



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ ШАРКАНСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»  
«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ШАРКАН ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 марта 2022 г.

№ 277

с.Шаркан

Об утверждении начальной (максимальной) цены контракта объекта капитального строительства «Строительство дома культуры на 150 мест в д. Ляльшур Шарканского района Удмуртской Республики (УЦОК), по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, дер. Ляльшур, ул. Центральная»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить расчет начальной (максимальной) цены контракта объекта капитального строительства «Строительство дома культуры на 150 мест в д. Ляльшур Шарканского района Удмуртской Республики (УЦОК), по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, дер. Ляльшур, ул. Центральная» в ценах 2023 г. в сумме 105 985,88 тыс. руб. (без учета ПИР и экспертизы), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Шарканский район  
Удмуртской Республики»



В.Г. Муклин

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования  
"Муниципальный округ Шарканский район  
Удмуртской Республики"

В.Г. Муклин

16 марта 2022 г.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта объекта капитального строительства:

"Строительство дома культуры на 150 мест в д. Ляльшур

Шарканского района Удмуртской Республики (УЦОК), по адресу: Удмуртская Республика,  
Шарканский район, дер. Ляльшур, ул. Центральная"

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>							
1	01-01-01изм.3	Снос деревьев, строения	1255,1				1255,1
2	21/2020-ООС лист 53	Платежи за природопользование				451,4	451,4
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"	1255,1			451,4	1706,5
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
3	02-01 изм.3	Объектная смета 2021 изм.3	40478,44	2516,95	6341,51		49336,9
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	40478,44	2516,95	6341,51		49336,9
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>							
4	04-01-01 изм.2	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт	44,48	11,63			56,11
		Итого по Главе 4. "Объекты энергетического хозяйства"	44,48	11,63			56,11
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>							
5	05-01-01(взамен 04-01-03изм.2)	Наружные сети связи	72,5	3,15			75,65
6	05-01-02(взамен 04-01-04изм.2)	Наружные сети телефонизации	32,72	1,03			33,75
		Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"	105,22	4,18			109,4
<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения</b>							
7	06-01-01 изм.3	Наружные сети водоснабжения	356,04	34,56	2169,15		2559,75
8	06-01-02 изм.3	Наружные сети канализации	486,78	42,67	912,5		1441,95
9	06-01-03 изм.3	Тепловые сети	877,54	5,5	10,5		893,54
		Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"	1720,36	82,73	3092,15		4895,24
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
10	07-01-01 изм.2	ПЗУ	6008,17				6008,17
11	07-01-02 изм.3	Озеленение	553,19				553,19
12	07-01-03 изм.2	МАФ			58,5		58,5
13	07-01-04 изм.3	Вертикальная планировка	249,5				249,5
14	07-01-05(взамен 04-01-02изм.2)	Наружное электроосвещение	506,24	78,74	16,68		601,66

ГРАНД-Смета, версия 2021.2

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"	7317,1	78,74	75,18		7471,02
		Итого по Главам 1-7	50920,7	2694,23	9508,84	451,4	63575,17
<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>							
15	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.1 п.55	Временные здания и сооружения - Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в сельской местности - 3,1%	1578,54 3,1% от 50920700	83,52 3,1% от 2694230			1662,06
16	08-01-01 изм.3	Система охранного телевидения(временного)	0,07	34,97	12,3		47,34
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	1578,61	118,49	12,3		1709,4
		Итого по Главам 1-8	52499,31	2812,72	9521,14	451,4	65284,57
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
17	09-01-01	Пусконаладочные работы.Электроснабжение.				201,03	201,03
18	ГСН-81-05-02-2007 п.11.4	Производство работ в зимнее время, здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства - 2,2%	1154,98 2,2% от 52499310	61,88 2,2% от 2812720			1216,86
19	договор №1 от 27.04.2021г.	Присоединение к тепловым сетям				274,37 329241/1,2	274,37
20	СЧЕТ № 181041229 от 25 июня 2021 г.	Присоединение к электрическим сетям				118,59 142313,76/1,2	118,59
21	договор №4 от 15.06.2021г.	Присоединение к сетям водоснабжения				327,55	327,55
22	договор №318001078776	Присоединение к сетям связи				266,77 320118/1,2	266,77
23	21/2020-ООС лист 53 табл.11.2	Затраты на оплату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства				0,13	0,13
24	21/2020-ООС лист 53 табл.11.1	Затраты на оплату за воздействие на окружающую среду при размещении отходов в период строительства				0,27	0,27
25	письмо Администрации Шарканского района 01-26/3164 от 16 августа 2021г.	Утилизация строительных отходов				752,08 2500*361/1,2	752,08
26	Расчет №14	Перевозка рабочих				4516,27 5419520/1,2	4516,27
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"	1154,98	61,88		6457,06	7673,92
		Итого по Главам 1-9	53654,29	2874,6	9521,14	6908,46	72958,49
<b>Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль</b>							
27	Пост. прав-ва РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль - 2,14%				1413,47 2.14% от (72958490-6908460)	1413,47
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				1413,47	1413,47
<b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы</b>							
28		Авторский надзор - 0,2%				145,92 0,2% от 72958490	145,92

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"				145,92	145,92
		Итого по Главам 1-12	53654,29	2874,6	9521,14	8467,85	74517,88
<b>Индексы-дефляторы Минэкономразвития России</b>							
29	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021 г.	Индекс-дефлятор на 2021 г. = 1,054. Индекс-дефлятор на 2022 г. = 1,051. Индекс-дефлятор на 2023 г. = 1,049. (Инвестиции в основной капитал - базовый вариант)	8691,99 K=1,162 от 53654,29	465,69 K=1,162 от 2874,6	1542,42 K=1,162 от 9521,14	1371,79 K=1,162 от 8467,85	12071,89
		Итого с индексом-дефлятором	62346,28	3340,29	11063,56	9839,64	86589,77
<b>Непредвиденные затраты</b>							
30	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	1246,93	66,81	221,27	196,79	1731,80
		Итого "Непредвиденные затраты"	1246,93	66,81	221,27	196,79	1731,80
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	63593,21	3407,10	11284,83	10036,43	88321,57
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
31	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	12718,64	681,42	2256,97	2007,29	17664,31
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	12718,64	681,42	2256,97	2007,29	17664,31
		Итого по сводному расчету	76311,85	4088,51	13541,80	12043,72	105985,88

Составил:

Начальник ОС и ЖКХ АМО "Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики"

А.Н. Григорьев

Проверил:

Зам. Главы Администрации МО "Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики"

В.Г. Лопатин