

Содержание Градостроительных решений

(согласно п.9.18 Метод. рекомендаций)
Обосновывающая часть

1. Общие положения

2. Термины и определения

3. Комплексный градостроительный анализ территории

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

3.2. Природные условия и ресурсы территории

3.2.1. Климат

3.2.2. Рельеф

3.2.3. Геологическое строение

3.2.4. Гидрография и гидрология

3.2.5. Почвы

3.2.6. Животный мир

3.2.7. Минеральные ресурсы

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.3.1. Система расселения

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

3.3.4. Жилищный фонд

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

3.3.9. Охрана культурного наследия

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

4.2. Население

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Нач. отд. Гл. инж. отд. | | | |
| | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14.183

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Разраб. | | Симакова | | | |
| Разраб. | | Климовцев | | | |
| Проверил | | Першаков | | | |
| Начальник | | Курочкина | | | |
| ГИП | | Першаков | | | |

14.183-ГП.ПЗ.2

Содержание

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 2 |

©
Удмуртгражданпроект

участков, включаемые в границы населенных пунктов
 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

4.8. Охрана окружающей среды

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

5.3. Охрана окружающей среды

5.4. Транспортная инфраструктура

5.5. Инженерная инфраструктура

6. Заключительные положения

7. Основные технико-экономические показатели

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14-183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 3 |

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения МО «Порозовское» Шарканского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2011 году ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Шарканский район» в соответствии с техническим заданием на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программы социально-экономического развития Шарканского района и МО Порозовское на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;

| | | | | | |
|------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| Нач. отдела Гл. инж. отд. | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | Разраб. | Симакова | | | |
| | Разраб. | Климовцев | | | |
| | Проверил | Першаков | | | |
| | Начальник | Курочкина | | | |
| | ГИП | Першаков | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 1 | |

©
Удмуртгражданпроект

определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана Порозовского сельского поселения являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2031 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом Порозовского сельского поселения велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 14183-ГП.П3.2 | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Порозовское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

Лист

7

планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Порозовского», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

Схема территориального планирования Шарканского района, выполненная в 2010 году.

3.2. Природные условия и ресурсы

3.2.1. Климат

Климатические характеристики приняты согласно Энциклопедии Удмуртской Республики (Ижевск, 2000 г.).

Климат на территории Шарканского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшей величины суммарной солнечной радиации приходится на июнь, наименьшей – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснеженными участками (80%). Летом она составляет 15 – 25%.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходится на июнь, наименьшие – на декабрь.

Начало весны приходится на 22–23 марта. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Среднемесячная температура зимой (январь)- 15°С (абсолютный минимум - 49°С), летом (июль)+ 18 °С (абсолютный максимум + 38°С). Заморозки в воздухе заканчиваются 18-

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | Лист |
| | | | | 14183-ГП.П3.2 | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

25 мая, но в отдельные годы заморозки отмечаются до середины июня. Похолодания в мае иногда бывает очень интенсивными, с выпадением снега. Бывают в мае и очень теплые дни.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Основной объем осадков приходится теплое время года и на октябрь. В летнее время года осадки выпадают в виде обильных дождей и ливней.

Годовое количество осадков составляет 400-450 мм, в т.ч. за вегетационный период - 200-260 мм. Территория МО «Порозовское» относится к зоне умеренного увлажнения. Первый снег выпадает в октябре, иногда в конце сентября. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней.

Территория Порозовского района в значительной степени подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений как заморозки, метели, град.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
 - агроклиматические условия МО «Порозовского» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.
 - Местоположение Порозовского района обуславливает умеренно-континентальный климат с умеренно тёплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.
 - Территория района относится к зоне умеренного увлажнения.
 - Климатические условия благоприятны для жизнедеятельности человека, туризма, отдыха и трудовой деятельности.

3.2.2. Рельеф

В целом для речных долин характерна асимметрия склонов планетарного, климатического, структурного происхождения, а морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением.

В муниципальном образовании прослеживается наличие эоловых форм рельефа, представленных песчаными покровами и дюнами. Морфологической свежестью из эоловых форм отличаются дюны — параболические, продольные и поперечные.

Рельеф Шарканского района относительно выровненный, полого увалистый. Водораздельные увалы большие. Вершины их плоские или слабо выпуклые, лишь изредка холмистобугристые. Склоны всех экспозиций довольно длинные, пологие или слабопокатые с отдельными всхолмлениями (чаще на южных склонах). Волнистые части склонов (к рекам Казеске, Собинке, Сюэри и другим) с колебаниями высот 50-60м.

Расчлененность овражно-балочной сетью значительно меньше чем в северных районах. Преобладают балки неглубокие, в значительной степени залесенные. Есть плоские межу вальные лощины.

К южной границе района рельеф еще более сглаживается, становится широко волнистым. Пойма Вотки неширокая прирусловая часть их приподнята, слабо заболочена.

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------------|------|-------|------|
| Инв. № подл. 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 14183-ГП.П3.2 | Лист | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | | Подп. | Дата |
| | | | | | | | | | | |

Характер рельефа влияет на распределение поверхностных и грунтовых вод, что в свою очередь сильно сказывается на формировании растительности и почвообразовательном процессе.

Выводы

Несмотря на то, что территория района в значительной степени расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для механизированной обработки и при правильном их использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи всех районированных сельскохозяйственных культур.

Территорию района можно считать благоприятной для промышленного и гражданского строительства.

Участки с разнообразным хорошо пересеченным рельефом имеют благоприятные условия для отдыха населения. Такие участки встречаются в долинах реки Вотка, прудов, лесных массивов.

3.2.3. Геологическое строение

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обуславливают развитие на территории Шарканского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и бескарбонатность почвообразующих пород.

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий сельского поселения является благоприятной для градостроительного освоения.

3.2.4. Гидрография и гидрология

По классификации Б.Д.Зайкова реки Удмуртии и, в частности, рассматриваемого участка относятся к восточно-европейскому типу и характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| | 14-183 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября. Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней. Толщина льда в среднем составляет 50-60 см, достигая в отдельные, особо суровые зимы 90-110 см.

На территории МО «Быгинское» протекают реки: Шаркан, Сильвинка, Луговая, Чужеговка, Бол. Кивара, Бакинка, руч. Ягошур, руч. Кечшур, руч. Шортмеськон.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства, на протяжении всего бассейна рек прибрежные зоны, доступные места. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

На территории Порозовского муниципального образования расположены пруды, (таблица 2).

Территория района по гидрогеологическому районированию входит в VII и XIX гидрогеологические районы. Подземные воды, как аллювиального, так и Казанского яруса слабо минерализованы и используются для питьевых и хозяйственных нужд.

