



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИЖЕВСКИЙ НЕФТЯНОЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР»
(ЗАО «ИННЦ»)**

**МИШКИНСКОЕ Н/М.
ОБУСТРОЙСТВО ПОСЛЕ БУРЕНИЯ. КУСТ 54.
1, 2 ЭТАП**

**Документация по планировке территории
(основная часть)**

Том 1

Главный инженер



О.Н. Гавриленко

Главный инженер проекта

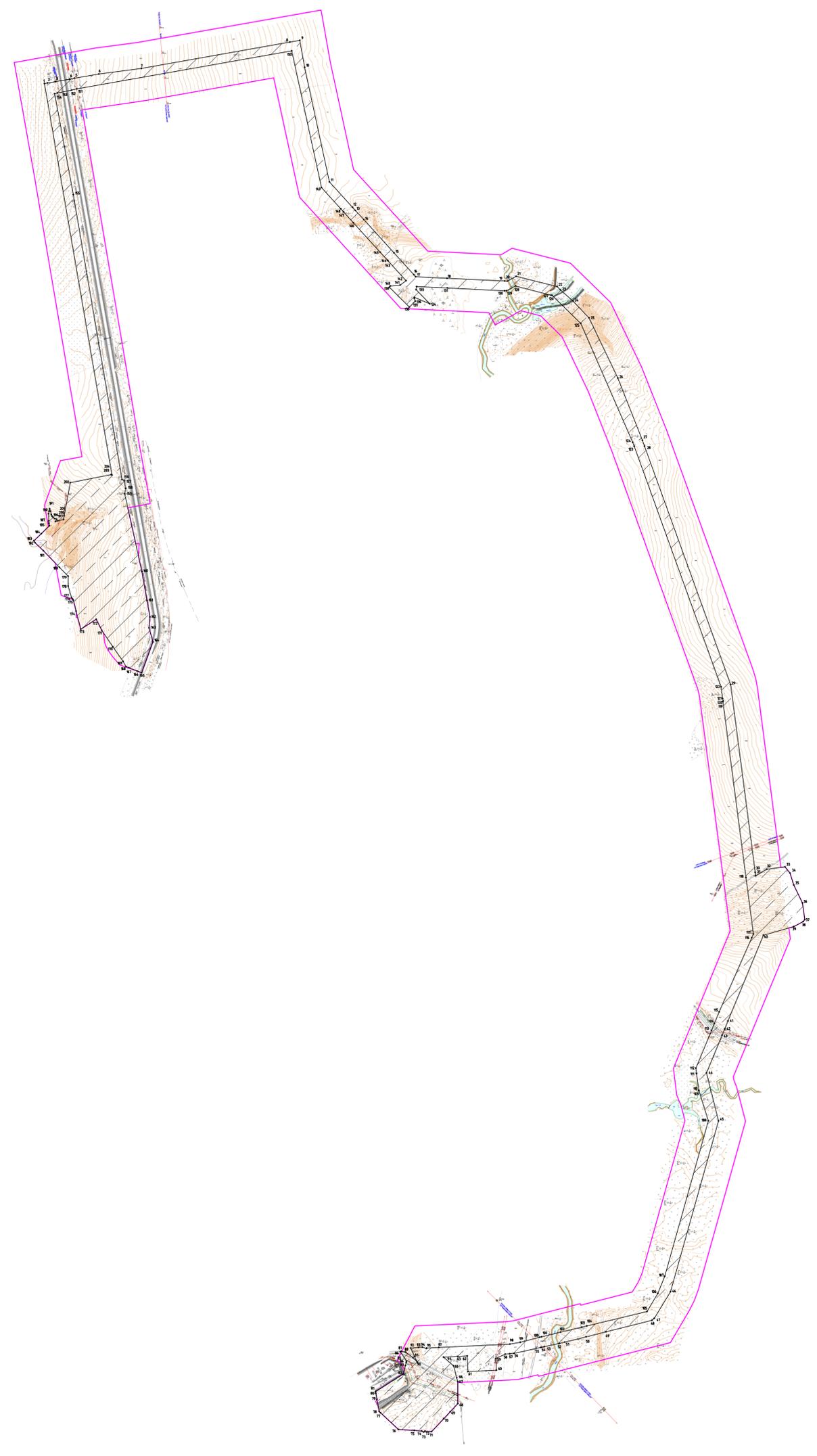
И.В. Коптев

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
а)	Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
б)	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
в)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
г)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
д)	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
е)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
ж)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
з)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
и)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13
	Чертеж межевания территории	14
4	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	15
а)	Перечень образуемых земельных участков	15
б)	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	23
в)	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	29
г)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	29
	Приложение 1	31

РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



МАСШТАБ 1:5000

Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ

РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- а) **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: «Мишкинское н/м. Обустройство после бурения. Куст 54. 1, 2 этап», была инициирована постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики» №371 от 09.04.2025.

Документация подготовлена на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики».

В соответствии с:

- техническим заданием;
- нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»;
- материалами инженерных изысканий (инженерно-геодезическими, инженерно-геологическими, инженерно-гидрометеорологическими, инженерно-экологическими).

