



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ШАРКАНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ШАРКАН ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЯЗ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2021 года

№ 03

с. Шаркан

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» на 2022 год

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Администрация Муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при осуществлении Муниципальным образованием «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» муниципального жилищного контроля на 2022 год

2. Опубликовать настоящее распоряжение в печатном в средстве массовой информации «Ведомости правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», а так же посредством размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Шарканский район  
Удмуртской Республики»



В.Г. Муслин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Муниципального образования  
«Муниципальный округ Шарканский район  
Удмуртской Республики»  
от 16 декабря 2021 года № 03

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в  
границах Муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский  
район Удмуртской Республики»  
на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Администрация Муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» (далее Администрация) является исполнительным органом, осуществляющий на территории Муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» муниципального жилищного контроля.

Количество подконтрольных субъектов муниципального жилищного контроля: ТСЖ, ЖСК, ТСН, специализированных организаций, управляющих организаций – владельцев спецсчетов – зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории муниципального образования нет; ресурсоснабжающие организации зарегистрированных- 2 и осуществляющие деятельность – 2.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля Администрацией муниципального образования «Шарканский район» в 2021 году обращений не поступало но согласно планам проведения плановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля было проведено 2 проверки.

По результатам проведенных проверок в 2021 году нарушений не выявлено.

Особое внимание в работе по муниципальному жилищному контролю уделяется профилактике нарушений.

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации (далее-официальный сайт) размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии.

На постоянной основе проводится разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

### **2.1. Целями профилактической работы являются:**

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Администрации.

### **2.2. Основными задачами профилактической работы являются:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;

- 3) объявление предостережения;  
 4) консультирование;  
 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение (ответственные должностные лица)
1.	<b>Информирование</b>	Размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Администрации нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	постоянно	- отдел строительства и ЖКХ - отдел информационной и общественной безопасности
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	- отдел строительства и ЖКХ - отдел информационной и общественной безопасности
		Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	- отдел строительства и ЖКХ - отдел информационной и общественной безопасности
		Размещение на официальном сайте Администрации перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Август-сентябрь 2022 года	- отдел строительства и ЖКХ - отдел информационной и общественной безопасности
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Администрации программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий	Не позднее 20 декабря 2022 года	- отдел строительства и ЖКХ - отдел информационной и общественной безопасности
		Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации доклада о муниципальном жилищном контроле	1 квартал 2022 года	- отдел строительства и ЖКХ - отдел информационной и общественной безопасности

2	<b>Обобщение правоприменительной практики</b>	Подготовка и размещение на официальном сайте Администрации докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 1 апреля 2022 года	- отдел строительства и ЖКХ - отдел информационной и общественной безопасности
3	<b>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</b>	составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	- отдел строительства и ЖКХ
4	<b>Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248</b>	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	- отдел строительства и ЖКХ
5	<b>Проведение профилактических визитов в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248</b>	профилактические визиты	ежеквартально	- отдел строительства и ЖКХ

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией муниципального жилищного контроля, устанавливаются следующие отчетные показатели:

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>		
	<b>2021 год</b>	<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	не менее 90	не менее 91	не менее 92
Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	не менее 93	не менее 94	не менее 95