По гидрогеологическим условиям территория района является водообеспеченной подземными водами. Для целей водоснабжения можно использовать грунтовые воды аллювиальных отложений и отложений Казанского яруса. Средняя глубина залегания подземных вод составляет 50-100м, расход воды буровых колодцев колеблется от 0,2 до 18 л/сек.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод Порозовского поселения в местах организации отдыха и рекреации;

- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.
- Речная сеть, разветвленная, и покрывает всю территорию района. Район водообеспечен.
- Пробы воды соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------|------|--|--|--|----|------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 14183-ГП.П3.2 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 11 | |

3.2.5. Почвы

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обуславливают развитие на территории Шарканского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов, промывной водный режим и бескарбонатность почвообразующих пород.

ПОЧВЫ

- 1 Дерново-средне и сильноподзолистые, болотно-подзолистые, болотные
 - 4 Дерново-средне и сильноподзолистые с пятнами дерново-карбонатных
 - 6 Дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые, дерново-карбонатные
 - 7 Дерново-карбонатные, дерново-средне и слабоподзолистые
 - 11 Дерново-средне и слабоподзолистые, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные
- Механический состав
- I. Средние и тяжёлые суглинки
 - II. Средние суглинки
 - III. Средние и лёгкие суглинки
 - IV. Супесчаные и лёгкие суглинки
 - V. Супесчаные и связнопесчаные



Рис.2. Фрагмент карты «Почвы» (Удмуртская Республика. Энциклопедия - изд-во «Удмуртия», Ижевск, 2000.)

На территории муниципального образования «Порозовское», как видно из фрагмента карты, преобладают дерново-средне и сильноподзолистые, болотно-подзолистые, болотные почвы на супесчаных и связнопесчаных материнских породах. На севере сельского поселения встречаются дерново-слабоподзолистые, дерново-среднеподзолистые, дерново-карбонатные почвы на средних и тяжелых суглинках. В поймах рек распространены пойменные дерновые почвы. Они формируются на аллювиальных отложениях под лугово-травяной растительностью.

Существенная трансформация почвенного покрова наблюдается в производственной и селитебной зоне населенных пунктов. Загрязнение носит характер техногенных, коммунальных и сельскохозяйственных загрязнений, наблюдается механическое нарушение почвенного покрова.

Источниками загрязнения почв являются выпадения осадков, содержащих взвеси чужеродных элементов и соединений, отходы производства и потребления, химические вещества (минеральные удобрения, ядохимикаты и др.).

На последующем этапе проектирования необходимо провести лабораторные исследования состояния почв на участках застройки для определения степени химического загрязнения и эпидемиологической опасности почв.

3.2.6. Животный мир

Растительность

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория Быгинского сельского поселения входит в состав Шарканского лесничества.

В 2008 году разработан Лесохозяйственный регламент Шарканского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | 12 |

является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

Вся территория Шарканского лесничества расположена в районе южно-таёжных лесов европейской части Российской Федерации, таёжной зоне.

Леса главным образом смешанные: кроме ели, сосны и пихты распространены береза, осина, липа, встречается дуб, а в подлеске нередко клён, орешник (лещина).

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог и эксплуатационные леса. Лесистость территории поселения около 30 %. Безлесными являются территории сельхозугодий. На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт. Основную часть территории занимают сельскохозяйственные земли, используемые под посевы зерновых и кормовых культур. Растительный покров представлен также материковыми, возникшими, в основном, в результате деятельности человека, и пойменными лугами.

Район расположен на возвышенной центральной части Удмуртии. Для него характерны следующие виды травянистой растительности: луговик дернистый (щучка), овсяница луговая, полевица тонкая, тимофеевка луговая, подмаренник мягкий, чина луговая, горошек мышиный, тысячелистник обыкновенный, погромок большой, нивняк обыкновенный, клевер луговой и др. Изредка встречаются болота, расположенные в долинах рек.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, заяц, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: щука, плотва, окунь, ерш, верховка, уклея, пескарь

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| | 14-183 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |

По данным Красной книги УР на территории Шарканского района встречаются следующие виды растений и животных, занесенных в Красную книгу УР:

Категория 2: обыкновенная летяга, уснея ломающаяся, уснея рыжеющая.

Категория 3: шмель шренка, альпийская перламутровка, белая куропатка, большой кроншнеп, бузульник сибирский, венерин башмачок настоящий, дремлик болотный, калипсо луковичная, бриория сивоватая, трутовик лакированный.

Категория 4: аполлон мнемозина, степной лунь.

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Порозовское» располагаются месторождения нефти и карьеры пгс.

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

Территория Удмуртской Республики имеет в целом значительный ландшафтно-рекреационный потенциал и располагает природными рекреационными ресурсами, что является предпосылкой для организации рекреационной деятельности.

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

Шарканский район входит в зону хвойных лесов Европейской части России. Хвойные породы занимают 75% лесной площади. По породному составу леса Зюзинского района состоят на 50% из ели, на 20% из березы, по 10% пихты, сосны и липы.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Назначение защитных лесов - сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Породный состав – хвойный (ель, пихта, сосна), лиственный (липа, осина, ольха, береза, рябина, черемуха). Рубки ухода в условиях лесничества, являются одним из основных лесохозяйственных мероприятий по улучшению породного состава насаждений, повышению технических качеств выращиваемой древесины, получения дополнительной древесины, которая в естественных условиях произрастания поступает в отпад. Конечной целью рубок спелых, перестойных лесных насаждений должно быть обеспечение непрерывного, не истощи-

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.П3.2 | Лист |
| | | | | | | | 14 |

тельного и рационального использования лесных ресурсов. В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Лес является одним из мощных и эффективных факторов защиты и очистки атмосферы, воды и почв от различного рода загрязнения. Составной частью леса являются и его живые обитатели, которые находятся в тесной взаимосвязи и взаимообусловленности со всеми другими компонентами биогеоценоза. Неоценимое благотворное влияние по восстановлению и поддержанию здоровья человека оказывает лесотерапия.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Разнообразный природно-ресурсный, богатый ландшафтно-рекреационный и историко-культурный потенциал способствуют развитию на территории Порозовского района комплексов культурно-познавательного туризма, оздоровительно-спортивного, паломнического, экологического и других видов туризма.

Рекреационный потенциал Порозовского района уникален. Замечательная природа привлекает сюда посетителей не только со всей республики, но и страны. На территории Порозовского района организуются однодневные пешие и конные маршруты по уголкам природы, большое внимание уделяется развитию семейного туризма.