Проектом планировки территории не выделяются территории общего пользования, не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии, подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

Развитие территории планируется отдельным первым этапом строительства.

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов

Наименование	Планируемые сооружения	Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
1	2	3	4
Линейное сооружение	Нефтегазосборный трубопровод от ГЗУ-54 до т.врезки в нефтегазосборный трубопровод от ГЗУ-58 до т.врезки	протяженность ~ 6616,5 м	сооружения нефтяных месторождений
	Высоконапорный водовод от т. врезки (высоконапорный водовод от т. врезки до скв.6616) до скважины 5602	протяженность ~ 6612 м	сооружения нефтяных месторождений
	Автодорога	протяженность ~ 215 м	сооружения нефтяных месторождений
	ВЛ3-6кВ	протяженность ~ 331 м	сооружения нефтяных месторождений
Площадные сооружения	Площадка куста 54	-	-
	Площадка камеры приема очистных устройств	-	-
	Скважина нагнетательная с элементами обустройства	-	-
	Скважина добывающая с элементами обустройства	-	-
	Измерительная установка скважинная групповая	-	-

Наименование	Планируемые сооружения	Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
1	2	3	4
Площадные сооружения	Емкость подземная для производственных стоков V=5м3	-	-
	Камера пуска очистных устройств	-	-
	Блок напорной гребенки	-	-
	Молниеотвод	-	-
	Блок контроля и управления	-	-
	Площадка куста 54	-	-
	Площадка камеры приема очистных устройств	-	-
	Прожекторная мачта	-	-
	Емкость подземная для сбора дождевых стоков V=20м3	-	-
	Прожекторная мачта	-	-
	Выкидная линия от скв.5627 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.5839 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.5619 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.6631 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.5625 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.6613 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.5606 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.911 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.5629 до ГЗУ-54	-	-
	Выкидная линия от скв.5640 до ГЗУ-54	-	-
Выкидная линия от скв.6601 до ГЗУ-54	-	-	
Выкидная линия от скв.5635 до ГЗУ-54	-	-	
Узел задвижек, 12шт.	-	-	
Камера приема очистных устройств	-	-	

Цель подготовки документации по планировке территории – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень поселений

Субъект Российской Федерации	Муниципальный район
Удмуртская Республика	Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017

года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», выделяется:

1. Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в Шарканском районе Удмуртской Республики общей площадью 28,8908 га.
2. Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет 9,5253 га (таблица 5).

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-18 (зона 2), представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	429766.60	2274254.61
2	429767.99	2274262.44
3	429771.62	2274282.87
4	429778.07	2274319.20
5	429780.19	2274331.15
6	429791.26	2274393.53
7	429805.59	2274502.84
8	429873.11	2274883.17
9	429877.60	2274908.46
10	429808.32	2274920.76
11	429514.54	2274984.48
12	429449.53	2275043.51
13	429441.38	2275050.91
14	429418.07	2275072.07
15	429332.65	2275149.63
16	429276.64	2275200.49
17	429271.37	2275205.27
18	429267.47	2275285.44
19	429260.28	2275433.42
20	429259.96	2275439.93
21	429272.63	2275462.72
22	429245.85	2275567.46
23	429237.98	2275575.51
24	429208.88	2275607.76
25	429166.01	2275649.15
26	429011.44	2275723.06
27	428851.88	2275786.13
28	428836.55	2275791.66
29	428225.30	2276011.86
30	427744.23	2276074.83
31	427734.53	2276076.10
32	427751.81	2276104.35
33	427758.00	2276151.26
34	427742.07	2276164.01
35	427711.29	2276173.86
36	427665.41	2276195.83
37	427622.89	2276201.94
38	427617.59	2276197.86
39	427604.73	2276173.50
40	427582.54	2276096.00
41	427362.51	2276004.87
42	427342.44	2275996.62
43	427326.30	2275989.99
44	427229.63	2275950.26
45	427106.39	2275980.74
46	426668.64	2275858.11
47	426600.24	2275816.45
48	426595.12	2275810.32

