

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

«04» июня 2024 года

№ 9

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» действующая в соответствии с ст. 5.1 и ст. 45 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года 190-ФЗ, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», утвержденным решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» № 07.04 от 17 февраля 2022 года.

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, строительства жилой площади, общей площадью 36 кв.м., строительство которого запланировано на земельном участке с кадастровым номером 18:22:034001:670, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Пашур-Вишур, ул. Заречная, в части:

- уменьшения минимальной ширины земельного участка по уличному фронту с 25 метров до 21 метра.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования «муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» <http://sharkan.udmurt.ru>
31 мая 2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с **31 мая 2024 года до 16⁰⁰ часов 03 июня 2024 года.**

Публичные слушания проводились на территориях по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Ляльшур, ул. Советская, д. 8, кв. 2;

Слушали:

Широбокову А.А, которая пояснила, что на земельном участке с кадастровым номером 18:22:034001: 670 по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Пашур-Вишур, ул. Заречная, общей площадью 1232 кв. м.: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) – размещение жилого дома. На данном участке планируется строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 36 кв.м. В дальнейшем планируется получение уведомления о

планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства. В связи с тем, что земельный участок имеет ширину 21 метр, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно отклонение в части уменьшения минимальной ширины земельного участка по уличному фронту с 25 метров до 21 метра.

Григорьева А.Н. – начальника отдела строительства и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Градостроительные регламенты на территории муниципального образования «Шарканское» установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шарканское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Шарканское» от 27.11.2012 г. № 5.7. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шарканское» для вида разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне (Ж-2) застройки индивидуальными жилыми домами, в которой расположен рассматриваемый земельный участок, установлена минимальная ширина земельного участка по уличному фронту – 25 метров на котором разрешено строительство индивидуального жилого дома.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов в части: уменьшения ширины земельного участка до предельно допустимой нормы с 25 метров до 21 метра, на рассматриваемом земельном участке не нарушает прав жителей на благоприятные условия жизнедеятельности, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с границами земельных участков в отношении, которого необходимо разрешение.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- на земельном участке с кадастровым номером: 18:22:034001:670 по адресу: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Пашур-Вишур, ул. Заречная, считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования

«Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» рекомендовано принять решение:

а) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства с кадастровым номером 18:22:034001:670, в части уменьшения минимальной ширины земельного участка по уличному фронту до предельно допустимой нормы с 25 метров до 21 метра. Местоположение: Удмуртская Республика, Шарканский район, д. Пашур-Вишур, ул. Заречная.

В публичных слушаниях (общественных обсуждениях) приняло участие 5 человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесших предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Рогина Любовь Петровна	Предложений и замечаний нет.
2. Перевозчикова Надежда Владимировна	Предложений и замечаний нет.
3. Кремлев Юрий Николаевич	Предложений и замечаний нет.
4. Петрова Диана Андреевна	Предложений и замечаний нет.
5. Григорьев Алексей Николаевич	Предложений и замечаний нет.
6. Меньшиков Илья Николаевич	Предложений и замечаний нет.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний ** на 1 листе.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Шарканский район
Удмуртской Республики»



В.Г. Муслин

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта
участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесших предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Рогина Любовь Петровна	Предложений и замечаний нет.
2. Перевозчикова Надежда Владимировна	Предложений и замечаний нет.
3. Кремлев Юрий Николаевич	Предложений и замечаний нет.
4. Петрова Диана Андреевна	Предложений и замечаний нет.
5. Григорьев Алексей Николаевич	Предложений и замечаний нет.
6. Меньшиков Илья Николаевич	Предложений и замечаний нет.