Анализ основных элементов климатических ресурсов Порозовского района показывает, что территория района весьма перспективна для развития рекреационных услуг. В целом климатические условия благоприятствуют круглогодичному функционированию туризма, обеспечивая достаточную комфортность летних и зимних видов рекреации и туризма.

Район обладает огромными возможностями для развития любительского, спортивного рыболовства.

Наличие охотничьей фауны, обилие грибов и ягод позволяет развивать и организовывать комплексные базы отдыха для любительского промысла круглогодичного действия.

Ландшафты района активно используются в зимний период для лыжного спорта.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |

Основой для развития познавательного туризма являются многочисленные историко-культурные памятники.

Широкое развитие в районе может получить экологический туризм, основанный на ООПТ района.

Развитие основных рекреационных направлений для Порозовского района:

Расширение зон отдыха и лечебно-оздоровительных местностей

- Увеличение детских оздоровительных лагерей и баз для любительского промысла (охота, рыболовство, растительные ресурсы)
- Оптимизация и охрана ландшафтов природно-мемориальных комплексов
- Для создания в районе условий для туризма необходимо стимулировать развитие его инфраструктуры, улучшить транспортные связи, повышать сервисные услуги, улучшать качество рекреационных объектов, что может принести дополнительный доход в бюджет области.

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.3.1. Система расселения

МО «Порозовское» расположено в юго-восточной части Шарканского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: с запада по север граничит с территорией МО «Шарканское». на северо-востоке - с территорией МО «Нижне-Киварское». с востока на юг - с территорией МО «Карсашурское». с юга по запад - с территорией МО «Мишкинское» Шарканского района.

Общая площадь поселения «Порозовского» составляет 6657 га.

Муниципальное образование объединяет 10 населённых пунктов с общей численностью населения 1226 человек. По схеме районной планировки Порозовского района перспективными населёнными пунктами являются Козино, Сильво, Мочище, Ивановка, Пасека, Порозово— административный центр.

Схема современного использования территории муниципального образования «Порозовское» представлена в М 1:10000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Порозовское» на 01.01.2011г. составило 1226 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась.

| | на 01.01.2009 | на 01.01.2010 | на 01.01.2011 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Поселение – всего | 1226 | 1228 | 1226 |
| в том числе по населённым пунктам | | | |
| Порозово | 677 | 686 | 689 |
| Козино | 201 | 199 | 187 |
| Сильво | 105 | 99 | 102 |
| Собино | 63 | 63 | 63 |

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

Лист

16

| | | | |
|---------------|----|----|----|
| Ивановка | 84 | 86 | 90 |
| поч.Пасека | 5 | 8 | 9 |
| поч.Собинский | 8 | 12 | 13 |
| поч.Мочище | 6 | 13 | 13 |
| Липовка | 35 | 35 | 33 |
| Луговая | 32 | 27 | 27 |
| | | | |

Динамика численности населения МО «Порозовское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица № 1

| Показатели | 01.01.09г. | 01.01.10г. | 01.01.11г. |
|--|------------|------------|------------|
| Родилось – всего, чел. | | 15 | 23 |
| Родилось на 1000чел.-чел. | | | 19 |
| Умерло – всего, чел. | | 15 | 13 |
| Умерло на 1000чел.-чел | | | 11 |
| Естественный прирост (убыль) –всего чел. | | 0 | +10 |
| Естественный прирост на 1000 чел. | | | +8 |
| Прибыло – всего | | | |
| Выбыло – всего | | | -12 |
| Миграционный прирост(убыль) –всего | | | -12 |
| Итого по МО «Порозовское» численность постоянного населения чел. | | 1228 | 1226 |

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Выводы:

Для населения Порозовского сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается уменьшение численности населения за счет миграции. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14-183 | |
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

Лист

17

Таблица № 2

| Населенный пункт | Количество дворов | Количество жителей всего | в том числе: | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|--------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|-------------------|------------|-----------------|------------|------------|
| | | | занятые | незанятые | безработные | иждивенцы | 7-17 летшкольники | бюджетники | нымалообеспечен | льготники | пенсионеры |
| 1. Порозово | 204 | 686 | 352 | 28 | 23 | 67 | 65 | 78 | 190 | 73 | 80 |
| 2. Луговая | 12 | 27 | 14 | 1 | - | 2 | 3 | 5 | 12 | 5 | 5 |
| 3. Липовка | 15 | 35 | 23 | - | 1 | 2 | 7 | 1 | 15 | 10 | 10 |
| 4. Сильво | 39 | 99 | 43 | - | 5 | 13 | 6 | 18 | 35 | 22 | 25 |
| 5. Козино | 67 | 199 | 92 | 2 | 5 | 29 | 25 | 8 | 64 | 30 | 38 |
| 6. Ивановка | 30 | 86 | 35 | 3 | - | 10 | 15 | 2 | 30 | 12 | 19 |
| 7. Собино | 38 | 63 | 30 | 1 | 1 | 2 | 7 | - | 33 | 15 | 19 |
| 8. Пасека | 9 | 8 | 5 | - | - | 2 | - | - | 2 | - | 1 |
| 9. Собинск. поч. | 12 | 12 | 6 | 1 | 1 | - | 2 | - | 2 | - | 3 |
| 10. Мочище | 10 | 13 | 7 | - | - | 2 | 2 | 2 | 1 | - | 1 |
| ИТОГО | 437 | 1228 | 597 | 36 | 36 | 129 | 132 | 114 | 382 | 167 | 201 |

Численность и плотность населения

Таблица № 3

| Сельские поселения Шарканского муниципального района | Численность населения на 01.01.2009 г., чел. | Площадь, кв. км | Плотность населения, чел./кв. км |
|--|--|-----------------|----------------------------------|
| Порозовское сельское муниципальное образование | 1215 | 72,99 | 16,6 |
| По району | 22242 | 1404 | 15,8 |

Высокой плотностью населения отличаются Порозовское, Порозовское и Нижнекиварское сельские муниципальные образования. Это обусловлено небольшой площадью муниципальных образований и соседством с районным центром – с. Шаркан.

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

Лист

18

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым зерновым хозяйством. На территории МО «Порозовского» функционируют сельскохозяйственных предприятия ОАО «Восход», ООО «Факел», КФХ «Собин Н.И.», КФХ «Пасека».