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
49	426565.43	2275692.51
50	426552.69	2275641.66
51	426539.01	2275587.06
52	426536.08	2275573.80
53	426527.39	2275534.41
54	426525.91	2275527.72
55	426525.44	2275525.62
56	426510.39	2275457.44
57	426509.29	2275446.35
58	426508.33	2275434.69
59	426497.20	2275410.33
60	426467.18	2275411.81
61	426463.64	2275339.39
62	426503.69	2275337.43
63	426502.52	2275312.89
64	426500.80	2275276.87
65	426478.35	2275302.53
66	426447.70	2275310.52
67	426438.00	2275313.04
68	426381.54	2275313.39
69	426360.71	2275293.87
70	426342.79	2275277.06
71	426309.67	2275245.89
72	426310.85	2275229.35
73	426308.46	2275225.90
74	426311.31	2275220.62
75	426312.65	2275201.52
76	426315.17	2275161.15
77	426357.94	2275115.25
78	426361.28	2275111.67
79	426392.63	2275106.09
80	426408.09	2275103.31
81	426412.56	2275102.54
82	426457.15	2275173.22
83	426479.07	2275179.02
84	426486.58	2275181.01
85	426490.41	2275182.03
86	426514.81	2275165.94
87	426515.86	2275168.55
88	426513.91	2275178.75
89	426499.62	2275198.57
90	426486.84	2275209.83
91	426502.38	2275202.55
92	426523.85	2275192.49
93	426525.58	2275212.58
94	426526.46	2275222.76
95	426522.77	2275232.82
96	426523.94	2275233.43
97	426525.45	2275264.61
98	426534.21	2275446.41
99	426538.86	2275473.01
100	426551.52	2275522.56
101	426552.80	2275527.55
102	426564.84	2275576.42
103	426577.78	2275630.58
104	426580.89	2275643.63
105	426617.71	2275797.75
106	426664.11	2275825.18
107	426708.30	2275843.13
108	427106.69	2275954.86
109	427183.80	2275930.50
110	427185.28	2275930.30
111	427228.01	2275924.63
112	427241.75	2275922.81
113	427338.71	2275962.85

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
114	427356.35	2275970.14
115	427386.00	2275982.38
116	427576.09	2276066.03
117	427585.91	2276070.35
118	427730.75	2276051.38
119	428182.37	2275992.26
120	428182.82	2275992.88
121	428189.42	2275991.34
122	428219.38	2275987.42
123	428836.55	2275765.08
124	428846.57	2275761.27
125	429151.54	2275628.19
126	429223.29	2275554.78
127	429224.02	2275551.90
128	429247.38	2275460.52
129	429235.04	2275437.77
130	429235.27	2275433.00
131	429242.41	2275286.24
132	429246.20	2275207.99
133	429238.37	2275206.32
134	429201.66	2275241.51
135	429218.44	2275202.07
136	429215.86	2275201.52
137	429208.88	2275204.45
138	429193.55	2275189.24
139	429244.64	2275137.80
140	429247.60	2275140.72
141	429249.92	2275165.44
142	429261.14	2275180.80
143	429312.25	2275134.39
144	429313.60	2275133.17
145	429334.44	2275114.25
146	429409.80	2275045.81
147	429437.24	2275020.90
148	429445.61	2275013.30
149	429499.73	2274964.16
150	429850.62	2274888.05
151	429752.84	2274337.29
152	429750.03	2274324.14
153	429742.34	2274288.09
154	429740.73	2274280.53
155	429481.48	2274328.45
156	428751.07	2274453.25
157	428748.59	2274458.66
158	428728.67	2274462.36
159	428714.43	2274459.99
160	428515.26	2274504.08
161	428440.26	2274517.26
162	428398.62	2274524.58
163	428370.61	2274522.45
164	428335.08	2274532.61
165	428255.63	2274503.91
166	428260.54	2274491.76
167	428268.67	2274470.86
168	428271.49	2274463.38
169	428284.74	2274455.99
170	428322.32	2274429.84
171	428364.36	2274401.47
172	428393.04	2274387.22
173	428367.38	2274347.27
174	428413.98	2274335.46
175	428441.88	2274328.40
176	428444.95	2274326.24
177	428448.68	2274323.62
178	428478.24	2274315.12

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
179	428503.27	2274315.07
180	428526.08	2274293.01
181	428568.70	2274251.65
182	428589.27	2274230.41
183	428593.92	2274227.17
184	428612.30	2274246.13
185	428632.99	2274267.37
186	428638.73	2274265.68
187	428639.38	2274265.66
188	428645.09	2274265.48
189	428663.74	2274264.92
190	428669.73	2274266.26
191	428675.86	2274267.63
192	428670.15	2274269.97
193	428661.75	2274271.87
194	428657.41	2274273.99
195	428654.09	2274276.80
196	428651.25	2274280.52
197	428649.76	2274285.51
198	428643.65	2274282.69
199	428645.16	2274288.83
200	428648.76	2274303.44
201	428658.55	2274305.20
202	428743.26	2274320.43
203	428763.86	2274425.08
204	428762.82	2274427.38

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Предельные параметры разрешенного строительства

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – 50 м
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	98%
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в	0

Предельный параметр	Значение
состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ol style="list-style-type: none"> 1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. Требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. Требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. 	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не расположена в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

- е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В местах пересечения планируемых линейных объектов с существующими линейными объектами предусмотреть защитные футляры.

- ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно письму Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 07.03.2023 года №01-10/384, на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в границе территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Агентством решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия. Либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Агентство на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной Агентством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов необходимо предусмотреть комплекс мероприятия обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду:

- мероприятия по защите поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;
- мероприятия по охране животного мира.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно, информации МЧС России необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на линейных объектах – пожарах, взрывах, иных возможных аварий, исходя из технологии работы линейных объектов;
- разработать мероприятия по обеспечению взрывобезопасности пожаробезопасности линейных объектов, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Учесть нормативное время прибытия первых пожарно-спасательных подразделений;
- разработать решение по организации эвакуации людей с территории линейных объектов и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию линейных объектов сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- предусмотреть создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на линейных объектах.

