ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 18:22:113001 при выполнении комплексных кадастровых работ

Удмуртская Республика, Шарканский район, с. Шаркан, ул. Ленина, 14, каб.56 (место проведения заседания)

«05» ноября 2024 г. № 2

Присутствовали:

1. Муклин Василий Геннадьевич – глава муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район УР», председатель комиссии;
2. Перевозчикова Ольга Сергеевна — начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии;
3. Вахрушева Наталья Анатольевна - главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», член комиссии;
4. Григорьев Алексей Николаевич - начальник отдела строительства и жилищно - коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», член комиссии;
5. Савина Лариса Александровна - консультант отдела кадастровых отношений в Управлении кадастровых отношений и оценки недвижимости Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, член комиссии;
6. Ложкин Павел Николаевич – заместитель начальника Межмуниципального отдела по Воткинскому, Шарканскому и Якшур-Бодьинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, член комиссии,

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица) №п/п | Фамилия, имя отчество заинтересованного лица или его представителя | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | |
| Адрес (местоположение), кадастровый номер | Вид права на земельный участок |
| 1 | - | - | - | - |

**Повестка дня заседания**:

Рассмотрение проекта карты-плана территории кадастрового квартала 18:22:113001 в окончательной редакции.

Докладчик: Перевозчикова О.С.

Текст выступления прилагается (приложение №1).

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня: Проект карты-плана территории кадастрового квартала 18:22:113001. (часть 12 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять проект карты-плана территории кадастрового квартала 18:22:113001 в окончательной редакции в виду отсутствия возражений заинтересованных лиц, с учетом выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с порядком, установленным статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | 0 | 0 |

Подписи:

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Г. Муклин

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Вахрушева

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Григорьев

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Савина

член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н. Ложкин

секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Перевозчикова

Приложение 1

**Доклад.**

с. Шаркан 05.11.2024

В соответствии с муниципальным контрактом от «21» мая 2024 г. № 65-24П/II были проведены комплексные кадастровые работы в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала 18:22:113001.

В рамках исполнения договора на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала **18:22:113001** проанализированы данные ЕГРН кадастрового плана территории КПТ. В результате чего внесены сведения о координатах -- земельных участках, как ранее учтенных (декларативные земельные участки). На схеме границ земельных участков графической части карта плана территории отображены земельные участки, полученные в результате кадастровых работ по уточнению границ данных земельных участков. Уточнение местоположения границ земельного участка было выполнено в соответствии с требованиями ст.43 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 г., в соответствии с многолетним фактическим использованием земельного участка (более 15 лет). При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. В отдельных случаях при уточнении местоположения границ земельных участков произошло незначительное увеличение значения площади, которое соответствует не превышает 10% от исходного значения и размера предельного минимального размера, утвержденного Правилами землепользования и застройки. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 18:22:113001 осуществлено: - уточнение местоположения земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства - 114шт; - исправление реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков – 65 шт; - уточнение местоположения границ объектов капитального строительства - 156шт; - исправление реестровых ошибок в местоположении границ объектов капитального строительства - 2 шт; - образование земельных участков, занятых объектами капитального строительства (зданиями) - 0 шт. Получено согласие от собственника об уменьшении площади земельного участка с кадастровым номером: 18:22:113001:1288.