Таблица № 4

| Показатели | Ед. изм. | 2009 | 2010 | 2011 |
|--|----------|-------|------|------|
| Растениеводство | | | | |
| Посевные площади, всего | га | 3423 | 3423 | 3423 |
| в том числе: | | | | |
| Зерновых | га | 1888 | 1325 | 1325 |
| Кормовых | га | 1535 | 1049 | 1049 |
| Производство зерновых | тонн | 3500 | 3500 | 2290 |
| Урожайность с/х культур: | ц/га | 24,2 | 20,0 | 18 |
| Зерновые | ц/га | 18,0 | 18 | 18 |
| Животноводство | | | | |
| Поголовье КРС, всего, | гол. | 2320 | 2930 | 2320 |
| в том числе: поголовье коров | гол. | 920 | 984 | 984 |
| Производство молока | тонн | | | |
| Надой молока на 1 фур. корову | кг | 3600 | 4100 | 4100 |
| Производство мяса | тонн | 347 | 350 | 350 |
| Выручка от реализации с/х продукции, всего | тыс.руб. | 25200 | | |
| в том числе: | | 1000 | | |
| растениеводство | тыс.руб. | | | |
| животноводство | тыс.руб. | 24200 | | |

Малое предпринимательство

| | | | | |
|--|-----|----|----|----|
| Количество субъектов малого предпринимательства, всего | ед. | 16 | 24 | 24 |
| в том числе: | | | | |
| малые предприятия | ед. | 1 | 1 | 1 |
| крестьянские (фермерские) хозяйства | ед. | 10 | 11 | 11 |
| предприниматели без образования юридического лица | ед. | 6 | 12 | 12 |

Личное подсобное хозяйство

| <i>Животноводство</i> | | | | |
|------------------------------|----------|------|------|------|
| Поголовье КРС, всего | гол. | 420 | 303 | 303 |
| в том числе: поголовье коров | гол. | 190 | 183 | 183 |
| Поголовье свиней | гол. | 50 | 50 | 50 |
| Поголовье птицы | гол. | 2900 | 2360 | 2320 |
| Производство молока | тонн | 600 | | |
| Производство мяса | тонн | | | |
| Производство яиц | тыс.шт. | | | |
| Реализация молока | тыс.руб. | | | |
| Реализация мяса | тыс.руб. | | | |
| Реализация яиц | тыс.руб. | | | |
| <i>Растениеводство</i> | | | | |

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.П3.2

Лист

19

| | | | | |
|---|----|-----|-----|-----|
| Площади под сельскохозяйственными культурами, всего | га | 220 | 220 | 220 |
| Картофель | га | 55 | 55 | 55 |
| Овощи | га | 10 | 10 | 10 |
| Кормовые | га | 155 | 155 | 155 |

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

В МО «Порозовского» природно-климатические и экономические условия позволяют развивать сельское хозяйство. Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном возделыванием картофеля и овощных культур.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Часть трудоспособного населения в Порозовского сельском поселении трудится за пределами поселения, выезжая на работу в другие регионы. Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест, усугубляемая невысоким уровнем заработной платы, а это ведет к тому, что бюджет Порозовского сельского поселения не дополучает денежные средства, которые формируются за счет поступлений, занятых в организациях поселения работающих.

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Порозовского» на 01.01.11г. и расчетный срок приведены в таблице № 2.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с некоторой степенью условности, с целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2009-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

| | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|-------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | | | | |
| 14-183 | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Распределение занятых по отраслям в экономике МО «Порозовское»

Таблица № 5

| № п/п | Отрасли экономики | Сущ. положение 2009г. | | Первая очередь строительства 2020г. | | Расчетный срок 2030г. | |
|-------|---|-----------------------|-----|-------------------------------------|-----|-----------------------|-----|
| | | Чел. | % | Чел. | % | Чел. | % |
| 1 | - В предприятиях АПК | 190 | 32 | 196 | 32 | | 32 |
| 2 | - в малом предпринимательстве | 70 | 12 | 74 | 12 | | 12 |
| 3 | - в бюджетных учреждениях | 100 | 17 | 105 | 17 | | 17 |
| 4 | - в нефтяных организациях | - | 0 | - | 0 | | 0 |
| 5 | - в прочих организациях | 206 | 34 | 209 | 34 | | 34 |
| 6 | Численность безработных (состоящие в ЦЗН) | 30 | 5 | 31 | 5 | | 5 |
| | Итого: | 597 | 100 | 615 | 100 | 651 | 100 |

В итоге трудовые ресурсы в 2032 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне.

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Шарканском районе, в том числе и МО «Порозовское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах

| | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14183-ГП.ПЗ.2

Лист

21

УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 23,4тыс. м2 общей площади, это в среднем 19 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

Многоквартирного жилого фонда нет.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | 22 |

Наличие объектов культурно-бытового назначения в населенных пунктах района

Таблица № 6

| Наименование | Детский сад | Средняя школа | Основная школа | Клуб, СДК | Библиотека | Аптека | Больница, ФАП | Почта | Спорт. сооружение | Столовая | Магазин | Кафе | Парикмахерская | Почта | Сберкасса | Адм. здание | Здание станции АТС | Церковь |
|-------------------|-------------|---------------|----------------|-----------|------------|--------|---------------|-------|-------------------|----------|---------|------|----------------|-------|-----------|-------------|--------------------|---------|
| д.Порозово | + | + | - | + | + | - | + | - | - | - | + | + | - | + | - | + | + | - |
| д.Козино | - | - | - | + | - | - | + | - | - | - | + | - | - | - | - | - | - | - |
| д.Сильво | - | - | - | + | - | - | + | - | - | - | + | - | - | - | - | - | - | - |
| д.Липовка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д.Луговая | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Мочище | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д.Собино | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| починок Собинский | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д.Ивановка | - | - | - | - | - | - | + | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| починок Пасека | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица № 7

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Емкость или вместим. | Кол-во детей 0-7лет | 85% детей от 0-7лет (СНиП 2.07-89*) | % обесп |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|---------|
| Учреждения народного образования | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения, всего | Мест | 67 | | 50 | 134 |
| 2 | Общеобразовательная школы | уч-ся | 214 | | 116 | 184 |

Таблица №8

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Емкость или вместим. | Обеспеч. на 1000чел | Рекомендуемые нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г. и СНиП 2.07-89*) | % обесп |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------|----------------------|---------------------|---|---------|
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| | Фельдшерско-акушерский пункт, всего | Объект | 4 | | 1 объект на населенный пункт | 100 |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| | Библиотека | т. том | 10 | 8,15 | 4,5 | 181 |

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности школами, фельдшерско-акушерскими пунктами, фондами библиотек может быть охарактеризован как

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 183

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

14183-ГП.П3.2

Лист

23

достаточный.

Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Согласно данных ПЧ-41 в список населенных пунктов Шарканского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, вошли три населенных пункта сельского поселения: Ивановка, Козино, Сильво.

Таким образом, для трех населенных пунктов не достаточно размещения существующего подразделения пожарной охраны.

На территории МО «Порозовское» находится 1 действующее кладбище. Территория кладбищ в настоящее время не имеет резервов для дальнейших захоронений.