РАЗДЕЛ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

МАСШТАБ 1:5000

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |  | - условные номера образуемых земельных участков |
|  | - границы существующих элементов планировочной структуры |  | - кадастровые номера изменяемых земельных участков |
|  | - границы образуемых земельных участков |  | - кадастровые номера существующих земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |  | - границы образуемых публичных сервитутов |
|  | - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, находящиеся в аренде ПАО «Удмуртнефть» им. В.И. Кудинова | | |

РАЗДЕЛ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов, представлен в таблице 5.

Таблица 5
Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв. м)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1	1-82	18:22:000000:2963	27019	образование земельных участков путем выдела	не относится
:ЗУ2	1-115	18:22:019001 18:22:018001	5951	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	не относится
:ЗУ3	1-113	18:22:000000:2304	61899	образование земельных участков путем раздела	не относится
:ЗУ4	1-4	18:22:019001:1056	35	образование земельных участков путем раздела	не относится
:ЗУ5	1-7	18:22:019001:440	56	образование земельных участков путем выдела	не относится
:ЗУ6	1-6	18:22:019001:1208	9	образование земельных участков путем раздела	не относится
:ЗУ7	1-14	18:22:000000:3260	284	образование земельных участков путем раздела	не относится

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет - 95253 кв. м

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 года №315 «Об определении количества лесничеств на территории Удмуртской Республики и установления их границ» и Приказом Министерства лесного хозяйства Удмуртской Республики от 22.10.2007 года №260 «О формировании территориальных единиц управления-лесничеств» проектирование лесного участка производится на территории Шарканского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территорию Шарканского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента с

изменениями и дополнениями, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики от 28.04.2018 года №557.

Лесохозяйственным регламентом Шарканского лесничества в квартале 283, 292, 294, 295, 296 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы (часть квартала 283, 296);
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация (для части квартала 283, 292, 294, 296);
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (для части квартала 283, 292, 294, 296);
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов (для части квартала 283, 296);
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Шарканского лесничества (лесопарка и необходимости натурного обследования).

Распределение земель, характеристика насаждений, средние таксационные показатели, виды и объемы использования лесов, представлены в таблицах 6 - 9.

Таблица 6

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаж- дениями - всего	в том числе покрытые лесными куль- турами	лесные питом- ники, план- тации	не занятые лесными насаж- дениями	итого	до- роги	про- секи	бо- лота	дру- гие	ито- го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,1899	5,8212	-	-	0,3579	6,1781	-	0,0108	-	-	0,0108

Таблица 7

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				Целевое назначение лесов
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	292	42	5П2Е1С2ОС	0,0148/4	-	0,0148/4	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	292	27	5С2Е1П2Б	0,6090/161	-	0,6090/161	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	292	28	5С2Е1П2Б	0,3239/86	-	0,3239/86	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	292	29	5С2Е1П2Б	0,0453/12	-	0,0453/12	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	283	54	7Е1П2Б	0,0804/28	-	0,0804/28	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	283	56	10ОС	0,0428/0,1	0,0428/0,1	-	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	295	18	4С1Е1П2Б2ЛП	0,3727/130	-	-	0,3727/130	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	295	25	6ЛП1Б1Б2П	0,1415/28	-	0,1415/28	-	-	Эксплуатационные леса
	295	33	4С1Е1П2Б2ЛП	0,0568/18	-	-	0,0568/18	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	295	36	4С1Е1П2Б2ЛП	0,2605/81	-	-	-	0,2605/81	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
	295	37	3ЕЗПЗЛП1Б	0,1873/69	-	-	-	0,1873/69	Эксплуатационные леса
	295	50	Квартальная просека	0,0108	-	-	-	-	Эксплуатационные леса
	295	56	3ЕЗПЗЛИП1Б	0,0703/26	-	-	-	0,0703/26	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
	296	21	3Б2ОЛС2ОС2Е1С	0,2891/36	-	0,2891/36	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	296	23	6Б1ОС2Е1С	0,4058/71	-	0,4058/71	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
	296	24	6Б1ОС2С1Е	0,1119/23	-	-	-	0,1119/23	Эксплуатационные

								леса
296	30	4Б3ОЛС2ОС1С	0,1550/29	-	0,1550/29	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
296	48	Прогалина	0,3579	-	-	-	-	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
296	49	6Б1ОС2С1Е	1,1318/232	-	-	-	-	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
294	3	4ЕЗС2Б1ОС	0,0894/27	-	0,0894/27	-	-	Противоэрозионные леса
283	55	6Е2П2Б	0,0451/11	-	0,0451/11	-	-	Леса, расположенные в водоохраных зонах
294	39	10С+Е	0,4393/114	-	0,4393/114	-	-	Противоэрозионные леса
294	41	10С+Е	0,9485/247	-	0,9485/247	-	-	Противоэрозионные леса
		Итого	6,1899					

