дорог 50-75м;
 - магистральных улиц 40-80;
 - улиц и дорог местного значения 15-25.
2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.
- 8.5. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
- 8.6. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.
- 8.7. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):
 - Для разворота легковых автомобилей – 12 м.;
 - Для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.
- 8.8. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание:

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

- 8.9. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров:

Таблица 48

	Единица измерения	Норма обеспеченности
Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков	чел./час	500
Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания	чел./час	700

8.10. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км². Плотность сети магистральных улиц на расчетный период в среднем по городскому поселению следует принимать не менее 2,2 км/кв. км.

8.11. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более):

Таблица 49

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	300
Объектов массового посещения	м	50
Зон массового отдыха населения	м	800

8.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м, в пределах центрального ядра 300 м.

8.13. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600 м.

8.14. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта:

Таблица 50

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.
III категория	600	
IV и V категория	400	

8.15. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий:

Таблица 51

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

8.16. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км.

8.17. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 300 метров; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 метров; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 метров.

8.18. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.

8.19. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.

8.20. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) – 20 м.

8.21. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Таблица 52

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание:

* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

8.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м.;**

местного значения – **5 м.;**

на транспортных площадях – **12 м.**

Примечание:

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

8.23. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее):

Таблица 53

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
	40 км/ч	м	25

«Транспорт-транспорт»	60 км/ч	м	40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечание:

В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

8.24. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м; от

автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

9. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

9.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

9.2. Уровень обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка:

Таблица 54

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м2. на 1.тыс.чел.	77	310/210 *
Непродовольственных товаров	м2. на 1.тыс.чел.	217	740/490 *

*в числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

9.3. Уровень обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка:

Таблица 55

Тип склада	Норма обеспеченности, т	Размер земельного участка, кв. м. на 1000 чел.
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	27	190/70
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	1300/610
Картофелехранилища	57	-

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

9.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива:

Таблица 56

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м2. на 1.тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м2. на 1.тыс.чел.	300

9.5. В пределах селитебной территории поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

9.6. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий:

Таблица 57

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

9.7. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее):

Таблица 58

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

9.8. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов:

Таблица 59

Предприятия и сооружения		Единица измерения	Размеры земельных участков
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	св. 100		0,05
Склады свежего компоста			0,04
Полигоны *			0,02-0,05
Поля компостирования			0,5-1,0
Поля ассенизации			2-4
Сливные станции			0,2
Мусороперегрузочные станции			0,04
Поля складирования и захоронения			0,3
обезвреженных осадков (по сухому веществу)			

Примечание:

* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

9.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки:

Таблица 60

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.)						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
15	до 5	2 (5)	15	20	50	5	5
25	15	8 (15)	25	50	75	15	15
52	50	30 (50)	100	100	150	100	50
100	100	50 (150)	250	200	500	250	100

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Дом жилой индивидуальный - жилой дом не выше 3 этажей предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный - жилой дом, состоящий из двух и не более 8 блоков, каждый из которых имеет непосредственный выход на свой земельный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001).

Дом жилой секционный - малоэтажный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Застройка жилая малоэтажная - жилая застройка этажностью не выше 3 этажей с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Застройка жилая среднеэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью не выше 5 этажей.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ РАЗМЕРЫ
ПРИУСАДЕБНЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре сельских поселений разной величины следующие:

От 800 кв. м до 1500 кв. м. (включая площадь застройки) - при индивидуальных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки сельских поселений на их резервных территориях;

От 1500 кв. м. до 2500 кв. м. для земельных участков блокированных жилых домов с приквартирными участками;

От 1000 кв. м. до 2500 кв. м. для земельных участков личного подсобного хозяйства на территории сельских поселений;