Полигона бытовых отходов на территории МО «Порозовское» нет, имеются небольшие несанкционированные свалки.

3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией г. Воткинск.

Перечень и характеристика территориальных автодорог

Таблица №9

| Наименование автодорог общего пользования | Протяженность, км | Мосты | | Дороги по видам покрытия, км | |
|---|-------------------|-------------|----------------|------------------------------|-----------|
| | | кол-во, шт. | п.м | асфальто-бетонное | гравийное |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Воткинск-Шаркан | 20,10 | 1 1 | 75,50 20,10 | 20,10 | - |
| (Воткинск-Шаркан)-Карсашур | 8,50 | 1 | 24,80 | - | 8,50 |
| (Воткинск-Шаркан)-Карсашур-Козино | 5,20 | - | - | - | 5,20 |
| Шаркан-Бородули | 27,00 | 1 1 | 20,00 11,80 | - | 27,00 |

Информация по ведомственным автомобильным дорогам Шарканского района

Таблица № 10

| Наименование автодорог | Протяженность, км | Тип покрытия (а/б, гравий, грунт), км | Ширина проезжей части, м | Ширина обочин, м | Мосты, шт/материал | Трубы, шт/материал | Балансод. автодороги |
|--|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| МО «Порозовское» | | | | | | | |
| с.Шаркан-г.Воткинск (поворот на д.Ивановку) | 1,0 | гравий | 5,0 | 1,5 | - | - | КФХ «Пасека» |
| д.Порозово-д.Карсашур (поворот на д.Луговая) | 0,2 | гравий | 5,0 | 1,5 | - | 1/ж.б | - |
| д.Ивановка-д.Пасека | 1,5 | гравий | 5,0 | 1,5 | 1/дер | 1/сталь | - |
| д.Липовка-д.Собинский починок | 1,5 | гравий | 5,0 | 1,5 | - | 2/сталь | - |

| | |
|--------------|--------|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | 14-183 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14183-ГП.П3.2

Лист

24

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как удовлетворительное. В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа .

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 26,5 км.

Муниципальное образование связано автобусными маршрутами с г. Ижевск, центром района — с. Шаркан и с населенными пунктами. Благоустроенные остановочные павильоны отсутствуют.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта —19,6 км. В настоящее время грузоперевозками в Шарканском районе занимаются предприятия ОАО «АСУ» и ЗАО «Агрохимсервис». Перевозками пассажиров по району занимается Воткинское АТП.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

Искусственно созданные с помощью плотин пруды имеются вблизи или на территории всех населенных пунктов.

Сложившаяся сеть магистралей поселения обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке —15м.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Порозовское» составляет 24,1 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-183 | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | |

в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» .

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Сведения об особо охраняемых природных территориях представлены согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002г.), по данным Управления минприроды (приложение 1) по постановлению Правительства УР от 21.12.1998г. № 1172.

На территории муниципального образования размещены особо охраняемые природные территории: Природный Шарканский парк.

Границы и режим охраны особо охраняемых природных территорий устанавливаются на основе существующих паспортов.

К территориям регламентированного градостроительного использования относятся леса в пределах черты населенного пункта.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| | 14-183 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14183-ГП.П3.2

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Шарканского района на 2010-2014 годы.
- Программа социально-экономического развития муниципального образования Порозовское на 2010-2014гг.
- Материалы статотчетности по форме муниципальное образование Порозовское за 2011г.
- Данные земельно-кадастровых служб.

После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

3.3.9. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Порозовское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ. По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположен 1 объект культурного наследия.

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист 27 |
| | | | | | | | |

ИСТОРИЯ

| Наименование объекта | Датировка | Местонахождение (адрес) | Пользователь или собственник | Техническое состояние |
|---|-----------|-------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | | д.Порозово | Порозовский с/с | среднее |

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14183-ГП.ПЗ.2

Лист

28

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории муниципальное образование «Порозовское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть которых оснащена твердым покрытием.

В тоже время, современная ситуация характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из использования в сельскохозяйственных целях.
- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артезианских питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.
- Автомобильным дорогам местного значения требуется смена покрытий на переходный тип, улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-183 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Порозовское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Порозовское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади всех населенных пунктов и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Порозовское» увеличиться на 92,5 га.

В целях содействия территориальному развитию отдельных населенных пунктов, а также включению в границы населенных пунктов застроенных территорий, предлагается включить в границы населенных пунктов следующие территории:

д. Порозово

- 1) Западная часть ул. Полевая – 4,0 га. (застроенные территории).
- 2) Территория ул. Новая – 10,0 га. (застроенные территории).

| | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14183-ГП.ПЗ.2

- 3) Территория западне ул. Новая – 5,5 га.
- 4) Территория примыкающая к юго-западной границе – 22,5 га.

д. Мочище

- 1) Территория, примыкающая к северной границе – 5,3 га.
- 2) Территория примыкающая к южной границе – 2,0 га.

д. Луговая

1) Территории, примыкающие к восточной и южной границе – 0,8 га. и 0,4 га. соответственно.

д. Липовка

- 1) Территория, примыкающая к юго-восточной границе – 1,0 га.

поч. Собинский

- 1) Территория, примыкающая к северо-западной границе – 3,9 га.

д. Ивановка

- 1) Территория, примыкающая к южной границе – 4,8 га.

поч. Пасека

- 1) Территория, примыкающая к южной границе – 0,8 га.
- 2) Территория, примыкающая к восточной границе – 1,0 га.

д. Собино

- 1) Западная часть ул. Малиновая – 2,3 га. (застроенные территории).
- 2) Западная часть ул. Тамбырь – 1,2 га. (застроенные территории).
- 3) Ул. Нагорная – 0,8 га. (застроенные территории).
- 4) Территория, примыкающая к южной границе – 10,5 га.

д. Сильво

- 1) Территория примыкающая к северной границе – 3,1 га. (застроенные территории).
- 2) Территория примыкающая с северо-восточной границе в районе ул. Клубная – 1,5 га. (застроенные территории).

д. Козино

- 1) Территория, примыкающая к западной границе – 3,1 га.
- 2) Территория, примыкающая к северной границе – 0,8 га.
- 3) Территория, примыкающая к южной границе – 7,2 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Порозовское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон».

4.2. Население

На 01.01.2011г. численность населения поселения составила 1226 человек.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2021г. – 1282 чел
- 2032г. – 1490 чел.

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |

смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|---------------|--|--|--|--|
| 14183-ГП.ПЗ.2 | | | | |
| Лист | | | | |
| 33 | | | | |

резервные территории для нового жилищного строительства.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон».