Таблица 8

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Б	6Б1ОС2С1Е	55	2	0,7	260	-	-
Эксплуатационные леса	Е	3ЕЗЛП2П2Б	70	2	0,7	-	-	320

Таблица 9

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягко лиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Защитные леса	Мягколиственное	2,0245	-	-
Защитные леса	Хвойное	3,3560	-	-
Защитные леса	Прогалина	0,3579	-	-
Эксплуатационные леса	Мягколиственное	0,2534	-	-
Эксплуатационные леса	Хвойное	0,1873	-	-
Эксплуатационные леса	Просека квартальная	0,0108	-	-

Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка – строительство и эксплуатация линии электропередачи воздушной 10кВ; кабельной 6кВ; трубопровода подземного, площадка производственная с покрытием на объекте: «Мишкинское нефтяное месторождение. ОПБ. Куст 54» (Лицензия на пользование недрами серия ИЖВ № 01803 НЭ выдана ОАО «Удмуртнефть»)

Согласно ФГИС ЛК сведения об обременениях отсутствуют.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Шарканского лесничества, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Для эксплуатационных лесов:

- допускается использование лесов всех предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации видов;
- нет запрета на проведение рубок;
- использование лесов должно осуществляться с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Для защитных лесов

Леса, расположенные в водоохраных зонах

Запрещается:

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением и полезными функциями защитных лесов;
- проведение сплошных рубок лесных насаждений;
- рубка лесных растений, деревьев, занесенных в Красные книги (допускается только в виде вырубок погибших экземпляров);
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- заготовка живицы;
- использование для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, видов растений занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов, а также признаваемые наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах», включенные в перечень видов пород, деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается;
- заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с Федеральным законом от 08.01.1998 № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»;
- заготовка березового сока;
- выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.
- в прибрежных защитных полосах не допускается распашка земель, выпас скота.

Ценные леса (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; Противоэрозионные леса)

Запрещается:

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений, (с 01.03.2022 к исключениям добавляется «велосипедных и беговых дорожек»);
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.
- Проведение сплошных рубок, за исключением случаев, предусмотренных статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации, в ценных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные

насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

- Размещение объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры ограничивается Перечнями объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденными распоряжениями Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р, от 23.04.2022 № 999-р.
- С 01.03.2022 Размещение объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, ограничивается в соответствии с Перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.
- Размещение объектов некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов допускается в соответствии с Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Для особо защитных участков:

Запрещается (пункт 4 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации):

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыболовства);
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений (пункт 5 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации).

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (пункт 6 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации).

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, представлены в таблице 10.

Таблица 10

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

N п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	-	295	50	0,0108	Квартальная просека

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории; особо защитные участки.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	-	292	42	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,0148
2	-	292	27	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,609
3	-	292	28	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,3239
4	-	292	29	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,0453
5	-	283	54	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,0804
6	-	283	56	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0428
7	-	295	18	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,3727
8	-	296	21	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,2891
9	-	296	23	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,4058
10	-	296	24	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,1119
11	-	296	30	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,155
12	-	296	48	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,3579
13	-	296	49	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	1,1318
14	-	294	3	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,0894
15	-	294	55	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов	0,0451

				оврагов	
16	-	294	39	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,4393

Перечень образуемых земельных участков и существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлен в таблице 12.

Таблица 12

Перечень образуемых земельных участков и существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков	Площадь земельных участков (кв. м)	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
-	-	-	-	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 13.

Таблица 13

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейные объекты могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровые номера существующих земельных участков	Площадь сервитута, публичного сервитута (кв. м)	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества
18:22:000000:240/чзУ1	2435	Удмуртская Республика, Шарканский район, автодорога Воткинск-Шаркан	18:00:000000:100 18:22:000000:2527 18:22:000000:2787 18:22:000000:2828 18:22:000000:2905 18:22:016001:972 18:22:017001:1294 18:22:000000:3418 18:22:000000:3439
18:22:019001:1201/чзУ2	522	Удмуртская Республика, Шарканский район	18:22:019001:1189 18:22:000000:3144 18:22:000000:1955 18:22:000000:3431

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую, представлены в таблице 14.

Таблица 14.

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель и сведения о необходимости перевода

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков	Сведения о необходимости перевода земельного участка	Планируемая категория земель после осуществления перевода
:ЗУ1	Земли	Требуется перевод	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель образуемых земельных участков	Сведения о необходимости перевода земельного участка	Планируемая категория земель после осуществления перевода
	сельскохозяйственного назначения		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Требуется перевод	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ3	Земли лесного фонда	Перевод не требуется	-
:ЗУ4	Земли сельскохозяйственного назначения	Перевод не требуется	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ5	Земли сельскохозяйственного назначения	Перевод не требуется	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ6	Земли сельскохозяйственного назначения	Перевод не требуется	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ7	Земли сельскохозяйственного назначения	Перевод не требуется	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат - МСК-18 (зона 2), представлен в таблице 15.

