

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

«09» января 2025 года

№ 1

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» действующая в соответствии с ст. 5.1 и ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года 190-ФЗ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Муниципальный округ Шарканский район» Удмуртской Республики, утвержденном решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район» Удмуртской Республики, № 07.04.от 17 февраля 2022 года.

Заявление:

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Шарканский район, деревня Карсашур, пр. Заречный, 8а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до 1,5м. при разрешенном 3м.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» <https://sharkan.udmur.ru> 18 декабря 2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 18 декабря 2024 года до 08 января 2025 года.

Публичные слушания проводились по адресу: УР, Шарканский район, д. Карсашур, ул. Пушкинская, д.1

Слушали:

Стрелков П.Г. пояснил, что по адресу д. Карсашур, пр.Заречный д.8 стоял двухквартирный деревянный дом. Со временем дом обветшал и вместо этого были построены новые индивидуальные дома, в связи с этим минимальный отступ от границы земельного участка 1,5м. при разрешенном 3м.

Степанова О.Е. – начальник отдела в Управлении в территориальном отделе «Порозовский».

Согласно ст.40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Градостроительные регламенты на территории территориального отдела «Порозовский» установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Карсашурское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Карсашурское» от 25.12.2015г. №15.13. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Карсашурское»

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома в связи с минимальным отступом от границы земельного участка 1.5м. при разрешенном отступе 3м., на рассматриваемом земельном участке не нарушает прав жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с границами земельных участков в отношении которого необходимо разрешение.

### Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопроса: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Шарканский район, деревня Карсашур, пр. Заречный, дом 8а, считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» рекомендовано принять решение:

а) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Шарканский район, деревня Карсашур, пр. Заречный, 8а, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части:

- уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до 1,5м. при разрешенном 3м.

В публичных слушаниях (общественных обсуждениях) приняло участие 5 человек

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесших предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Стрелков Павел Германович	Предложений и замечаний нет.
2. Григорьев Алексей Николаевич	Предложений и замечаний нет.
3. Перевозчикова Ольга Михайловна	Предложений и замечаний нет.
4. Перевозчикова Елена Леонидовна	Предложений и замечаний нет.
5. Степанова Ольга Евгеньевна	Предложений и замечаний нет.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний \*\* на 1 листе.

Заместитель председателя  
комиссии

Е.Л.Перевозчикова

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта  
участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесших предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
1.Стрелков Павел Германович	Предложений и замечаний нет.
2.Григорьев Алексей Николаевич	Предложений и замечаний нет.
3.Перевозчикова Ольга Михайловна	Предложений и замечаний нет.
4.Перевозчикова Елена Леонидовна	Предложений и замечаний нет.
5.Степанова Ольга Евгеньевна	Предложений и замечаний нет.