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Порозовское» на 01.01.2011г. Составил 23,4 тыс. м2 общей площади, это в среднем 19 м² на одного жителя поселения.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 27,3 тыс.м² с обеспеченностью 21,3 м²/чел и на расчетный срок составит 32 тыс.м² с обеспеченностью 21,4 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 3,9 тыс.м², а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 8,6 тыс.м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------|------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 14183-ГП.ПЗ.2 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

Расчет перспективного населения и объемов нового жилищного строительства

Таблица № 11

| Показатели | Ед. изм. | с. Порозово | д. Козин о | д. Сильво | д. Собин о | д. Иванова | поч. Пасека | поч. Собинский | поч. Мочище | д. Липовка | д. Луговая | ВСЕГО |
|---|----------|--------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|----------------|-------------|------------|------------|-------------|
| Численность населения на 01.01.2011 г. | чел | 689 | 187 | 102 | 63 | 90 | 9 | 13 | 13 | 33 | 27 | 1226 |
| Существующий жилищный фонд | домов | 204 | 67 | 39 | | 31 | 9 | 12 | | 15 | 12 | 23400 |
| Существующая средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел | 19,08 | | | | | | | | | | |
| I очередь (2012-2021 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| Проектная численность населения на конец периода | чел | 729 | 193 | 97 | 73 | 110 | 13 | 13 | 25 | 23 | 22 | 1282 |
| Площадки для нового строительства (индивид. жилой дом, до 100 кв.м) | Ед. | 15 | 7 | 5 | 3 | 7 | 1 | 0 | 5 | 0 | 0 | 39 |
| Численность населения проживающего в проектируемых домах | чел | 48 | 22 | 10 | 16 | 22 | 3 | 0 | 16 | 0 | 0 | 125 |
| Объемы нового жилищного строительства | кв.м | 1500 | 700 | 500 | 300 | 700 | 100 | 0 | 500 | 0 | 0 | 3900 |
| Проектируемая средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел | 21,29 | | | | | | | | | | |
| Расчетный срок (2022-2031 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| Проектная численность населения на конец периода | чел | 859 | 219 | 100 | 83 | 126 | 15 | 13 | 37 | 16 | 22 | 1490 |
| Площадки для нового строительства (индивид. жилой дом, до 100 кв.м) | Ед. | 21 | 10 | 10 | 3 | 10 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 47 |
| Численн. населения проживающего в новых домах | чел. | 70 | 33 | 33 | 10 | 33 | 3 | 0 | 13 | 0 | 0 | 150 |
| Объемы нового жилищного строительства | кв.м | 2100 | 1000 | 1000 | 300 | 1000 | 100 | 0 | 400 | 0 | 0 | 4700 |
| Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел | 21,4 | | | | | | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Лист

35

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Порозовское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.П3.2 | Лист |
| | | | | | | | 36 |

продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.
- развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице № 16, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.П3.2

Шарканского района до 2014г.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых торговых, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по строительству инженерных сооружений.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Порозовское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень объектов социальной сферы

Таблица № 12

| № п/п | Наименование | Количество | Район размещения |
|-------|-----------------------------|------------|------------------|
| 1 | Реконструкция школы | | д. Порозово |
| 2 | Реконструкция детского сада | | д. Порозово |
| 3 | Строительство клуба | | д. Порозово |
| 4 | Строительство детского сада | | д. Козино |

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территорий кладбищ традиционного захоронения составит 0,4га. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана.

Пожарные депо

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

На первую очередь строительства предлагается предусмотреть в д. Порозово размещение пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123, размещение подразделения пожарной охраны в д. Порозово обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Порозовское», не охваченные ПЧ-41.

Санитарная очистка территории

В с. Шаркан предусматривается строительство мусоросортировочной станции, а в дальнейшем будет производиться вывоз отходов на кустовой полигон в г.Воткинск. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| | Подп. и дата |
| | Взам. инв. № |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

Лист

38

гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------|------|--|--|--|----|------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 14183-ГП.П3.2 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 39 | |

- сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования размещены памятники природы: Природный шарканский парк

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние реки и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | 40 |

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные

| | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.П3.2 | Лист |
| | | | | | | | 41 |

рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Шарканского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Шарканский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Шарканский район» на 2009-2013 годы».

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют сельские дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

Генеральным планом предусмотрено:

д. Порозово:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул.Центральная,

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ул. Мира, ул. Школьная, ул. Новая.

Расчетный срок 2017-2031 год

- строительство улиц в жилой застройке – 1527 метров;

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 8000 метров.

д.Луговая:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 580 метров.

д. Липовка:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул.Лесная.

- строительство улицы в жилой застройке – 40 метров.

Расчетный срок 2017-2031 год

- строительство улицы в жилой застройке – 80 метров.

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 640 метров.

поч. Собинский:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Садовая.

- строительство улицы в жилой застройке – 160 метров.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 960 метров.

- строительство улицы в жилой застройке – 290 метров.

д.Ивановка:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Молодежная, ул. Надежды, Ул. Прудовая.

- строительство улицы в жилой застройке – 245 метров.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 1900 метров.

- строительство улицы в жилой застройке – 240 метров.

поч. Пасека:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 420 метров.

- строительство улицы в жилой застройке – 100 метров.

д.Собино:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Тамбырь, ул. Малиновая, ул. Зеленая, ул. Нагорная.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 3100 метров.

д. Мочище:

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| | 14-183 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14183-ГП.ПЗ.2

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке.
- строительство улицы в жилой застройке – 380 метров.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 650 метров.

д.Сильво:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке - ул. Родниковая, ул. Клубная, ул. Заречная.

- строительство улицы в жилой застройке – 250 метров.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 1230 метров.

- строительство улицы в жилой застройке – 460 метров.

д. Козино:

Первая очередь 2012-2016 год

- приведение в нормативное состояние улиц в жилой застройке – ул. Зеленая, ул. Родниковая, ул. Молодежная.

- строительство улицы в жилой застройке – 370 метров.

Расчетный срок 2017-2031 год

- приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети в жилой застройке – 2400 метров.

- строительство улицы в жилой застройке – 450 метров.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 28,7 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет приведено в нормативное состояние 24,1 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40м
- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

надежность транспортных связей как внутри поселения, так и в населенных пунктах.

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| | Подп. и дата |
| | Взам. инв. № |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

2. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

3. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.П3.2

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-183 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях, также учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 3,9 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 27,3 тыс.м² с обеспеченностью 21,3 м²/чел

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания микрорайонного уровня (в том числе общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
 - Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
 - Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия;
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах;
 - создание современной инфраструктуры обслуживания транспорта (сервисных центров, СТО) на въездах в населенные пункты.