Таблица 15.
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	428698.18	2274343.72
2	428700.12	2274331.73
3	428698.70	2274314.13
4	428658.67	2274307.28

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
5	428659.37	2274319.47
6	428667.85	2274319.47
7	428512.37	2274348.46
8	428516.39	2274344.86
9	428512.79	2274340.84
10	428512.04	2274341.51
11	428511.70	2274347.72
12	429766.12	2274352.58
13	429775.96	2274351.03
14	429775.96	2274350.03
15	429772.17	2274334.63
16	429762.25	2274336.60
17	429765.12	2274352.58
18	428473.01	2274358.54
19	428474.00	2274358.45
20	428473.47	2274353.07
21	428468.10	2274353.60
22	428468.20	2274354.60
23	428351.31	2274496.16
24	428351.75	2274494.93
25	428344.99	2274488.67
26	428333.49	2274480.77
27	428331.66	2274474.99
28	428339.10	2274459.59
29	428348.98	2274454.17
30	428361.26	2274451.19
31	428394.81	2274443.98
32	428396.78	2274453.91
33	428401.37	2274458.37
34	428455.45	2274449.44
35	428458.74	2274474.97
36	428462.84	2274483.99
37	428474.49	2274483.19
38	428499.28	2274474.83
39	428681.28	2274423.79
40	428678.78	2274401.93
41	428658.15	2274414.07
42	428637.54	2274410.43
43	428592.66	2274360.71
44	428527.07	2274340.08
45	428517.37	2274348.11
46	428481.43	2274356.11
47	428461.78	2274372.70
48	428450.33	2274374.43
49	428443.59	2274381.11
50	428427.97	2274400.25
51	428391.79	2274405.79
52	428387.61	2274402.23
53	428383.46	2274407.16
54	428387.00	2274427.53
55	428372.63	2274429.53
56	428339.60	2274433.17
57	428332.60	2274435.25
58	428322.19	2274442.54
59	428317.01	2274448.87
60	428313.61	2274454.71
61	428299.95	2274454.14
62	428293.96	2274470.51
63	428280.53	2274467.42
64	428271.71	2274466.31
65	428269.94	2274471.25

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
66	429804.58	2274569.25
67	429809.59	2274568.84
68	429806.11	2274548.16
69	429799.87	2274548.58
70	429803.58	2274569.25
71	427798.37	2276060.25
72	427818.25	2276057.65
73	427818.25	2276056.65
74	427816.57	2276051.83
75	427815.57	2276051.83
76	427795.81	2276054.41
77	427795.81	2276055.41
78	427797.37	2276060.25
79	428431.25	2274377.23
80	428431.75	2274378.10
81	428430.88	2274378.60
82	428430.39	2274377.73
:3У2		
1	429750.27	2274269.12
2	429762.11	2274267.27
3	429761.55	2274263.91
4	429749.82	2274266.59
5	428573.56	2274289.39
6	428577.44	2274285.64
7	428576.75	2274284.91
8	428572.87	2274288.66
9	428529.67	2274331.95
10	428530.39	2274331.25
11	428529.70	2274330.54
12	428528.98	2274331.23
13	428678.78	2274401.93
14	428675.14	2274371.62
15	428698.18	2274343.72
16	428667.85	2274319.47
17	428659.37	2274319.47
18	428658.67	2274307.28
19	428649.09	2274305.64
20	428644.74	2274288.68
21	428635.39	2274285.32
22	428636.63	2274286.98
23	428630.92	2274290.33
24	428627.59	2274284.66
25	428629.87	2274283.34
26	428625.89	2274281.91
27	428619.86	2274283.40
28	428606.35	2274280.31
29	428593.03	2274281.28
30	428593.77	2274284.00
31	428584.88	2274285.35
32	428579.91	2274288.23
33	428574.42	2274294.41
34	428572.94	2274298.54
35	428574.25	2274301.61
36	428618.99	2274308.06
37	428664.18	2274326.38
38	428680.69	2274343.35
39	428670.43	2274364.77
40	428673.10	2274381.74

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
41	428658.15	2274414.07
42	428627.72	2274395.31
43	428608.82	2274363.44
44	428584.71	2274344.24
45	428538.99	2274332.62
46	428534.94	2274333.56
47	428527.07	2274340.08
48	428592.66	2274360.71
49	428637.54	2274410.43
41	428658.15	2274414.07
42	428627.72	2274395.31
43	428608.82	2274363.44
44	428584.71	2274344.24
45	428538.99	2274332.62
46	428534.94	2274333.56
47	428527.07	2274340.08
48	428592.66	2274360.71
49	428637.54	2274410.43
50	428319.27	2274511.94
51	428318.91	2274508.94
52	428319.59	2274505.37
53	428322.33	2274503.02
54	428326.41	2274503.12
55	428330.06	2274503.90
56	428339.34	2274504.68
57	428348.86	2274503.01
58	428351.31	2274496.16
59	428269.94	2274471.25
60	428268.82	2274474.39
61	428275.73	2274480.57
62	428292.70	2274490.13
63	428295.66	2274491.91
64	428296.65	2274496.77
65	428295.26	2274498.09
66	428293.65	2274499.70
67	428292.23	2274500.85
68	428289.71	2274501.78
69	429347.88	2275124.67
70	429358.35	2275115.42
71	429350.88	2275106.86
72	429340.41	2275116.11
73	426407.99	2275232.69
74	426414.26	2275199.60
75	426412.96	2275197.44
76	426410.89	2275196.58
77	426397.72	2275228.45
78	429250.20	2275444.98
79	429254.55	2275442.53
90	429251.43	2275436.92
91	429247.06	2275439.35
92	429260.68	2275463.84
93	429265.03	2275461.40
94	429261.90	2275455.79
95	429257.53	2275458.22
96	426540.45	2275553.65
97	426544.34	2275552.66
98	426545.39	2275548.33
99	426544.54	2275541.23

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
100	426543.54	2275541.23
101	426539.43	2275545.33
102	426539.09	2275548.71
103	426549.49	2275573.07
104	426548.49	2275568.90
105	426544.60	2275569.90
106	426545.33	2275572.95
107	426557.87	2275647.07
108	426564.09	2275645.49
109	426561.53	2275635.48
110	426555.31	2275637.06
111	427725.50	2276070.03
112	427740.29	2276067.98
113	427736.99	2276062.24
114	427733.37	2276061.35
115	427722.26	2276063.96
:3У3		
1	428653.02	2274275.49
2	428669.73	2274266.26
3	428663.74	2274264.92
4	428645.09	2274265.48
5	428646.77	2274271.03
6	428658.15	2274414.07
7	428678.78	2274401.93
8	428673.10	2274381.74
9	428670.43	2274364.77
10	428680.69	2274343.35
11	428664.18	2274326.38
12	428618.99	2274308.06
13	428535.61	2274296.03
14	428526.08	2274293.01
15	428503.27	2274315.07
16	428478.24	2274315.12
17	428448.68	2274323.62
18	428444.95	2274326.24
19	428456.27	2274325.98
20	428486.46	2274325.98
21	428528.47	2274329.94
22	428584.71	2274344.24
23	428608.82	2274363.44
24	428627.72	2274395.31
25	429418.07	2275072.07
26	429441.38	2275050.91
27	429437.24	2275020.90
28	429409.80	2275045.81
29	429412.36	2275060.28
30	429415.93	2275071.44
31	429330.66	2275139.88
32	429350.12	2275129.18
33	429334.44	2275114.25
34	429313.60	2275133.17
35	429321.11	2275135.06
36	426389.49	2275294.20
37	426401.08	2275268.48
38	426398.42	2275266.63
39	426370.07	2275246.89
40	426370.96	2275237.07
41	426391.49	2275202.69

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
42	426397.59	2275183.80
43	426357.94	2275115.25
44	426315.17	2275161.15
45	426312.65	2275201.52
46	426318.53	2275207.25
47	426308.46	2275225.90
48	426316.50	2275237.51
49	426330.78	2275238.40
50	426346.41	2275251.35
51	426351.76	2275269.20
52	426347.75	2275278.58
53	426342.79	2275277.06
54	426360.71	2275293.87
55	426502.52	2275312.89
56	426525.45	2275264.61
57	426523.94	2275233.43
58	426522.77	2275232.82
59	426526.46	2275222.76
60	426525.58	2275212.58
61	426498.91	2275211.28
62	426489.13	2275215.44
63	426447.70	2275310.52
64	426478.35	2275302.53
65	426500.80	2275276.87
66	426552.69	2275641.66
67	426556.31	2275627.29
68	426563.90	2275620.60
69	426571.04	2275622.38
70	426577.78	2275630.58
71	426564.84	2275576.42
72	426553.99	2275573.21
73	426549.49	2275573.07
74	426545.33	2275572.95
75	426539.26	2275572.76
76	426536.08	2275573.80
77	426539.01	2275587.06
78	428851.88	2275786.13
79	429011.44	2275723.06
80	429166.01	2275649.15
81	429208.88	2275607.76
82	429237.98	2275575.51
83	429224.02	2275551.90
84	429223.29	2275554.78
85	429151.54	2275628.19
86	428846.57	2275761.27
87	427326.30	2275989.99
88	427338.44	2275964.28
89	427338.71	2275962.85
90	427241.75	2275922.81
91	427228.01	2275924.63
92	427224.50	2275926.77
93	427213.34	2275947.75
94	427189.68	2275935.25
95	427185.28	2275930.30
96	427183.80	2275930.50
97	427106.69	2275954.86
98	426708.30	2275843.13
99	426664.11	2275825.18
100	426617.71	2275797.75
101	426580.89	2275643.63
102	426579.97	2275663.01