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | 48 |

Состав данных мероприятий подробно представлен в т. 5 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории.

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
 - Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
 - Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.П3.2

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории. Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов.
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаяющей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);
- строительство трупозжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.

Необходима разработка комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны от существующих скотомогильников расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Проектом предусмотрено разработать и утвердить программу по развитию сети ООПТ, «План действий по сохранению биоразнообразия», нормативно-правовых документов по охране природного наследия и др.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- разработка проектных планов озеленения населенных пунктов;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-183 | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист 50 |
| | | | | | | | |

- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту населенных пунктов, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

5.4. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Мероприятия по развитию и усовершенствованию путей сообщения поселения на период до 2032г., предусматривающие новое строительство и реконструкцию, следующие:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристического транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Магистральная улично-дорожная сеть.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-183 | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14183-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | 51 |

5.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На период с 2012-2021 г.г. на территориях населенных пунктов предлагается:

- в д.Порозово - существующую водонапорную башню по ул.Новая, находящуюся в ветхом состоянии, заменить на новую; строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;
- в д.Козино — строительство новой артскважины и сетей водопровода в проектируемой застройке;
- в д.Сильво - строительство новой артскважины и сетей водопровода в проектируемой застройке;
- в д.Собино - строительство новой артскважины и сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках;
- в д.Ивановка — строительство сетей водопровода в проектируемой застройке;
- поч.Пасека — строительство сети водопровода из д.Ивановка до поч.Пасека;
- поч.Собинский - строительство новой артскважины и сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках;
- поч.Мочище - строительство новой артскважины и сетей водопровода в проектируемой и существующей застройках;
- в д.Липовка — строительство новых сетей водопровода в проектируемой застройке.

На период с 2022-2031 г.г., в д.Порозово, предлагается строительство новой артскважины в проектируемой застройке.

В д.Порозово и Козино на период с 2012-2021 г.г. предлагается выполнить ремонт пожарных гидрантов, расположенных на существующих сетях водопровода (гидранты в не рабочем состоянии).

Для обеспечения наружного пожаротушения в д.Порозово, Козино, Сильво, Собино, Ивановка предусмотрена установка пожарных резервуаров $W=2 \times 50 \text{ м}^3$.

Водоотведение.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Порозово, Козино, Сильво, Собино, Ивановка, Липовка, поч.Пасека, Собинский, Мочище на период с 2012-2031г.г. предлагается на территориях существующих частных домовладений и в новой индивидуальной застройке предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Луговая на период с 2022-2031 г.г. предлагается на территориях существующих частных домовладений предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Электроснабжение.

Основные показатели

| №№ п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|---------------------------------|--|----------------|------------------|--|
| 1 очередь строительства. | | | | |
| 1 | с. Порозово; Рр= 139 кВт КТП 1х400 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) | шт км км | 1 0,3 1.0 | для индивидуальной застройки источник- фидер №9 ПС «Малиновка» |
| 2 | д. Козино; Рр= 92 кВт КТП 1х250 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) | шт км км | 1 0,15 0,6 | для индивидуальной застройки источник- фидер №13 ПС «Карсашур» |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14-183 | |
| Изм. | Подп. и дата |
| Кол.уч. | |
| Лист | |
| № док. | |
| Подп. | |
| Дата | |

14183-ГП.П3.2

Лист

52

| | | | | |
|---|---|----------------|-----------------|---|
| 3 | д. Сильво; Рр= 67 кВт КТП 1х250 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) | шт км км | 1 0,8 0,6 | для индивидуальной застройки источник- фидер №13 ПС «Карсашур» |
| 4 | д. Собино; Рр= 70 кВт - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от ТП-14) | км | 0,2 | для индивидуальной застройки источник- фидер № 9 ПС «Малиновка» сущ. ТП-14 |
| 5 | д. Ивановка; Рр= 92 кВт КТП 1х250 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) | шт км км | 1 0,5 0,6 | для индивидуальной застройки источник- фидер № 9 ПС «Малиновка» |
| 6 | Поч. Пасека; Рр= 22 кВт КТП 1х100 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) | шт км км | 1 1 0,6 | для индивидуальной застройки источник- фидер № 9 ПС «Малиновка» |
| 7 | Поч. Мочище; Рр= 67 кВт КТП 1х100 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП) | шт км км | 1 0,5 0,4 | для индивидуальной застройки источник- фидер № 9 ПС «Малиновка» |

Расчетный срок

| | | | | |
|---|---|----|-----|--|
| 1 | с. Порозово; Рр= 166 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди строительства) | км | 0,8 | для индивидуальной застройки источник- фидер №9 ПС «Малиновка», проект. КТП (400 кВА) первой очереди |
| 2 | д. Козино; Рр=110 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди строительства) | км | 0,5 | для индивидуальной застройки источник- фидер №13 ПС «Карсашур», проект. КТП (250 кВА) первой очереди |
| 3 | д. Сильво; Рр=110 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди строительства) | км | 0,6 | для индивидуальной застройки источник- фидер №13 ПС «Карсашур», проект. КТП (250 кВА) первой очереди |
| 4 | д. Собино; Рр= 70 кВт - ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от ТП-14) | км | 0,2 | для индивидуальной застройки источник- фидер № 9 ПС «Малиновка» сущ. ТП-14 |
| 5 | д. Ивановка; Рр=110 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди строительства) | км | 0,6 | для индивидуальной застройки источник- фидер №9 ПС «Малиновка», проект. КТП (250 кВА) первой очереди |
| 6 | Поч. Пасека; Рр=22 кВт | | | для индивидуальной |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14-183 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.П3.2

Лист

53

| | | | | |
|---|--|----|-----|--|
| | ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди строительства) | км | 0,6 | застройки источник- фидер №9 ПС «Малиновка», проект. КТП (100 кВА) первой очереди |
| 7 | Поч. Мочище; Рр=80 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП 1 очереди строительства) | км | 0,3 | для индивидуальной застройки источник- фидер №9 ПС «Малиновка», проект. КТП (100 кВА) первой очереди |

Общие нагрузки на ТП-10/0,4 кВ МО «Порозовское»

$$P_p(1 \text{ оч.}) = 347 + 549 = 896 \text{ кВт}$$

$$P_p(\text{расч. ср.}) = 896 + 668 = 1564 \text{ кВт}$$

При численности населения МО «Порозовское» на конец 2021г (1 очередь)- 1282 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$896 / 1282 \times 2170 = \mathbf{1517} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2031г (расчетный срок)- 1337 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$1564 / 1337 \times 2170 = \mathbf{2538} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Теплоснабжение