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
103	426575.75	2275680.38
104	426569.68	2275690.22
105	426565.43	2275692.51
106	426595.12	2275810.32
107	426600.24	2275816.45
108	426668.64	2275858.11
109	427106.39	2275980.74
110	427229.63	2275950.26
:ЗУ4		
1	429311.70	2275154.81
2	429314.72	2275158.15
3	429308.62	2275163.33
4	429305.77	2275160.19
:ЗУ5		
1	427360.44	2275984.10
2	427360.44	2275985.10
3	427353.28	2275992.96
4	427352.28	2275992.96
5	427346.56	2275989.35
6	427346.96	2275988.43
7	427359.44	2275984.10
:ЗУ6		
1	426532.86	2275496.72
2	426528.76	2275500.72
3	426527.76	2275500.72
4	426527.76	2275499.72
5	426531.86	2275495.72
6	426532.86	2275495.72
:ЗУ7		
1	426464.15	2275227.55
2	426469.09	2275218.85
3	426469.09	2275217.85
4	426465.76	2275217.21
5	426464.80	2275217.51
6	426463.15	2275226.55
7	426463.15	2275227.55
8	426443.62	2275247.24
9	426458.90	2275232.15
10	426449.83	2275233.48
11	426445.89	2275234.05
12	426431.81	2275228.23
13	426426.21	2275236.18
14	426441.58	2275242.53

- в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-18 (зона 2), представлен в таблице 3.

- г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства,**

входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлен в таблице 16.

Таблица 16

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	18:22:000000:2963	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
:ЗУ2	18:22:019001 18:22:018001	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
:ЗУ3	18:22:000000:2304	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
:ЗУ4	18:09:019001:1056	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
:ЗУ5	18:22:019001:440	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
:ЗУ6	18:22:019001:1208	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
:ЗУ7	18:22:000000:3260	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования «Муниципаль-
ный округ Шарканский район Удмуртской
Республики»
от «09» апреля 2025 г. № 371
Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Шарканский
Район Удмуртской Республики»



В.Г.Муклин

МП

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории по объекту:

«Мишкинское и/м. Обустройство после бурения. Куст 54. 1, 2 этап»
(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства,
для размещения которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание				
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории				
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Удмуртнефть» имени В.И. Кудинова, ОГРН 1021801147774, дата внесения в ЕГРЮЛ 18.09.2002 г. Место нахождения: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 182 Юридический адрес: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 182				
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО «Удмуртнефть» им. В.И. Кудинова				
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые сооружения	Наименование	Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения)	Назначение планируемых для размещения линейных объектов	
		Первый этап				
		Линейные сооружения	Нефтегазосборный трубопровод от ГЗУ-54 до т.врезки в нефтегазосборный трубопровод от ГЗУ-58 до т.врезки	протяженность – 6616,5 м		сооружения нефтяных месторождений
		Высоконапорный водовод от т. врезки (высоконапорный водовод от т. врезки	протяженность – 6612 м			

		до скв.6616) до скважины 5602		
	Вспомогательные линейные сооружения	Автодорога	протяженность ~ 215 м	-
		ВЛЗ-6кВ	протяженность ~ 331 м	-
	Площадные сооружения в составе линейного сооружения	Площадка куста 54	-	-
		Площадка камеры приема очистных устройств	-	-
		Скважина нагнетательная с элементами обустройства	-	-
		Скважина добывающая с элементами обустройства	-	-
		Измерительная установка скважинная групповая	-	-
		Емкость подземная для производственных стоков V=5м3	-	-
		Камера пуска очистных устройств	-	-
		Блок напорной гребенки	-	-
		Молниезвод	-	-
		Блок контроля и управления	-	-
		Пржекторная мачта	-	-
		Емкость подземная для сбора дождевых стоков V=20м3	-	-
		Пржекторная мачта	-	-
		Выкидная линия от скв.5627 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.5839 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.5619 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.6631 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.5625 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.6613 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.5606 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.911 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.5629 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.5640 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.6601 до ГЗУ-54	-	-
		Выкидная линия от скв.5635 до ГЗУ-54	-	-
		Узел задвижек, 12шт.	-	-
		Камера приема очистных устройств	-	-
	Емкость подземная для производственных стоков V=5м3	-	-	
	Молниезвод	-	-	
	Надземный переход, 3 шт	-	-	
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, му-	Удмуртская Республика, Шарканский район, Муниципальное образование «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики»		

	<p>ниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
6	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;</p>

	<p>д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none">а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
--	---

	<p>объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки
--	--

	<p>и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подле-</p>
--	---

	<p>жащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта</p>
--	--

	<p>планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства,</p>
--	--

проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (При наличии необходимости выполнения инженерных изысканий. См. п. 5 ППРФ от 02.02.2024 г. № 112);
либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

	<p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, пере-
--	---

чень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

		<p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Кадастровые номера земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 18:22:000000:2963, 18:22:018001:1819, 18:22:000000:240, 18:22:000000:2834, 18:22:018001:1815, 18:22:000000:2304, 18:22:000000:138, 18:22:019001:1056, 18:22:019001:1208, 18:22:019001:440, 18:22:019001:1201, 18:22:019001:1208, 18:22:000000:3260, 18:22:000000:3260, 18:22:018001:1825, 18:22:019001:4, 18:22:019001:993</p> <p>Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 29 га.</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>