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства

| Район | Объект стр-ва | Характеристика объекта, этап строительства | Расходы тепла, МВт | | | Источник |
|--------------|---------------------------------|--|-----------------------|---------|--------|--|
| | | | Отопление, вентиляция | ГВС ср. | итого | |
| 1.д.Порозово | Реконструкция учебных заведений | 1 очередь | | | +0,100 | Реконструкция существующей котельной (школа) |

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ;

Газоснабжение.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищуприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-183 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

Лист

природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Порозовское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов типа ША-Б (д.Ивановка, поч.Пасека, д.Луговая, д.Липовка, поч.Собинский)

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от существующих газорегуляторных пунктов типа ША-Б (с.Порозово, д.Козино, д.Сильво, д.Собино)

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Порозово, д.Козино, д.Сильво, д.Собино, д.Ивановка, д.Луговая, д.Липовка, поч.Собинский, поч.Пасека осуществляется от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Порозовское»

| Населенный пункт | Название улицы | Длина газопровода (м) |
|------------------|------------------------------|-----------------------|
| | Итого по населенным пунктам: | 15100 |

Д.Ивановка, д.Луговая, поч.Собинский, поч.Пасека не вошли в схему газификации Удмуртской Республики.

Ориентировочные протяженности проектируемых газопроводов высокого давления, проходящих по МО «Порозовское» - 4 км.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Порозовское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Порозовское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14-183 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.П3.2

Лист

55

7. Основные технико-экономические показатели

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2017г. | Расчетный срок 2032г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| 1. Муниципальное образование «Порозовское» | | | | |
| Территория МО, всего | га | 6657 | 6657 | 6657 |
| в т.ч. с/х угодья | га | 4047 | 4047 | 4047 |
| Земли личных подсобных хозяйств | га | 220 | 220 | 220 |
| Земли КФХ | га | 1104 | 1104 | 1104 |
| Земли индивидуальных предпринимателей | га | 13 | 13 | 13 |
| Земли предприятий | га | 3054 | 3054 | 3054 |
| Муниципальные земли | га | 1825 | 1825 | 1825 |
| из них в аренде | га | 840 | 840 | 840 |
| Земли под водоемами | га | 41,5 | 41,5 | 41,5 |
| Земли под дорогами | га | 40 | 40 | 40 |
| 2. Население муниципальное образование «Порозовское» | | | | |
| Население МО | Чел. | 1226 | 1282 | 1490 |
| Родилось – всего, чел. | Чел. | 23 | - | - |
| Родилось на 1000чел.-чел. | Чел. | 19 | - | - |
| Умерло – всего, чел. | Чел. | 13 | - | - |
| Умерло на 1000чел.-чел | Чел. | 11 | - | - |
| Естественный прирост (убыль) –всего чел. | Чел. | +10 | - | - |
| Естественный прирост на 1000 чел. | Чел. | +8 | - | - |
| Прибыло – всего | Чел. | | - | - |
| Выбыло – всего | Чел. | -12 | - | - |
| Численность занятого населения – всего | Чел. | 597 | | |
| - В предприятиях АПК | Чел. | 190 | | |
| - в малом предпринимательстве | Чел. | 70 | | |
| - в бюджетных учреждениях | Чел. | 100 | | |
| - в нефтяных организациях | Чел. | - | | |
| - в прочих организациях | Чел. | 206 | | |
| Численность безработных (состоящие в ЦЗН) | Чел. | 30 | | |
| 3. Жилищный фонд муниципальное образование Порозовское | | | | |

Инв. № подл. 14-183

Подп. и дата

Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14183-ГП.ПЗ.2

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2017г. | Расчетный срок 2032г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 23,4 | 27,3 | 32 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 23,4 | 23,4 | 27,3 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 19 | 21,3 | 21,4 |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 3,9 | 4,7 |
| Из общего жилищного строительства размещается: | | | | |
| - на свободных территориях | Тыс.м2 | - | 3,9 | 4,7 |
| д. Порозово | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 1,5 | 2,1 |
| д. Козино | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,7 | 1,0 |
| д. Сильво | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,5 | 1,0 |
| д. Собино | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,3 | 0,3 |
| д. Ивановка | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,7 | 1,0 |
| поч.Пасека | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,1 | 0,1 |
| поч.Собинский | | | | |
| Жилищный фонд - всего | | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| поч.Мочище | | | | |
| Жилищный фонд - всего | | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,5 | 0,4 |
| д. Липовка | | | | |

| | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14-183 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14183-ГП.П3.2

Лист

57

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2017г. | Расчетный срок 2032г. |
|--|-------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Жилищный фонд - всего | | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| д. Луговая | | | | |
| Жилищный фонд - всего | | | | |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0 | 0 |
| 4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.1 Общеобразовательные школы | уч-ся | 214 | 214 | 214 |
| 4.2 Дошкольные учреждения | мест | 67 | 67 | 67 |
| 4.3 Фельдшерско-акушерский пункт, поликлиника | Объект на н.п. | 4 | 4 | 4 |
| 4.3 Библиотека | Тыс.то м. | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 5. Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 19,6 | 19,6 | 19,6 |
| 5.2. Протяженность дорог | км | 26,5 | 26,5 | 26,5 |
| в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия | км | - | | |
| 5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 24,1 | 25,6 | 28,8 |
| в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия | | - | | 24,1 |
| 6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| А. Водоснабжение: | | | | |
| 1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды | м ³ / сут | 50-70 | 70-190 | 190 |
| 2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды | л | 93,95 93,95 | 205,85 137,3 | 414,13 339,63 |
| 3. Протяженность сетей | км | 24,55 | | |
| Б. Канализация: | | | | |
| 1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | м ³ / сут | 25 | 25-190 | 190 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14-183 | |
| Подп. и дата | |
| Изм. | Дата |

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2017г. | Расчетный срок 2032г. |
|--|-------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| В. Электроснабжение: | | | | |
| 1. Потребность электроэнергии - всего | КВт | 347 | 896 | 1564 |
| 2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего | кВт.ча с | 614 | 1517 | 2538 |
| 3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ | км | 21,3 | 24,55 | 24,55 |
| Г. Теплоснабжение | | | | |
| 1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные | МВт | 2,0 | | |
| 2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды | МВт | 1,3 | 2,3 | 2,3 |
| 3. Протяженность сетей | км | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Д. Газоснабжение: | | | | |
| 3. Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории) | км | 25 | 29 | 29 |
| Ж. Санитарная очистка территории | | | | |
| 1. Объем бытовых отходов | тыс. т/год | 379,8 | 384,6 | 447 |
| 3. Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| 1. Общие территории кладбищ в границах поселения (всего) | га | 0,38 | 0,78 | 0,78 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-183 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14183-ГП.ПЗ.2

Лист